



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

## РЕШЕНИЕ № 6 0 1

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона по устройство на територията, във връзка с изменение на плана за регулация.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПУП - план за регулация за УПИ ХХI-55, 56 с отреждане „За жилищно строителство, магазини и гаражи“ в кв.8, м. ”ж.к. Люлин-център“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на „АЛАДИН БИЛДИНГ“ ООД с управител Мохамед Усайд Дженият

- реална част от общински имот 68134.4360.56 с площ 151.21 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 9045/18.03.2015г., с определена пазарна цена в размер на 51 109.00 лв. (петдесет и една хиляди сто и девет лева, нула стотинки) без ДДС при цена за 1 кв.м. 338.00 лв., която се равнява на 26 132.00 € /двадесет и шест хиляди сто тридесет и две/ без ДДС, при цена за 1кв.м. 173.00 € /кв.м.

2. Столична община да придобие от “АЛАДИН БИЛДИНГ“ ООД:

- реална част от ПИ 68134.4360.55 с площ 288.81 кв.м., попадаща в предвидена улица О.Т.37-О.Т.38-О.Т.42 с определена пазарна цена в размер на 78 094.00 лв. (седемдесет и осем хиляди деветдесет и четири

лева) без ДДС при цена за 1 кв.м. 270.40 лв, която се равнява на 39 929.00 € /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и девет / без ДДС, при цена за 1кв.м. 138.25 € /кв.м..

Разликата от 26 985.00 лв. (двадесет и шест хиляди деветстотин осемдесет и пет лева, нула стотинки) е в полза на частния имот, собственост на „АЛАДИН БИЛДИНГ“ ООД.

Със заявление вх. № РЛН18-ТД26-896/10.05.2018г. Мохамед Усайд Дженият като управител на „АЛАДИН БИЛДИНГ“ ООД се отказва от изплащане на разликата в размер на 26 985.00 лв. в полза на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор по актуални пазарни оценки към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определените пазарни цени по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 87 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-6239/1/04.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*