



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 582

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за проектен УПИ IV-1470 - „за обществено обслужване“, кв.12в, м. „Суха река-запад“, гр. София, изключен от действащия регулационен план на м. „Суха река-запад“ одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за одобряване на подробен устройствен план - план за регулация на м. „Суха река - запад“, Район „Подуяне“, кв.12в, за образуване на нов УПИ IV-1470-„за обществено обслужване“, включващ в състава си поземлени имоти с идентификатори 68134.610.1471, 68134.610.2074, 68134.610.2069, 68134.610.2070, 68134.610.2071 и 68134.610.2073 по КККР, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42 от 27.06.2013 г. на Столичен общински съвет, като:

1. Столична община да прехвърли на „ТС Билдинг“ ООД, ЕИК 175260657, представлявано от управителите Татяна Митрикова и Стефан Фурнаджиев, правото на собственост върху незастроени поземлени имоти (ПИ) - общинска собственост, включени в състава на проектен УПИ IV-1470-„за обществено обслужване“ с площ от 950 кв.м., кв.12в, както следва:

- ПИ с идентификатор 68134.610.1471 с площ от 112 кв.м., със съставен АОС (частна) № 3026/30.07.2018г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 51154/03.08.2018г., акт № 76, том СХVII, дело № 368847, имотна партида № 568132;

- ПИ с идентификатор 68134.610.2074 с площ от 129 кв.м., със съставен АОС (частна) № 3022/30.07.2018г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 51150/03.08.2018г., акт№ 153, том СХVI, имотна партида № 568108;

- ПИ с идентификатор 68134.610.2069 с площ от 3 кв.м., със съставен АОС (частна) № 3023/30.07.2018г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 51151/03.08.2018г., акт № 66, том СХVII, имотна партида № 567989;

- ПИ с идентификатор 68134.610.2070 с площ от 15 кв.м., със съставен АОС (частна) № 3024/30.07.2018г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 51152/03.08.2018г., акт № 68, том СХVII, имотна партида № 568444;

- ПИ с идентификатор 68134.610.2071 с площ от 8 кв.м., със съставен АОС (частна) № 3025/30.07.2018г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 51153/03.08.2018г., акт № 42, том СХVII, дело № 36787, имотна партида № 568248.

Общата площ на общинските поземлени имоти е 267 (двеста шестдесет и седем) кв.м. с пазарна цена в размер на 145 000 лв. (сто четиридесет и пет хиляди лева) без ДДС или 543,07 лв. (петстотин четиридесет и три лева и седем стотинки) на кв.м. без ДДС, определена от сертифициран оценител във връзка с решение на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика съгласно становище с изх.№ СОА17-ТД26-12470-/4/17.01.2019г. и писмена молба-предложение с вх.№ към РПД17-ТД26-2211-/31/17.05.2019 г. от управителите на „ТС Билдинг“ ООД.

2. Столична община да придобие от „ТС Билдинг“ ООД, ЕИК 175260657, представлявано от управителите Татяна Митрикова и Стефан Фурнаджиев, правото на собственост върху незастроени ПИ с идентификатор 68134.610.2068 с площ от 8 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.610.2072 с площ от 4 кв.м., попадащи в улична регулация, собственост на дружеството.

Общата площ на частните поземлени имоти е 12 (дванадесет) кв.м. с пазарна цена в размер на 4 281,30 лв. (четири хиляди двеста осемдесет и един лева и тридесет стотинки) без ДДС или 357,00 лв. (триста петдесет и седем лева) на кв.м. без ДДС, определена от сертифициран оценител във връзка с решение на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика съгласно становище изх.№ СОА17-ТД26-12470-/4/17.01.2019г.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на плана за регулация и окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост, по актуални пазарни цени.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 68 от дневния ред, по доклад № СОА17-ТД26-12470/3/20.12.2018 г. и писмо № СОА17-ТД26-12470/8/30.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков