



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 543

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план - Изменение план за регулация и застрояване и работен устройствен план на м. „Младост 3”, район „Младост”-СО, квартал 23, нов УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“; нов УПИ II „за озеленяване“; промяна в бордюрните линии на улица между о.т.38. - о.т.42, промяна в бордюрните линии на улица между о.т.41 - о.т.40 и промяна в северните бордюрни линии на бул. „Андрей Ляпчев” между о.т.40 - о.т.503а.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. №ГР-70-00-464/26.10.2015г. и САГ16-ГР00-2935/2015/12.08.2016г. от „ГАРАНТИ КОЗА БЪЛГАРИЯ” ЕАД с искане за разрешаване изработване на проект за Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за поземлени имоти с идентификатори 68134.4083.658, 68134.4083.20, 68134.4083.753, 68134.4083.6136, 68134.4083.6167, 68134.4083.247, по КККР, в обхват на кв. 23, местност „Младост 3”, район „Младост”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение с исканото изменение; пълномощно; скици, издадени от СГКК - гр. София. Представени са становища на отделите в НАГ-СО.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че поземлени имоти с идентификатори 68134.4083.658, 68134.4083.20, 68134.4083.753, 68134.4083.6136, 68134.4083.6167, 68134.4083.247, по КККР, в обхват на кв. 23, местност „Младост 3”, район „Младост” попадат в урбанизирана територия в устройствена зона - „Смесена многофункционална зона” („Смф“), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Мотивираното предложение и приложените документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ с протокол ЕС-Г-85/24.11.2015 г., т.11.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-2935/12.08.2016 г. е представено ново мотивирано предложение за изработване на проект на подробен устройствен план в нов териториален обхват. Предлага се промяна на улица между квартали 2 и 23 на м. „Младост 3”, район „Младост” между

о.т.42 и о.т.38. Предвижда се създаване на нов УПИ I-247,6167,6136,753, 20,658 „за жилища магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“ в квартал 23, на м. „Младост 3“. Не се променят регулационните граници на квартали 2 и 2г.

Съгласно ОУП на СО нов УПИ I-247,6167,6136,753,20,658 „за жилища магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“ в квартал 23, на м. „Младост 3“ попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф). В западна посока част от УПИ I попада в зона „Тго“ с нанесена граница между устройствените зони. В частта от УПИ I, която попада в зона „Тго“ не се предвижда надземно и подземно застрояване.

Предвиденото застрояване е високо по смисъла на чл.23, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Мотивираното предложение и приложените документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-64/30.08.2016г., т.18. Направено е служебно предложение: към проекта да се представят комуникационно-транспортно проучване, данни за изпълнение на устройствените параметри по отношение на озеленяването, проучвания на техническата инфраструктура и работен устройствен план (на основание т.3 към Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО) и предлага на главния архитект на Столична община да издаде заповед за разрешаване на градоустройствената процедура.

Действащият подробен устройствен план на територията е одобрен със Решение на СОС № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. и ИПРЗ за кв. 23 със заповед № РД-09-50-773/08.11.2013 г.

Във връзка с горното, със Заповед № РА50-590/21.09.2016 г. на главния архитект на СО е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - ИПРЗ и РУП в обхват: поземлени имоти с идентификатори 68134.4083.658, 68134.4083.20, 68134.4083.753, 68134.4083.6136, 68134.4083.6167, 68134.4083.247 по КККР, нов УПИ I-247,6167,6136,753,20,658 „за жилища магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“ в квартал 23 , на м. „Младост 3“, район „Младост“ СО.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2935-[1]/26.09.2016 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Младост“ СО и до заявителя.

С писмо № РМЛ16-ГР00-205-[1]/24.10.2016 г. на район „Младост“ СО (вх. № САГ16-ГР00-2935-[2]/25.10.2016 г.) е удостоверено, че заповед № РА50-590/21.09.2016 г. е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2935-[3]/19.01.2017 г. е внесен проект за ПУП - ИПРЗ. Във връзка с промяна в кадастралната карта са представени актуални скици, издадени от СГКК - гр. София за ПИ с нови идентификатори: 68134.4083.6205, 68134.4083.6206, 68134.4083.6207, 68134.4083.6208, 68134.4083.6209, 68134.4083.6210, 68134.4083.6212, 68134.4083.6213.

Проектът е разгледан от отделите на НАГ, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - Инженерни мрежи и Комуникации и транспорт“ и „Правно - нормативно обслужване“, като се представени техните становища.

Със заявление е вх. № САГ16-ГР00-2935-[4]/22.06.2017 г. е внесен преработен проект за ИПРЗ и РУП за нов УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“, нов УПИ II „за озеленяване“; промяна в бордюрните линии на улица между о.т.38.-о.т. 42, промяна в бордюрните линии на улица между о.т.41 - о.т.40 и промяна в северните бордюрни линии на бул. „Андрей Ляпчев“ между о.т.40 - о.т.503а, кв. 23, м. „Младост 3“.

Проектът е съгласуван с ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“ с писмо изх. № 18-00-485/19.12.2016 г., според което „посоченото извисяване на сградата над далечния край на коничната повърхнина с 15,60 м., следва да бъде обозначено като препятствие, съгласно Дял шести от Наредба № 14 на МТИТС за летищата и летищното осигуряване.“

Приложено е становище изх. № 26-00-10792/26.10.2016 г. на директора на РИОСВ - София, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е съгласуван с експлоатационните предприятия, както следва: представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД от 10.2016г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 31.10.2016 г., като неразделна част към писмо с изх. № 1202359831/31.10.2016 г. на директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“; „Топлофикация София“ ЕАД от 03.10.2016 г. по вх. № СГ- 1090/29.09.2016 г., „Виваком“ БТК ЕАД от 13.10.2016 г.; „Овергаз мрежи“ АД с изх. № ОМ-Е20010-15852/18.10.2016 г.; „Улично осветление“ ЕАД от 11.10.2016 г.;

Представен е ПТКП за вход-изход, съгласуван от дирекция „Управление и анализ на трафика“ СО, съгласно протокол № 42/01.11.2016 г., т. XIII и СДВР, отдел „Пътна полиция“ от 21.11.2016 г.

Представени са план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Приложено е тахиметрично заснемане, придружено от заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от дирекция „Зелена система“ СО от 19.12.2016 г. по вх. № СЕК-16-ТД26-2003/17.10.2016 г. със следните предписания: „попадащите в стр. петно дървета да се компенсират 1:3, почвеният слой на подземното строителство да е над 1.20м., да се постигнат устройствените показатели за озеленяване“.

Съгласно писмо изх. № РМЛ16-ГР00-205-[6]/22.12.2017 г. на кмета на район „Младост“ е извършена процедура по съобщаване на проекта по

реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Проведено е обществено обсъждане на проекта, за което е съставен протокол от 05.10.2017 г. В същото писмо е посочено, че проектът е разгледан на РЕСУТ по протокол № 14/22.11.2017г., т. 5, в който са отразени забележки. Изразено е становище на кмета на район „Младост”, че подкрепя забележките на РЕСУТ, както и постъпилите жалби, сигнали и исканията на гражданите, като счита че следва да се спази нормата на чл. 62а от ЗУТ.

Проектът и постъпилите възражения от проведеното обществено обсъждане са разгледани на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г- 7/30.01.2018 г., т. 3 допълнителна.

Възраженията, становищата и жалбите по отношение на проекта са насочени срещу предвиденото високо застрояване, увеличаване на трафика, невъзможност за обезпечаване на новите строежи с наличната инженерна инфраструктура, скриване на гледката към планина Витоша и увеличаване на замърсяването. Същите не касаят законосъобразността на проекта, поради което не са уважени.

Частично е уважено становището на РЕСУТ към район „Младост” по протокол № 14/22.11.2017г., т.5, като е посочено: „РУП да се допълни с височината на нежилищните обекти в западната секция на застрояването в нов УПИ I. Нереализираният УПИ II „за озеленяване“ се транслира в нов УПИ II „за озеленяване“ в северозападната част на кв. 23, като се запазва неговата площ по действащия ПУП, одобрен с Решение на СОС № 548 по протокол № 45/29.7.2009 г.“

Направени са следните служебни предложения:

„Да се представи схема с площите на постигнатите озеленени площи, доказващи изпълнението на предвиждането на ОУП на СО за озеленяване мин. - 40%.

Да се изпълни чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20- 5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Частта от сервитута, която попада в улица да не се изобразява графично в регулационния план.

Приема проекта. След изпълнение на служебни предложения, изпраща в СОС.“

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2935-[9]/12.01.2018 г. са представени: договор № СОА17-ДГ67-238/29.08.2017 г. за дарение на поземлени имоти, анекс към договор за поръчка № СОА16-ДГ60-20/16.03.2016 г. за изграждане на инфраструктурни обекти, договор за поръчка № СОА16-ДГ60-20/16.03.2016 г. за изграждане на инфраструктурни обекти.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-2935-[11]/26.10.2015/15.02.2018 г. са представени коригирани и допълнени проекти със схема на зелени площи, съгласно направените служебни предложения от ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4083.658, 68134.4083.20, 68134.4083.753, 68134.4083.6135, 68134.4083.6167, 68134.4083.247, по КККР, съгласно приложените в административната преписка документи за собственост и скици от СГКК-София.

В хода на административното производство е променена кадастралната карта. Представени са актуални скици за ПИ с нови идентификатори: 68134.4083.6205, 68134.4083.6206, 68134.4083.6207, 68134.4083.6208, 68134.4083.6209, 68134.4083.6210, 68134.4083.6212, 68134.4083.6213.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния затова орган, внесен е проект, изпълнени са предписанията, съгласно заповедта за разрешаване на градоустройствената процедура, както и допълнително дадените такива, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, проведено е обществено обсъждане, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Компетентен да одобри подробния устройствен план е Столичен общински съвет, тъй като е налице основание по чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Действащият подробен устройствен план е одобрен с решение на СОС № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. и ИПРЗ за кв.23 със заповед № РД-09-50-773/08.11.2013 г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповеди № КД-14-22-105/19.10.2009 г., № КД-14-22-7/13.01.2010 г. № КД-14-22-1028/04.07.2013 г. на началник на СГКК - гр. София.

По ОУП на СО от 2009 г. нови УПИ I и УПИ II попадат в „Смесена многофункционална зона”- („Смф“) с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 60%, кинт.-3.5, мин. озеленена - 40%, поради което и съгласно т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО е допустимо предвиденото конкретно предназначение на новообразуваният УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените параметри в т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. В западна посока част от УПИ I попада в зона „Тго“ с нанесена граница между устройствените зони. В частта от УПИ I, която попада в зона „Тго“ не се предвижда надземно и подземно застрояване.

По отношение на новопредвидения УПИ II с предназначение „за озеленяване“ се предвижда отчуждаване по реда на чл. 205, т. 3 от ЗУТ.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изречение 2 от ЗУТ.

С проекта за ПУП се предвижда изменение на уличната регулация на м. „Младост 3”, промяна в бордюрните линии на улица между о.т.38.- о.т.42, промяна в бордюрните линии на улица между о.т.41 - о.т.40 и промяна в северните бордюрни линии на бул. „Андрей Ляпчев” между о.т.40 - о.т.503а. Проектът за ИПР предвижда урегулирането на поземлените имоти в обхвата на плана, като от УПИ I-247 „за обществено обслужване“, УПИ II „за озеленяване“, УПИ III-248 „за обществено обслужване“, УПИ IV-20,658 „за жилища, гаражи, магазини, коо и пг“, УПИ VI „за ТП“ се създават нов УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“ и нов УПИ II „за озеленяване“.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, като УПИ е отреден за поземлените имоти по КК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

За реализиране инвестиционните намерения на заявителя и с оглед забраната за промяна предназначението на поземлени имоти, предвидени в ПУП за озеленени площи и с цел спазване на принципа на съразмерност в административното производство, УПИ II „за озеленяване“ е запазено като предназначение и площ, но е транслирано в друга част на имота, с което не е нарушена целта на закона, преследвана с чл. 62а, ал. 2 от ЗУТ.

С изменението на плана за застрояване се регламентира свободно високо застрояване със смесена общественообслужваща и жилищна функция.

Новото застрояването е свободно разположено като начин на застрояване по смисъла на § 5, т. 21 от ДР ЗУТ и високо застрояване, като характер по смисъла на чл. 23, ал. 1, т.3 от ЗУТ. Сградата е разположена на разстояние минимум 3 метра от уличнорегулационната линия към бул. „Андрей Ляпчев”, който е III клас в изпълнение на чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и на разстояние през прилежащите улици при спазване на чл. 32, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 32, ал. 3 от ЗУТ. Одобреното високо застрояване в кв. 2, УПИ III-6137,6153 „за озеленяване, магазин, коо и офиси“ се явява от югозапад, което е по - благоприятната географска посока, спрямо новото застрояване в УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“. Указано е разстоянието между сградите през улица между

о.т.42-о.т.38, като функцията на засенчената сграда е нежилищна „за офиси”, с което се изпълнява нормата на чл.32, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 32, ал. 3 от ЗУТ. Общественообслужващата сграда, която е разположена в източната част на УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“ е разположена към вътрешните регулационни граници с УПИ II „за озеленяване“ при спазване на нормата на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

В проекта е указано разстоянието между новите сгради до съществуващата жилищна сграда в УПИ I-1834 от кв. 5в и съществуващата жилищна сграда в УПИ II-1960,1831 от кв. 5в, през бул. „Андрей Ляпчев”, като е доказано спазването на чл. 32, ал. 1 , ал. 3 от ЗУТ.

Новопредвиденото застрояване се одобрява при спазване изискванията на чл.31, ал.2, чл.32 и чл.35 от ЗУТ по отношение изискуемите разстояния на сградите до регулационните линии. Застрояването е съобразено със сервитута на водопровод ф1200.

Работният устройствен план е необходим съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 3 (след таблиците за устройствените зони), тъй като квартал 23 на м. „Младост 3” попада в комплексен градски център III-то ниво и решение на ОЕСУТ по протокол №ЕС-Г- 64/30.08.2016 г., т.18. Работният устройствен план се изработва на основание чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 113, ал. 1, изречение първо и ал. 5 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване и работният устройствен план не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проведено е обществено обсъждане на проекта на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

Спазено е изискването на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО - представено е тахиметрично заснемане, придружено от заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от дирекция „Зелена система” СО от 19.12.2016 г. по вх. № СЕК-16-ТД26-2003/17.10.2016 г.

Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества „Софийска вода“ АД, ЧЕЗ „Разпределение- България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД и „Виваком“ БТК АД; „Овергаз мрежи“ АД; „Улично осветление“ ЕАД.

Представени са план-схеми на инженерната инфраструктура - план-схема водоснабдяване, план-схема канализация, план-схема на електроразпределителната мрежа средно напрежение-трафопостове.

Представен е ПТКП за вход-изход, съгласуван от дирекция „Управление и анализ на трафика” СО - протокол № 42/01.11.2016 г., т. XIII и СДВР, отдел „Пътна полиция” от 21.11.2016 г.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 от ЗОС и т. 3 от допълнителните след таблиците за устройствените зони по Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 113, ал. 1, изречение първо и ал. 5 от ЗУТ, чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 и т. 33 от Приложение към чл. 3 ал. 2 от ЗУЗСО, чл. 6 от АПК, решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-7/30.01.2018г., т. 3 допълнителна

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА:**

1. Проект за Изменение план за регулация на м. „Младост 3”, квартал 23, като от УПИ I-247 „за обществено обслужване“, УПИ II „за озеленяване“, УПИ III-248 „за обществено обслужване“, УПИ IV-20,658 „за жилища, гаражи, магазини, коо и пг“, УПИ VI „за ТП“ се създават: нов УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“ и нов УПИ II „за озеленяване“; промяна в бордюрните линии на улица между о.т.38 - о.т.42, промяна в бордюрните линии на улица между о.т.41 - о.т.40 и промяна в северните бордюрни линии към бул. „Андрей Ляпчев” между о.т.40 - о.т.50 за по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания, щриховки и с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложеният проект.

2. Проект за Изменение на план за застрояване в обхват на м. „Младост 3”, квартал 23, предвиждане на ново високо етажно застрояване в нов УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“, съгласно приложения проект.

3. Проект за Работен устройствен план в обхват на м. „Младост 3”, квартал 23, нов УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, коо, пг и трафопостове“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

4. План-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ-план-схема водоснабдяване, план-схема канализация, план-схема на електроразпределителната мрежа средно напрежение-трафопостове в обхвата на проекта за ИПРЗ.

5. При издаване на виза за проектиране за УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, КОО, ПГ и трафопостове“, кв. 23, м. „Младост 3“ в



същата да се укаже, че разрешение за строеж за сградите в него се издава след изпълнение на поетите задължения от страна на „Гаранти – Коза България“ ЕАД по договор за поръчка № СОА16-ДГ60-20/16.03.2016 г. и Анекс към него № СОА17-ДГ60-130/31.10.2017 г. за изграждане на инфраструктурни обекти, както и след изграждането от тяхна страна и за тяхна сметка на бул. „Андрей Ляпчев“ от бул. „Александър Малинов“ до ул. „Бъднина“ и на ул. „Бъднина“ от о.т.38 до бул. „Андрей Ляпчев“, за изпълнението на което е необходимо да бъде получена писмена декларация за съгласие от страна на инвеститора.

б. Разрешение за строеж за сградите в УПИ I-6206 „за жилища, магазини, офиси, КОО, ПГ и трафопостове“, кв. 23, м. „Младост 3“ се издава след изпълнение на поетите задължения от страна на „Гаранти – Коза България“ ЕАД по договор за поръчка № СОА16-ДГ60-20/16.03.2016 г. и Анекс към него № СОА17-ДГ60-130/31.10.2017 г. за изграждане на инфраструктурни обекти, както и след изграждането от тяхна страна и за тяхна сметка на бул. „Андрей Ляпчев“ от бул. „Александър Малинов“ до ул. „Бъднина“ и на ул. „Бъднина“ от о.т.38 до бул. „Андрей Ляпчев“, за изпълнението на което е необходимо да бъде получена писмена декларация за съгласие от страна на инвеститора.

Въз основа на одобрения план за изменение на план за застрояване и работен устройствен план не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Разрешение за строеж се издава при спазване изискването на ГД „ГВА“ „посоченото извисяване на сградата над далечния край на коничната повърхнина с 15,60 м., да бъде обозначено като препятствие, съгласно Дял шести от Наредба № 14 на МТИТС за летищата и летищното осигуряване.“.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 29 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-2277/28.03.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*