



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 579

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За учредяване право на строеж върху урегулиран поземлен имот, находящ се на ул. „Богдан“ № 25 - съсобствен между Столична община и частни лица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка чл.183, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.81 от Наредбата за общинската собственост

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ИНТЕРТАЙМ КОНТИНЕНТАЛ“ АД с ЕИК 831253098, върху 6/8 (шест осми) идеални части - частна общинска собственост /АчОС № 1174 от 12.11.2014 г., вписан в АВ под № 101, том СХLI, рег. № 58387 от 14.11.2014 г./ от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-40, кв.120а, м. „Подуяне-Центъра“, находящ се на ул. „Богдан“ № 25, за който по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.409.80 с площ от 255,00 кв.м. за изграждане на жилищна сграда в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и подробния устройствен план /ЧКЗСП/, одобрен със Заповед № РД-09-50-119/24.03.1994 г. на главния архитект на София/, с общо РЗП около 1 709,40 кв.м., включващо надземно и подземно ниво, срещу пазарна цена на правото на строеж, в размер на 488 093,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, в това число стойността по данъчна оценка на общинската част от съществуващата сграда.

2. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти със съответните паркоместа в новопостроената жилищна сграда в УПИ VIII-40, кв.120а, м. „Подуяне-Центъра“, в напълно завършен вид съгласно БДС, с обща ЗП на обектите, в това число надземно и подземно, не по-малко от 344,50 кв.м., равняващо се на обезщетение в размер на 26,87% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял от УПИ VIII-40, кв. 120а, м. „Подуяне-Центъра“.

3. Комисията по чл.81, ал.5 от Наредбата за общинската собственост, въз основа на съгласуван идеен инвестиционен проект и площообразуване на бъдещата сграда да определи конкретните обекти /жилища и паркоместа/, които да се предоставят в собственост на Столична община.

4. Дава съгласие Столична община взаимно да си учреди право на строеж с останалите собственици на УПИ VIII-40, кв. 120а, м. „Подуяне-Центъра“, за построяване на обектите, с които същите ще бъдат обезщетени от ИНТЕРТАЙМ КОНТИНЕНТАЛ“ АД.

5. Възлага на кмета на СО да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване право на строеж, на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 65 от дневния ред, по доклад № СОА16-ТД26-2863/20/16.10.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*