



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 635

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За придобиване на имоти от Столична община чрез изкупуване на площи от частни имоти, собственост на граждани, попадащи в улици между О.Т.149 - О.Т.149а - О.Т.150 - О.Т.136 - О.Т.137 - О.Т.137а - О.Т.153 - О.Т.140 - О.Т.141 - О.Т.142 - О.Т.145а - О.Т.145 - О.Т.11 и О.Т.140 - О.Т.140а и в урегулирани поземлени имоти, общинска собственост: УПИ I - за минерална баня, кв.21 и в УПИ V - общ., кв.37 по действащия регулационен план на с.Световрачане.

На основание чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.3, чл.5 и чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Включва в приетата „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2019 г. в раздел X “Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица“, изкупуването от Столична община на площи от частни имоти, собственост на граждани, попадащи в улици между О.Т.149 - О.Т.149а - О.Т.150 - О.Т.136 - О.Т.137 - О.Т.137а - О.Т.153 - О.Т.140 - О.Т.141 - О.Т.142 - О.Т.145а - О.Т.145 - О.Т.11 и О.Т.140 - О.Т.140а; и в урегулирани поземлени имоти, общинска собственост: в УПИ I - за минерална баня, кв.21 и в УПИ V - общ., кв.37, във връзка с реализиране и изграждане на канализационна мрежа и подмяна на съществуваща водопроводна мрежа по действащия регулационен план на с.Световрачане, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987 г., същите са нанесени в кадастрална карта с проектни идентификатори, подробно описани в т.П.

II. Дава съгласие за изкупуване от страна на Столична община на реални части от поземлени имоти - частна собственост, попадащи в улици по действащия регулационен план на с.Световрачене, по пазарни цени, определени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.814 с площ от 222 кв.м., представляващ реална част от имот № 36534 от помощния план по чл.13 а, ал.1 от ППЗСПЗЗ на с. Световрачене, попадащ в улична регулация О.Т.150 - О.Т.149а, собственост на наследници на Трендафила Панайотова - Илиянка Манова, Георги Величков, Йорданка Петрова, Снежана Спасова, Стоянка Величкова, Соня Величкова-Андрова и Емилия Симеонова-Димитрова, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 4 232.00 (четири хиляди двеста тридесет и два) лева без вкл. ДДС или 19.06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър без вкл. ДДС;

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.770 с площ от 299.00 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 65601.5479.669 по КККР на с.Световрачене, попадащ в улична регулация О.Т.149 - О.Т.149а, собственост на наследници на Благой Геошев - Руска Лулчева, Цветанка Благоева - Стойчева и Антон Благоев, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 5 700.00 (пет хиляди и седемстотин) лева без вкл. ДДС или 19.06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър без вкл. ДДС;

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.768 с площ от 246.00 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 65601.5479.670 по КККР на с.Световрачене, попадащ в улична регулация О.Т.149 - О.Т.149а, собственост на наследници на Благой Геошев - Руска Лулчева, Цветанка Благоева - Стойчева и Антон Благоев, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 4 690.00 (четири хиляди шестстотин и деветдесет) лева без вкл. ДДС или 19.06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър без вкл. ДДС.

4. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.731 с площ от 123 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 65601.5479.614 по КККР на с.Световрачене, попадащ в улична регулация О.Т.11 - О.Т.145, собственост на наследници на Веселин Минов - Кирил Стоилов и Станка Станчева, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 2 345.20 лева (две хиляди триста четиридесет и пет лева и двадесет стотинки) без вкл. ДДС или 19,06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър, без вкл. ДДС.

5. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.733 с площ от 151.00 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 65601.5479.615 по КККР на с.Световрачене, попадащ в улична регулация О.Т.11 - О.Т.145, собственост на наследници на Веселин

Минов - Кирил Стоилов и Станка Станчева, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 2 879.00 (две хиляди осемстотин седемдесет и девет лева) без вкл. ДДС или 19,06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър, без вкл. ДДС.

6. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.824 с площ от 163.00 кв.м., представляващ реална част от имот № 37628 от помощния план по чл.13 а, ал.1 от ППЗСПЗЗ на с. Световрачене, попадащ в улична регулация О.Т.140 - О.Т.140а, собственост на наследници на Раде Спасов (Никола Спасов) - Христина Недковска, Теодора Борисова, Радка Манолова и Росен Найденов, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 3107.00 (три хиляди сто и седем) лева, без вкл. ДДС или 19.06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър, без ДДС;

7. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.825 с площ от 40.00 кв.м., представляващ реална част от имот № 37628 от помощния план по чл.13 а, ал.1 от ППЗСПЗЗ на с.Световрачене, попадащ в улична регулация О.Т.140 - О.Т.141, собственост на наследници на Раде Спасов (Никола Спасов) - Христина Недковска, Теодора Борисова, Радка Манолова и Росен Найденов, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 763.00 (седемстотин шестдесет и три) лева, без вкл. ДДС или 19,06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър без вкл. ДДС.

III. Дава съгласие за изкупуване от страна на Столична община на части от поземлени имоти - частна собственост, попадащи в урегулирани поземлени имоти, общинска собственост по действащия регулационен план на с.Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г., по пазарни цени, определени от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.815 с площ от 21.00 кв.м., представляващ реална част от имот №36534 от помощния план по чл.13 а, ал.1 от ППЗСПЗЗ на с. Световрачене, попадащ в УПИ V - общ., кв.37, общинска собственост, с АОС 1543/06.01.1997г. по действащия регулационен план на с.Световрачене, собственост на наследници на Трендафила Панайотова - Илианка Манова, Георги Величков, Йорданка Петрова, Снежана Спасова, Стоянка Величкова, Соня Величкова-Аandroва и Емилия Симеонова-Димитрова, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 400,40 (четиристотин лева и четиридесет стотинки) без вкл. ДДС или 19,06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър без вкл. ДДС.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.730 с площ от 39.00 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 65601.5479.614 по КККР на с. Световрачене, попада в УПИ I-за минерална баня, кв.21, общинска собственост, с АОС № 1756/

27.10.1997г. по действащия регулационен план на с.Световрачене, собственост на наследници на Веселин Минов - Кирил Стоилов и Станка Станчева, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 743.60 лева (седемстотин четиридесет и три лева и шестдесет стотинки) без вкл. ДДС или 19,06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър без вкл. ДДС;

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.732 с площ за изкупуване 204.00 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 65601.5479.615 по КККР на с. Световрачене, попада в УПИ I - за минерална баня, кв.21, общинска собственост, с АОС № 1756/27.10. 1997г. по действащия регулационен план на с. Световрачене, собственост на наследници на Веселин Минов - Кирил Стоилов и Станка Станчева, съобразно притежаваните от тях наследствени квоти за сумата от 3 890.00 (три хиляди осемстотин и деветдесет) лева без вкл. ДДС или 19,06 лева (деветнадесет лева и шест стотинки) за квадратен метър без вкл. ДДС;

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповеди и сключи договори за покупка на имотите по точка II и точка III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 122 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-4434/3/22.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*