

**„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V - СОФИЯ” ЕООД**

Адрес: гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8, тел. (02) 868 20 13, dcc5\_sofia@abv.bg

*Д-р Вихрен Заяков  
Управител на Диагностично-  
консултативен център V –  
София ЕООД*

Приложение № 1

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА  
НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ  
ЗАВЕДЕНИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ НА  
ПОМЕЩЕНИЯ №№4 и 14**

*находящи се в сградата на „Диагностично – консултативен център V - София”  
ЕООД, София 1700, Р-н „Студентски“,  
ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8*

**СОФИЯ  
2019г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

### **РАЗДЕЛ I**

Описание на обекта на конкурса

### **РАЗДЕЛ II**

Начална месечна наемна цена

### **РАЗДЕЛ III**

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

### **РАЗДЕЛ IV**

Време и начин за оглед на обекта

### **РАЗДЕЛ V**

Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците

### **РАЗДЕЛ VI**

Място от където може да се получи документация за участие в конкурса

### **РАЗДЕЛ VII**

Размер на депозита и условията за внасянето му

### **РАЗДЕЛ VIII**

Място, ден и час за провеждане на конкурса

### **РАЗДЕЛ IX**

Описание на процедурата по провеждане на конкурса

### **РАЗДЕЛ X**

Критерий за оценяване на предложенията

### **РАЗДЕЛ XI**

Документи образци

- ❖ Образец №1 – Списък на документите съдържащи се в офертата
- ❖ Образец №2 – Административни данни за лицето, което прави предложението
- ❖ Образец №3 – Декларация за оглед на обекта
- ❖ Образец №4 – Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проеко-договора
- ❖ Образец №5 – Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД
- ❖ Образец №6 – Предложение за наемане на обекта
- ❖ Образец №7 – Ценовото предложение за наемане на обекта

### **РАЗДЕЛ XII**

Проект на договор за наем

## РАЗДЕЛ I ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

### **1. Описание на фактическото състояние на обекта.**

Отдава се под наем за срок от 5 /пет/ години обект – заведение за хранене включващ помещения №4 и №14, намиращи се на 1-ви етаж в сградата на „Диагностично – консултативен център V - София” ЕООД. Характеристиките на сградата, в която се намират помещенията са както следва:

- Местоположение на сградата – административен адрес: гр.София, ул.Акад.Стефан Младенов №8, изградена в УПИ IV, кв.100, м.Студентски град;
- Вид и предназначение на сградата – поликлиника;
- Конструктивна система – монолитна;
- Година на строителство – 1973г;
- Обща /нормативна/ продължителност на използване – 80 години;
- Остатъчна реална продължителност на използване – 36 години.
- Съгласно зонирването на строителните граници на гр.София, недвижимият имот попада във втора зона на населено място от нулева категория.
- Районът е с изградена инженерна инфраструктура и елементи на комплексното обслужване.
- В екологично отношение районът, в който се намира недвижимият имот е чист, няма наличие на промишлени или други замърсители на околната среда.

Обектът предмет на настоящият конкурс – Помещение №4 с функционално предназначение – „Зала за консумация със зона за обслужване на клиенти“ и Помещение №14 с функционално предназначение – „Миялно помещение“ са със застроена площ, както следва:

Помещение №4 - 93,55кв.м.

Помещение №14 – 17,58кв.м, заедно с 5,59кв.м ид.ч от общите части на сградата.

### **2. Описание на дейността и функционалното предназначение на обекта.**

Двете помещения се отдават под наем за да се ползват за търговски обект - заведение за хранене. Отдавания под наем обект не разполага със собствено кухненско и столово обзавеждане за функционирането му като заведение за хранене. Наемателят следва да осигури изцяло за своя сметка съответстващо оборудване и обзавеждане, необходимо за функционирането на обекта.

Наемателят следва да достави и да монтира локална смукателна вентилационна инсталация с технически характеристики, достатъчни за задоволяване нуждите на обекта. Всички разходи по закупуване, доставка, монтаж и настройка, както и последващата поддръжка на смукателната вентилационна инсталация са изцяло за сметка на Наемателя и Наемодателя не се ангажира с възстановяване на направените разходи. След изтичане на договорения срок за наем на обекта, вентилационната инсталация остава в полза на Наемодателя, без същият да дължи обезщетение или възстановяване на разходите на Наемателя.