



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 544

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“, кв.238, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1494/02.07.2019г. от Неделчо Неделчев, Божиян Неделчев и Костас Константи с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на проект за ПУП - план за регулация на УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“, кв.238, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, ПИ с идентификатори: 68134.1383.20 и 68134.1383.21.

Към заявлението са приложени: документи за собственост, удостоверение за наследници, скици за ПИ с идентификатори 68134.1383.20, 68134.1383.21, издадени от СГКК-гр. София; проект за ПУП-план за регулация (ПР); платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи № САГ19-ГР00-1494-[1]/03.07.2019 г. заявителите са внесли предварителен договор по чл.17 от ЗУТ от дата 03.07.2019г.;

Служебно по преписката са приложени: Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-103 от 23.11.2010 г., т. 27, ЕС-Г-10 от 01.02.2011 г., т. 29, ЕС-Г-1 от 10.01.2011 г., т.22 и ЕС-Г-72 от 16.10.2012 г., т. 22, с които е приет проекта за план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Надежда 2а и 2б“, район „Надежда“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на УПИ V-20,21

„за жил.стр. и подз. гаражи“, кв.238, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.1383.20 и 68134.1383.21, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК-гр. София.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“, кв.238, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС.

УПИ V-20,21 в кв.238, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Проектен УПИ V-20,21 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Съгласно т. 4 от Решението на СОС проектен УПИ V-20,21, кв. 238 е изключен от обхвата на одобряване, поради непредставяне на предварителни договори по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази част.

С представянето на искане за продължаване на административното производство от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1383.20 и 68134.1383.21 и представянето на предварителен договор по чл.17 от ЗУТ, по силата на който страните определят идеалните части, които всеки един от тях ще притежава в съсобствения УПИ V-20,21, кв.238, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“, като се задължават взаимно да прехвърлят съответните идеални части от собствените им имоти и да подпишат окончателен договор след приключването на устройствената процедура са налице всички предпоставки и основания за одобряването на плана за регулация на УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“, кв.238, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С настоящия проект УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“, кв. 238 се отрежда за ПИ с идентификатори 68134.1383.20 и 68134.1383.21 по

действащата кадастрална карта, като не променят предвижданията по цялостния план за територията, а е в съответствие с нормата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“, кв. 238 се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“ се конкретизира, като добавянето на текста „за жил.стр. и подз. гаражи“ не го изменя, което се доказва от одобрения ПЗ, който предвижда жилищна сграда с подземни гаражи.

Проектът е изработен върху актуалната кадастрална карта, в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) имотите предмет на плана попадат в устройствена категория по т.2 от Приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.2, т.3 и ал. 3 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-103 от 23.11.2010 г., т. 27, ЕС-Г-10 от 01.02.2011 г., т. 29, ЕС-Г-1 от 10.01.2011 г., т. 22 и ЕС-Г-72 от 16.10.2012 г., т. 22 и Решение № 409 по протокол № 43/19.07.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“, кв.238, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Надежда 2а и 2б“, район „Надежда“.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ V-20,21 „за жил.стр. и подз. гаражи“, кв.238 (проектен УПИ V-20,21 кв. 238), може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5496/09.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков