



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 549

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване за УПИ I-„за гробищен парк“ и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване“ (нови) от кв. 60 (нов) и план за улична регулация за нова улица с улични паркинги от о.т.301 до о.т.310 (нови), с план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура към него, м. „с.Волюяк-Гробищен парк“, район „Връбница“.

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ, със заповед № РД-09-50- 454/12.06.2014 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването на план за регулация и застрояване на м. „с.Волюяк-Гробищен парк“ и план-схеми на инженерната инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него в рамките на предвиждане на ОУП за гробищен парк, както и довеждаща улица и обслужващ паркинг, с одобряване на задание. Заповедта е издадена по искане на Кмета на район „Връбница“ за разрешаване и служебно възлагане изработването на проект за план за регулация и застрояване за нов гробищен парк в м. „с. Волюяк-Гробищен парк“.

Съобразно изискванията на Закона за обществени поръчки е проведена процедура за избор на изпълнител на проекта за подробен устройствен план. Сключен е договор № НАГ-1264/10.03.2014 г. между Столична община и ГД „Виарх и Геокад“ по рамково споразумение №НАГ-1213-10/18.11.2013 г.

Проектът е изработен и внесен в НАГ с писмо вх. № ГР-08-20-15/29.09.2014 г. в рамките на срока по договора.

Проектът за подробен устройствен план и изработените план-схеми за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, вертикално планиране и транспортно обслужване са изпратени до район „Връбница“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ с писмо изх. № ГР-08-20-15-[3]/03.12.2014 г.

С писмо вх. № ГР-08-20-15-[8]/30.06.2015 г. от Главния архитект на район „Връбница“ е удостоверено, че проектът и съпътстващите го схеми са съобщени на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановения срок са постъпили 3 броя възражения и 1 брой молба-предложение.

Проектът е изработен върху одобрена кадастрална основа и е придружен от: обяснителна записка, схеми за комуникационно-транспортно обслужване, за вертикално планиране, „ВиК“, „Електроснабдяване“ и „Паркоустройство“, хидрогеоложки проучвания, заверена декларация за липса на трайна дървесна растителност от Дирекция „Зелена система“ с № ЗС-6600-244/04.12.2014 г., писмо с изх. № 1201677278 от 29.12.2014 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, положително становище от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-4106/23.12.2014г.; протокол № 49/16.12.2014 г. от заседание на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО - решение по т.7 за съгласуване на организацията на движението към ПУП.

Отдел „Устройствени планове“ е удостоверил, че по ОУП на СО имотите попадат в устройствена зона: „Терени за гробищни паркове“ (Тгп), съгласно т. 36 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Проектът е съгласуван от отдели „УП“, „БДПП“, „ПНО“ при НАГ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1149-[2]/03.09.2018 г. проектът е изпратен на кмета на район „Връбница“ за довършване на процедурата по обявяването му по чл.128, ал.3 от ЗУТ, както и за провеждане на обществено обсъждане.

Съгласно писмо вх. № САГ18-ГР00-1149-[5]/02.11.2018 г. от кмета на район „Връбница“, за проекта е проведена процедура по обществено обсъждане и в законоустановения срок са постъпили 1 (един) брой уведомление и 2 (два) броя възражения, както и че обявяването по чл.128, ал.3 от ЗУТ е завършено без постъпили възражения в законоустановения срок.

Проектът и постъпилите възражения, молби и уведомления са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-50/02.07.2019 г., допълнителна т. 2. Направени са служебни предложения да се прецизира графичното отразяване на хигиенно-защитната зона от контура на погребалните полета, като се обозначи с надпис „ХЗЗ за имоти с жилищно предназначение“ и да се допълни в схемата указание дренажната система за отводняване на терена да се изпълни на дълбочина, съгласно чл.6, ал.2 на Наредба № 2/21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове. Проектът и схемите по чл.108, ал.2 са приети с решение след изпълнение на служебните предложения и представяне на становище от директора на РИОСВ да се издаде административен акт за одобряването му.

С вх. № САГ18-ГРОО-1149-[13]/03.07.2019 г. е получено решение № СО-10-ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ-София да не се извършва екологична оценка и оценка на съответствие по ЗБР на ПУП.

В изпълнение на служебните предложения на ОЕСУТ е представен проект с прецизирано графично отразяване на хигиенно-защитната зона и съответно означаване, както и допълнено указание относно минималната дълбочина на дренажната канализация в план-схема „Канализация“.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Административното производство е по реда на § 24, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО.

Проектът предвижда изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти - собственост на частни лица, поради което и на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС компетентен да одобри ПРЗ на м. „с. Волюяк-Гробищен парк“ е Столичен общински съвет.

Проектът за ПУП предвижда урегулиране на озеленени площи със специфично предназначение - гробищен парк и на отделно основание - чл. 62, ал. 9 от ЗУТ компетентен да го одобри е Столичен общински съвет.

Проектът за ПРЗ на м.„с.Волюяк-Гробищен парк“ обхваща територия с неурегулирани поземлени имоти.

В изпълнение на действащия ОУП на СО за поземлените имоти в устройствена зона: „Терени за гробищни паркове“ (Тгп) се отрежда УПИ с конкретно предназначение „за гробищен парк“ с предвиждане на съответно застрояване, поради което същият е възложен от СО-НАГ с оглед осигуряване необходимостта от нов гробищен парк. В ивицата на сервитут електропровод 20 kV е проектиран УПИ II-„за техническа инфраструктура и озеленяване“. По ОУП проектната територия попада в устройствена зона „Терени за гробищни паркове“ (Тгп), съгласно т.36 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. За поземлените имоти, които попадат в устройствена зона (Тгп) е нормирано: „Устройват се на основата на ПУП“. Част от обслужващата улица попада в устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб).

Проектът е изработен върху кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С плана за регулация се предвижда създаване на нови УПИ I-„за гробищен парк“ и УПИ II-„за техническа инфраструктура и озеленяване“ от кв. 60 (нов) по реда на чл. 62 от ЗУТ и Наредбата на СОС за гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на СО и в съответствие с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ във връзка с т. 36 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С оглед спазване на изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ за осигуряване на лицето (изход) към улица на УПИ се създава нова улица с уличен паркинг от о.т.301-о.т.302-о.т.303-о.т.304-о.т.305-о.т.306-о.т.310, от о.т.310 до о.т.309, от о.т.309-о.т.308-о.т.307 и от о.т.306 до о.т.308, която се

обвързва с действащата улична регулация чрез изменение между о.т.15а до о.т.16 на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С настоящия проект се одобрява и план за застрояване в УПИ I-„за гробищен парк“, с който се предвижда изграждане на църква, административно-стопанска сграда със санитарни помещения, сграда за охрана и трафопост, ниско застрояване като характер и свободно разположено като начин на застрояване.

Проектът се одобрява при спазване на чл.35, ал.2 от ЗУТ като сградите в УПИ I са разположени на повече от изискуемите 3 м. до вътрешните регулационни граници.

С проекта е спазено изискването на т. 36 на Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, като е предвидено по периферията в УПИ I задължителна изолационна зеленина, котирана на минимална ширина от 10 м. от регулационните линии.

С оглед новопредвиденото гробище в УПИ I и разположената в близост до него „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) е предвидена 200 м. хигиенно-защитна зона.

На основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ се одобряват план-схеми за комуникационно-транспортно обслужване, за вертикално планиране, за паркоустройство, за електроснабдяване и за водоснабдяване и канализация. С план-схемите се определят вида и техническите размери на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

В проектите е нанесен сервитута на електропровод 20 kV.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта. Изработването на ПУП е възложено от Главния архитект на СО, като със заповед № РД-09-50-454/12.06.2014 г. на главния архитект на Столична община е допусната устройствена процедура за изработване на ПУП - ПРЗ в обхвата, указан със заданието за проектиране, в съответствие с чл.124а, ал.2 от ЗУТ въз основа на делегираните от кмета на СО правомощия за това по предвидения в закона ред.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

Същите са съобщени на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в 14-дневен срок.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПРЗ и план-схемите са приети с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/02.07.2018 г. т. 2 допълнителна.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите-предмет на ПУП попадат в устройствена зона „Терени за гробищни паркове” (Тгп).

Предвиденото конкретно предназначение и застрояване на УПИ I е допустимо и съответства на допустимото съгласно т. 36 на Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Параметрите на застрояване, отразени в матрицата върху графичната част и баланса на територията отговарят на предвидените в ОУП на СО, съгласно изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената декларация за липса на съществуваща висока дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система” - СО.

Представено е решение № СО-10-ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ-София да не се извършва екологична оценка и оценка на съответствие по ЗБР на ПУП.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, § 24 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, т. 36 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/02.07.2019 г., т. 2 допълнителна

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за улична регулация за нова улица с уличен паркинг от о.т.301- о.т.302-о.т.303-о.т.304-о.т.305-о.т.306-о.т.310, от о.т.310 до о.т.309, от о.т.309- о.т.308-о.т.307 и от о.т.306 до о.т.308 (нови) и свързаното с това изменение на уличната регулация между о.т.15а до о.т.16, м. „с. Волюяк-Гробищен парк”, район „Връбница“, по сините, червени, зелени и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за регулация за създаване на нови УПИ I-„за гробищен парк“ и УПИ II-„за инженерна инфраструктура и озеленяване“ от кв. 60 (нов), м. „с. Волюяк-Гробищен парк”, район „Връбница“ по сините и червени линии, цифри, текст и зачертавания с предвиждане на сервитут за хигиенно-

защитна зона на гробищен парк с черни прекъснати линии, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за УПИ I-„за гробищен парк“ (нов) от кв. 60 (нов), м. „с. Волюяк-Гробищен парк“, район „Връбница“, съгласно приложения проект.

4. План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за комуникационно-транспортно обслужване, за вертикално планиране, за „ВиК“, за „Електроснабдяване“ и „Паркоустройство“, м. „с. Волюяк-Гробищен парк“, район „Връбница“.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5761/16.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*