



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 631

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За процедура по чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чрез изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 68134.905.1300, 68134.905.2483 и 68134.905.3609, кв. 123, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и образуване на нов УПИ V-1300,2483, 3609 - „за ЖС“, кв.123, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, Район „Лозенец“ и процедура по чл. 199, ал. 1 от ЗУТ, за придобиване от Столична община на реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1300, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 526а - о.т. 527б, обслужващ кв. 123 и кв. 120а, с площ 242 кв.м., собственост на физическо лице, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, Район „Лозенец“.

На основание чл.35, ал.1 и ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.79 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 68134.905.1300, 68134.905.2483 и 68134.905.3609, кв.123, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и образуване на нов УПИ V-1300, 2483, 3609 - „за ЖС“, кв. 123, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, за прехвърляне право на собственост на Сета Ангеличина, върху поземлен имот с идентификатор 68134.905.3609, с площ 17 кв.м., попадащ в обхвата на новообразуван УПИ V-1300, 2483, 3609 - „за ЖС“, кв.123, м. „Витоша-

ВЕЦ-Симеоново“, актуван с АОС № 5416/2019г. на Район „Лозенец“ - СО, на пазарна цена, но не по-ниска от 8 350 /осем хиляди триста и петдесет/лв., (491,20 лв./кв.м.) (четиристотин деветдесет и един лева и двадесет стотинки на квадратен метър) или 4 269 /четири хиляди двеста шестдесет и девет/ евро (251,13 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имота по т.II, на основание чл.17, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

IV. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1300, с площ 242 кв.м., попадаща в улична регулация, в участъка от о.т.526а - о.т.527б, обслужващ кв.123 и кв.120а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, собственост на Сета Ангеличина, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител и от Постоянната комисия по финанси и бюджет, в размер на 70 997,00 лв. (левовата равностойност на 150,00 (сто и петдесет) евро, без ДДС за 1 кв.м.), по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката.

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т.IV.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 118 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-9753/22.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков