



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 546

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в частта на УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес- хотел и жилища”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.4.2. от Решение № 254 по Протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет за одобряване на план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план - схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта, както и Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация относно УПИ II-281 „за ЖС и КО“, УПИ III-282 - „за ЖС и КО“, УПИ VI-527 - „за КО и производство“, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17, т.16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00- 1458/27.06.2017 г. от „Бългериън пропърти дивелпмънт 2” ЕООД с управител Минко Боржуков, с искане за прекратяване на административното производство по цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, одобрен с Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, по отношение на УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес- хотел и жилища”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, който е изключен от плана за регулация и застрояване поради неприключило съдебно производство.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1458-[1]/08.07.2019г. по преписката са приложени документи за собственост, включително съдебно решение № 12/25.11.2007г. на ВКС, с което е потвърдено решение от 25.07.2006г. по гр.д. № 3280/03г. на СГС, II ГО, с което е оставил в сила решение от 18.04.2003г. по гр.д. № 10842/01г. на СРС, 45 състав, с което е уважен иск

по чл.108 от ЗС относно имот с пл. № 286, кв.4, парцел II, м. „НПЗ - Хладилника- Витоша“.

От представените документи за собственост се установява, че заявителят е собственик на ПИ с идентификатори: 68134.903.1167, 68134.903.1641, 68134.903.1642, 68134.903.3310, 68134.903.2538, попадащи в УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес-хотел и жилища“.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1458-[2]/09.07.2019г. от „Бългериън пропърти дивелъпмънт 2“ ЕООД с управител Минко Боржуков е внесено искане за прекратяване на административното производство по цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, одобрен с Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС и по отношение на УПИ II-281 „за ЖС и КО“, УПИ III-282 - „за ЖС и КО“, УПИ VI-527 - „за КО и производство“, кв.4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, които са изключени от обхвата на одобряване на плана за регулация с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 254 по Протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет са одобрени план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план - схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

В т. 4. от решението са посочени имотите, които се изключват от плана за регулация и застрояване поради неприключили съдебни производства, като с т. 4.2. относно кв. 4 е изключен: УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес-хотел и жилища“, кв.4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“.

Видно от представеното със заявление вх. № САГ19-ГР00-1458-[1]/08.07.2019г. съдебно решение № 12/25.11.2007 г. на ВКС, с което е потвърдено решение от 25.07.2006 г. по гр.д. № 3280/03г. на СГС, II ГО, с което е оставил в сила решение от 18.04.2003г. по гр.д. № 10842/01г. на СРС, 45 състав, с което е уважен иск по чл.108 от ЗС относно имот с пл. № 286, кв.4, парцел II, м.„НПЗ-Хладилника-Витоша“, съдебното производство по отношение на този имот е приключило с влязло в сила решение.

Използваният израз „се изключват“ в текста на Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, като понятие не съществува в административното производство, поради което не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на даден юридически факт, или производството се приключва с краен административен акт.

При тълкуването на израза „се изключват“ в конкретния случай по т.4 органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останалата му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство.

По отношение на УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес- хотел и жилища”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, означава, че няма краен административен акт за приключване на производството. В случая действителната воля на административния орган е била административното производство по отношение на УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес-хотел и жилища”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ „да бъде прекратено“, тъй като наличието на висящо съдебно производство се явява основание за недопустимост на административното производство по чл. 27, ал. 2, т. 3 от АПК.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес- хотел и жилища”, от кв.4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес-хотел и жилища”, кв.4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

С внесеното по преписката заявление вх. № САГ19-ГР00-1458-[2]/09.07.2019г. от страна на заинтересованото лице - собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.903.281, попадащ в УПИ II-281, 68134.903.282, попадащ в УПИ III-282 и 68134.903.527, попадащ в УПИ VI-527, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация на проектни УПИ II-281 „за ЖС и КО“, УПИ III-282 - „за ЖС и КО“, УПИ VI-527 - „за КО и производство“ от кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ по същество представлява липса на

съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и несъгласие с образуването на съсобствени УПИ.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

Предвид горното и на основание чл.56, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация и застрояване за УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес-хотел и жилища”, кв.4, м.НПЗ „Хладилника-Витоша“ и административното производство по одобряване на плана за регулация на УПИ II-281 „за ЖС и КО“, УПИ III-282 - „за ЖС и КО“, УПИ VI-527 - „за КО и производство“ от кв.4, като част от цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще може да продължи производството по изменение на подробния устройствен план в този обхват, както и влезлите в сила подробни устройствени планове ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-283, 2092, 1078, 1167, 1408, 1609, 1641, 1642 - „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес-хотел и жилища” и плана за регулация за УПИ II-281 „за ЖС и КО“, УПИ III-282 - „за ЖС и КО“, УПИ VI-527 - „за КО и производство“ кв.4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, изключени от обхвата на одобряване с т.4.2. и т.5.1. от Решение №254 по Протокол №17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план - схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава X от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Лозенец” - СО и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно

обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5651/12.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков