



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 587

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ VI-1307, кв.40, м."Витоша-ВЕЦ-Симеоново" и улична регулация, чрез взаимно прехвърляне правото на собственост върху имоти.

На основание §8 ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.79, ал.1, ал.5, чл.80, ал.2 и ал.4 от Наредбата за общинска собственост на Столичен общински съвет, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Александър Младенов, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ VI-1307, кв.40, м."Витоша-ВЕЦ-Симеоново", правото на собственост върху общински ПИ с идентификатор 68134.905.3550, представляващ реална част от УПИ VI-1307, кв.40, м."Витоша-ВЕЦ- Симеоново", с площ от 210 (двеста и десет) кв.м. /актуван с АОС № 5398/ 13.05.2019 г. на Район "Лозенец", срещу заплащане пазарната стойност на общинския имот в размер на 102 122 лева (сто и две хиляди сто двадесет и два лева), (486,30 лева / кв.м.) или 52 214 (петдесет и две хиляди двеста и четиринадесет евро), (248,64 евро/кв.м.), без включен ДДС, представляваща пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител „М Консулт Комерс” ООД, сключил рамков договор със Столична община.

II. Столична община да придобие правото на собственост от Александър Младенов върху ПИ с идентификатор 68134.905.1800, кв.40, м."Витоша-ВЕЦ-Симеоново" с площ от 281 (двеста осемдест и един) кв.м., попадащ в улица в участъка от о.т.703-о.т.705 и в участъка от о.т.703-

о.т.232, срещу цена в размер на 56 211 лева (петдесет и шест хиляди двеста и единадесет лева), (200,04 лева/кв.м.) или 28 740 евро (двадесет и осем хиляди седемстотин и четиридесет евро), (102,27 евро/кв.м.), без включен ДДС, представляваща пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител „М Консулт Комерс”ООД, сключил рамков договор със Столична община.

III. Столична община да придобие правото на собственост от Александър Младенов върху ПИ с идентификатор 68134.905.1802, кв.40, м.”Витоша-ВЕЦ-Симеоново” с площ от 187 (сто осемдесет и седем) кв.м., попадащ в улица от о.т.705-о.т.290а-о.т.140, кв.40, м.”Витоша-ВЕЦ-Симеоново”, срещу цена в размер на 37 407 лева (тридесет и седем хиляди четиристотин и седем лева), (200,04 лева/кв.м.) или 19 126 (деветнадесет хиляди сто двадесет и шест евро), (102,27 евро/кв.м.), без включен ДДС, представляваща пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител „М Консулт Комерс”ООД, сключил рамков договор със Столична община.

IV. Александър Младенов да заплати разликата в цените на имотите в полза на Столична община в размер на 8 504 (осем хиляди петстотин и четири) лева, без включен ДДС.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за прехвърляне правото на собственост по реда на §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл.199 от Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 73 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-7184/1/16.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков