



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 548

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за „Водоснабдяване и канализация“, „Електроснабдяване“, „Телекомуникация“, „Газоснабдяване“ и „Топлоснабдяване“ на м. „Малинова долина 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“, район „Студентски“, като неразделна част от ПУП, одобрен с Решение № 696 по протокол № 114/19.07.2007 г. на СОС.

С Решение №696 по протокол № 114 от 19.07.2007 г. на СОС, обнародвано на 05.10.2007 г. в ДВ, бр.80, е одобрен ПУП-План за регулация и застрояване на м. „ж.к. Малинова долина части 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та“ в граници:

1-ва част: улица от о.т.1 до о.т.11, улица от о.т.11 - о.т.31 - о.т.60 до о.т.101, улица от о.т.101 - о.т.81 - о.т.75 до о.т.72, улица от о.т.72 - о.т.71 до о.т.1.

2-ра част в граници: улица от о.т.11 - о.т.15 до о.т.17, улица от о.т.17 - о.т. 19 - о.т. 101 до о.т. 115, улица от о.т. 115 - о.т. 118 - о.т. 107 - о.т. 121 до о.т. 128, улица от о.т. 128 - о.т. 102 до о.т. 101, улица от о.т. 101 - о.т.59 до о.т. 11.

3-та част в граници: улица от о.т.115 - о.т.144 до о.т. 160, улица от о.т. 160-о.т. 157 до о.т. 128, улица от о.т. 128 - о.т. 107 - о.т.118 до о.т.115.

4-та част в граници: улица от о.т.72 - о.т.81 до о.т.101, улица от о.т.101 - о.т.244 - о.т.256 до о.т.348, улица от о.т.348 до о.т.346, улица от о.т.346 - о.т.228-о.т.215 до о.т.72.

5-та част в граници: улица от о.т.101 до о.т. 129, улица от о.т. 129 - о.т. 175-о.т.290 - о.т.291 до о.т.293, улица от о.т.293 до о.т.294, улица от о.т.294 до о.т.352, улица от о.т.352 - о.т.350 до о.т.348, улица от о.т.348 - о.т.266 - о.т.244 до о.т.101.

6-та част в граници: улица от о.т. 129 - о.т.157 до о.т.160, улица от о.т.160 до о.т.306, улица от о.т.306 до о.т.319, улица от о.т.319 - о.т.326 - о.т.329 - о.т.330 до о.т.355, улица от о.т.355 - о.т.353 до о.т.352, улица от о.т.352 - о.т.294 - о.т.293 - о.т.290 - о.т.175 - о.т. 177 до о.т. 129.

Планът е изработен и одобрен на основание и по реда на чл. 16, ал. 1, ал. 3, ал. 4, ал. 5, ал. 7 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, и § 6, ал. 7 от ПР на ЗУТ; § 2, ал. 2 от ПЗР на ЗУЗСО и Протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 53/24.04.2007 г., т. 37 и ОЕСУТ № ЕС-Г-79/26.06.2007 г., т. 9.

След одобряване на плана се установява, че в обхвата му попадат имоти, които са възстановени с решения на ОСЗ „Овча купел“ по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ в съществуващи стари реални граници, като тези имоти не са били попълнени в кадастралната основа, върху която е изработен същия и за тях не са обособени УПИ.

Освен горното, проектът за ПУП е одобрен без план-схеми за инженерна инфраструктура, съгласно изискването на чл.108, ал.2 от ЗУТ.

С възлагателно писмо № ТП-21-04-1/08.07.2015г. на главния архитект на СО на ОП „Софияпроект“ е възложено изработването на мотивирано предложение за изменение на ПУП м. „ж.к. Малинова долина 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“, район „Студентски“.

Със Заповед № РА50-461/14.07.2016 г. на главния архитект на СО на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 5 и чл. 16 от ЗУТ е разрешено изработването на проект за ИПРЗ на м. „ж.к. Малинова долина 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“ в териториален обхват на ПУП, одобрен с Решение № 696 по протокол № 114/19.07.2007 г. на СОС. В точка 1.3 от диспозитива на заповедта е предвидено изработването на план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, придружаващи подробния план за регулация и застрояване на „ж.к. Малинова долина части 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“.

С писмо № САГ16-ГР00-2912-(2)/30.08.2016 г. на главния архитект на СО е възложено на ОП „Софияпроект“ изработването на ПУП-ИПРЗ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Изработеният проект за ПУП, заедно с придружаващите го план - схеми са съобщени по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обнародване на съобщение в ДВ, брой № 105 от 18.12.2018 г. Проведена е процедура по обществено обсъждане по реда на чл.22, ал.4 от ЗУТ, след издадена заповед № РСТ19-РА50-3/15.01.2019 г. на кмета на района. Проведените процедури са удостоверени с писмо № РСТ16-ВК08-1320-(34)/08.04.2019 г. на главния архитект на район „Студентски“.

Към административната преписка са представени: съгласувателно становище от „БТК“ АД № 08-00-1078/21.05.2018 г. по заявление № В-442/19.04.2018г., становище на „Софийска вода“ АД № ТУ-1699/13.04.2018 г., „Овергаз мрежи“ АД вх. № ОМ-СЗТ-516/13.04.2018 г., представени са изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, поискани с писмо изх. № САГ16-ГР00-2912/30.09.2016 г.

План-схемите са съгласувани от отдел „Благоустройствени дейности публични пространства“ към НАГ-СО с приложени становища.

План-схемите на техническата инфраструктура са разгледани и приети от ОЕСУТ, съгласно протокол № ЕС-Г-42/11.06.2019 г., т. 2 с решение да се внесат за одобряване в СОС на основание чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ, като неразделна част от ПУП, одобрен с Решение № 696 по протокол № 114/19.07.2007 г. на СОС.

Изработените план - схеми „Водоснабдяване и канализация“, „Електроснабдяване“, „Телекомуникация“, „Газоснабдяване“ и „Топлоснабдяване“ са изработени при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Представеното проектно решение за водопроводната мрежа на м. „ж.к. Малинова долина 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“ е одобрено с идейния проект за обект: „Изграждане на ВиК инфраструктура в м. „ж.к.Малинова долина“ между м. „Студентски град“, бул. „Симеоновско шосе“, бул. „Климент Охридски“ и Околовръстен път- гр. София, прието с протокол от ЕТИС на 20.01.2010 г. в изпълнение на Заповед № РД-09-01-295/06.0.2009 г.- първи вариант.

Проектът за „ВиК“ схеми е съобразен с изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и действащата регулация на контактните територии.

В територия има частично изградена техническа инфраструктура за обслужване на прилежащото застрояване на ул. „проф. д-р Иван Странски“, бул. „Симеоновско шосе“.

В план-схемата са допълнени консумативните водопроводи от VII-ма водоснабдителна зона. Оразмерени са изградените водопроводи, водопроводите по работни проекти и по други приети план-схеми. Направени са несъществени допълнения и промяна в местоположението на консумативната мрежа съобразно останалите подземни проводи в уличното платно (газопровод, топлофикация, канализация). Където е възможно, е осигурена циркулация в тупиковите водопроводи с допълнителни връзки. Предвидени са водомерни шахти на водопровода Ф700 (радиална връзка между резервоар „Под Симеоново“ и резервоар „Красно село“) и на водопровод Ф530ст в камера №15.

Към план-схемата е приложено оразмеряване на водопровода гл. клон А Ф700 между резервоар „Под Симеоново“ и резервоар „Красно село“ в обхвата на м. „ж.к. Малинова долина“ (висока зона), от което се вижда, че при отклоненията на главните клонове във висока зона напорите са от 22 до 19,5м.

В проекта са приети следните постановки: запазени са всички водопроводи от общоградско значение: Ф1300ст-Първа водопроводна нитка (нисък и висок напор), Ф1700ст. - Втора водопроводна нитка, Ф1020ст.,Ф600ст., Ф500ст. и Ф500чуг. и всички връзки и съоръжения към тях. Запазени са водопроводите Ф800 и Ф900 за резервоар „Лозенец“. Запазен е и водопровод Ф500ст., Ф400ст. и Ф350ст в инсталационния колектор и връзките от него за съществуващата водопроводна мрежа на кв.

11 (стар). Запазени са съществуващите чугунени и полиетиленови консумативни водопроводи, изградени след 1980 г.

Разглежданата територия попада изцяло в трета водоснабдителна зона от централизираното водоснабдяване на гр. София, съгласно ОУП на СО. Водоизточник за м. „ж.к. Малинова долина“ и част от м. „Студентски град“ е резервоар „Под Симеоново“.

Мрежата е зонирана условно на ниска и висока зона по отношение на главните водопроводи.

Високата зона обхваща територията между улица по регулация през осови точки от 262 до 267, продължава през осови точки 281, 293, 294, 315, 316, 332, 331 и съществуващия инсталационен колектор (от кота терен 668,0 до кота терен 635,00). Предвижда се водоснабдяването да се осъществява от бъдещия водопровод Ф600, Ф700 между резервоарите за III водоснабдителна зона резервоар „Под Симеоново“ и резервоар „Красно село“. Тази радиална връзка е продължение на западния клон Ф1020ст от резервоар „Под Симеоново“ и източния главен клон Ф700ст. от резервоар „Красно село“. Съгласно идейния проект напорите във високата зона варират между 11м. и 38м.

Ниската зона ще се водоснабдява от главния клон Ф350ст., Ф400ст., Ф500ст., положен в инсталационен колектор. Съгласно идейния проект напорите са от 24м. до 50м.

Оразмеряването на консумативната мрежа е направено по данни за ж.к. „Малинова долина“ от Общия устройствен план за население - 39 370 жители и 6 390 работници. Оразмерителни водни количества са както следва: $Q_{\text{мах,ч общо}}=276,68\text{л/сек.}$, висока зона - $Q_{\text{мах,ч висока зона}}=93,75\text{л/сек.}$, ниска зона- $Q_{\text{мах,ч ниска зона}}=183\text{л/сек/сек.}$, противопожарни водни количества и количества за обезпеченост- 2бр. пожара по 10л/сек.- по главните клонове 15л/сек., а по второстепенните клонове- 5л/сек., обезпеченост -25л/сек.

Главните клонове са с диаметри от Ф300 до Ф150 - чугунени тръби за 10 атм., а второстепенните клонове са Ф110, Ф160 - полиетиленови тръби висока плътност тип 100 за 10 атм.

Проекта за план-схеми за канализационна мрежа е приет с протокол от ЕТИС на 20.01.2010 г. в изпълнение на Заповед №РД-09-01-295/06.0.2009 г. - първи вариант.

Канализационната система е оразмерена като смесена, за да провежда битови и дъждовни отпадни води. Отливането на дъждовните води е предвидено в р.Сухата река, която пресича диагонално територията.

Главен канализационен клон I и Главен канализационен клон II на м. „ж.к. „Малинова долина“ са съществуващи. Частично са изградени Главен клон III и Главен клон IV, доизграждането им в южната част на комплекса ще се реализира със застрояване на територията и прилагане на

регулационния план за територията. Главен клон V е по идеен проект, трасето му е ситуирано по новата следа на бул. „Климент Охридски“.

В северната част на комплекса по ул. „Проф. Д-р Иван Странски“ се предвижда да преминава трасето на съществуващия Колектор „З“, който продължава в североизточна посока през м. „Студентски град“ и кв. „Дървеница“. Той е основен приемник на отпадните води от ж.к. „Малинова Долина“ и ж.к. „Малинова Долина - изток“. В него са заустени след отливане отпадните води от главните канализационни клонове на територията.

Направените изчисления за потребление са в обхвата на м. „ж.к. Малинова долина 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“ и м. „Малинова долина - изток“ 39 370 обитатели и 6 390 работещи за двете местности. Средно-денонощната водопотребителна норма е 310 л./жит./денон., отводнителната норма е 90% от водопотребителната. На база градоустройствените показатели са определени хидравличните параметри за м. „ж.к. Малинова долина“ както следва: специфичен битов модул - $q_{\text{сп.бит.}} = 0,72 \text{ л/сек/ха.}$, отточен коефициент е - $\psi_{\text{ср.}} = 0,54$.

За цялата територия в обхваната е в сила приетият I-ви вариант за канализация - хидравлично оразмеряване за гладки тръби, насочване на отпадните води по отделни канални клонове, диаметри, оразмерителни водни количества и номерация на профили (клонове).

Съществуващите канали в разглежданата територия, които са извън регулация се запазват и функционират до изграждане на новата улична канализация.

Изработена е план-схема на газопроводите за захранване с газ на територията. Показани са съществуващите газопроводи, както и газопроводи по други проекти. Посочени са техническите размери на газопроводната мрежа. План-схемата е съгласувана от „Овергаз мрежи“ АД изх. № ОМ-1.9.2.11-9128/10.05.2018 г.

Схема по част „Топлоснабдяване“ предвижда топлозахранване на част от територията от четвърта Искърска топломагистрала. Разработката предвижда максимално използването на изградените вече топлопроводи. Предвидена е нова за топлозахранване зона в обхват кв. 47-кв. 61 по ул. „Акад. Стефан Младенов“ и ул. „Проф. д-р Иван Странски“.

Електрозахранването на разглежданата територия се осъществява от подстанция „Студентски град“ 110/20/20 KV. Изработената схема отразява съществуващите ВЛ 110 KV, 20 KV и проходим инсталационен колектор със сервитутите им, съгласно изискванията на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Отредените петна за нови трафопостове са с транспортен достъп откъм уличната регулация. Новите кабелни мрежи са разположени съгласно изискванията на Наредба № 8 за разполагане на технически проводи в населени места. При изпълнение на плана за улична

регулация, реконструкцията на засегнатите съществуващи мрежи ще се осъществи съгласно изискванията на чл.73, ал.2 от ЗУТ.

Схема „Електронни съобщителни мрежи и съоръжения“- „Телекомуникация“ отразява съществуващата частично изградена телефонна мрежа и проходим инсталационен колектор с отразен сервитут. Захранването на новите потребители ще се осъществи с ОК от OUTDOOR намиращ се до бл. 12 в ж.к. „Дианабад“.

ПУП на м. „Малинова долина 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“, район „Студентски“, одобрен с Решение № 696 по протокол № 114/19.07.2007 г. на СОС, е изработен по реда чл.16 от ЗУТ. На основание чл. 16, ал. 6 от ЗУТ (предишна ал. 5) от влизане в сила на плана общината придобива собствеността върху отстъпените ѝ части за изграждането на обекти - публична собственост (улици, озеленяване, социална инфраструктура). С изработеният проект за ПУП-ИПР не се предвижда засягане на уличната регулация.

Във връзка с горното не е на лице правна пречка за одобряване на план-схеми за инженерна инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ към проекта за ПУП. Изготвените план - схеми са съобразени и съгласувани с проектното решение на арх. Вълканов-проектант на плана.

Техническата инфраструктура, разработена в план-схемите, е разположена основно в устройствена зона „Тти“ - „Терени за транспортна инфраструктура“. В частите от проекта, за които се налага съоръженията да са извън обхвата на действащата улична регулация - квартали: 40а, 40, 88, 83 (разположени непосредствено до Околовръстен път) и квартали: 60, 59, 1, 11, 12,20,48,47,67 са създадени сервитути съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение 2 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри план - схеми за инженерна инфраструктура е Столичен общински съвет на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, тъй като същите стават неразделна част от подробния устройствен план, одобрен с Решение № 696 по протокол № 114/19.07.2007 г. на СОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 8 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, устройствена категория по т.25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г- 42/11.06.2019 г., т. 2 и Решение № 696 по протокол № 114/19.07.2007 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за „Водоснабдяване и канализация“, „Електроснабдяване“, „Телекомуникация“, „Газоснабдяване“ и „Топлоснабдяване“ на м. „ж.к. Малинова долина 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“, район „Студентски“ като неразделна част от ПУП, одобрен с Решение № 696 по протокол № 114/19.07.2007 г. на СОС.

В случай, че одобрените план - схеми налагат изменение на плана за регулация на м. „ж.к. Малинова долина 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та част“, район „Студентски“, одобрен с Решение № 696 по протокол № 114/19.07.2007 г. на СОС в частта на съществуващи сервитути, същите да се отразят в проекта за ПУП-ИПР.

Решението се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до район „Студентски“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 34 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5737/15.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

