



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 542

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 35-о.т. 43- о.т. 44-о.т. 55 и план за регулация и застрояване на (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39791.6013.1215 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Кривина за образуване на нов УПИ III-1215 „за ОО“, кв.46, м. „с. Кривина“, Район „Панчарево“, представляващ неразделна част от решение № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на Столичен общински съвет (СОС), с който е одобрен ПУП-ИПРЗ на с. Кривина, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2101/26.09.2018 г. от Георги Савов, Пламен Генчев и Николай Симеонов с искане да се одобри проект за подробен устройствен план (ПУП)-план за регулация и план за застрояване на ПИ 39791.6013.1215 по КККР на с. Кривина, за образуване на нов УПИ III-1215 „за оо“, кв. 46, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложен проект с предложение за изменението с обяснителна записка, нотариален акт № 67, том XXVII, дело № 5097 от 14.03.1997 г., нотариален акт № 68, том XXVII, дело № 5098 от 14.03.1997 г., нотариален акт № 69, том XXVII, дело № 5099 от 14.03.1997 г., скица №41083-04.07.2013 г. за ПИ с идентификатор 39791.6013.1215 по КККР на с. Кривина, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София) и комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2101-[1]/15.11.2018 г. са представени скица № 15-843614-14.11.2018 г. за ПИ с идентификатор 39791.6013.1215 по КККР на с. Кривина, издадена от СГКК-София, комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл.16, ал.3 на ЗКИР, скица-проект на ПИ с идентификатори 39791.6013.1 и 39791.6013.2 по КККР, пълномощно с рег. № 6183/14.10.2011 г. на Станимир Иванов-помощник нотариус при Светлана Клинкова, нотариус с РС София с рег. № 526 на Нотариалната камара (НК).

Внесенният проект е за довършване на процедурата по одобряване на ПУП, но с проекта се предвижда промяна в границите на проектен УПИ - 1215,1516 „за ОО”, като същия се урегулира и отрежда само за ПИ 39791.6013.1215, а ПИ 39791.6013.1216 се урегулира като улица, поради което внесенният проект е приет като възражение по цялостния план.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2101-[2]/23.11.2018 г. проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 39791.6013.1215 по КККР на с. Кривина за образуване на нов УПИ III-1215 „за ОО“, кв. 46, м. „с. Кривина”, район „Панчарево“ е изпратен за съобщаване на заинтересуваните лица.

С писмо изх. № РПН18-ДИ05-1412/1/21.03.2019 г. на кмета на район „Панчарево“ проектът е върнат без постъпили възражения. Район „Панчарево“ не възразява по представения проект за ПУП.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-37/21.05.2019 г., т. 5 от допълнителните точки, със служебно предложение проектът да се представи като ИПРЗ, тъй като се довършва процедура по цялостен ПУП-ИПРЗ за имота, като след изпълнение на служебното предложение е предложено да се издаде акт за одобряването му.

В изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ е внесен коригиран проект за ПУП- изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 55-о.т. 44-о.т. 43-о.т. 35 и план за регулация и застрояване на (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39791.6013.1215 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Кривина за образуване на нов УПИ III-1215 „за оо“, кв. 46, м. „с. Кривина”, район „Панчарево”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Георги Савов, Пламен Генчев и Николай Симеонов, като съсобственици на ПИ с идентификатор 39791.6013.1215 по КККР на с. Кривина, съгласно приложените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Кадастралната карта на с. Кривина е одобрена със заповед № РД-18-74/20.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По Общ устройствен план (ОУП) на СО ПИ с идентификатори ПИ 39791.6013.1215 и 39791.6013.1216 по КККР попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм).

УПИ III-1215 „за ОО”, кв.46, м. „с. Кривина” попада в териториалния обхват на допускане изработването на цялостния проект за м. „с. Кривина”, одобрен с решение № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на СОС и за него важат проведеното обществено обсъждане и представени съгласувания по цялостния ПУП.

Съгласно точка 4 на решение № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на Столичен общински съвет (СОС), с който е одобрен ПУП-ИПРЗ на с. Кривина, за УПИ III-1215, 1216 „за общ.обсл.“, кв. 46 ПУП-ИПРЗ не се одобрява, поради непредставяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 и чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ, като производството по одобряване на ПУП остава висящо.

Предвид горното настоящото административно производство по одобряване на проекта за ИПУР о.т. 35-о.т. 43- о.т. 44-о.т. 55 и ПРЗ на ПИ с идентификатор 39791.6013.1215 КККР на с. Кривина за образуване на нов УПИ III-1215 „за оо“, кв. 46, м. „с. Кривина“ се провежда като част от производството по одобряване на цялостния ПУП-ИПРЗ за с. Кривина, одобрен с решение № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на СОС с оглед приключването му с краен административен акт.

С оглед на горното, доказателствата и мотивите за одобряване на № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за ИПРЗ.

С проекта за ПУП - ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 39791.6013.1215 по КККР за създаване на УПИ III-1215 като вътрешните му регулационни граници се поставят в съответствие с имотните по КККР.

При урегулирането на УПИ е спазен чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Достъпът до новосъздаденото УПИ III-1215 е по улица, предвидена с действащия план за регулация на местността, както по изменената улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

С ПЗ се предвижда изграждане на общественообслужваща сграда, свободно стояща като начина на застрояване и нискоетажна като характер с височина (Н) 4 м. като се предвижда единствено определяне на ограничителна застроителна линия към сервитут на водопровод в различие от проекта за ПЗ по цялостния план.

Планът се одобрява при спазване изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ за разстоянията на нежилищните сгради до вътрешните граници на УПИ III-1215 и чл. 35, ал. 1 във връзка с 31, ал. 4 от ЗУТ за разстоянията между сградите през странична граница на УПИ III-1215 със съседните УПИ и чл. 35, ал. 1 във връзка с чл. 32 от ЗУТ по отношение изискуемите разстояния на жилищни сгради през улица.

Предназначение и застрояване на УПИ III-1215-„за ОО“ е допустимо съгласно т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

За ПИ с идентификатор 39791.6013.1216 - собственост на Столична община, попадащ в границите на проектен УПИ III-1215,1216 „за общ.обсл“, кв. 46, който УПИ не е одобрен с решение № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на СОС, е представено съгласие от кмета на район

„Панчарево“ да се включи в уличния тротоар като се измени плана на действащата улична регулация между о.т.35 - о.т.43 - о.т.44 -о.т.55.

Предвид горното, основания за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 17, ал. 1, чл. 32, от, чл. 35, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, решение № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на Столичен общински съвет (СОС) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-37/21.05.2019 г., т. 5 от допълнителните точки

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА:**

1. Проект за изменение на план за улична регулация от о.т.35 - о.т.43 - о.т.44 -о.т.55, като в улицата се включва поземлен имот с идентификатор 39791.6013.1216 по КККР на с.Кривина, м.,с.Кривина”, район „Панчарево” по кафявите линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от решение № 354 по протокол № 35/

22.06.2017 г. на Столичен общински съвет (СОС), с който е одобрен ПУП-ИПРЗ на с. Кривина, район „Панчарево“.

2. Проект за план за регулация на поземлен имот с идентификатор 39791.6013.1215 по КККР на с. Кривина за образуване на нов УПИ III-1215 „за ОО“, кв. 46, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“ с предвиждане на сервитут за водопровод по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от решение № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на Столичен общински съвет (СОС), с който е одобрен ПУП-ИПРЗ на с. Кривина, район „Панчарево“.

3. Проект за план за застрояване в нов УПИ III-1215 „за ОО“, кв. 46, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от решение № 354 по протокол № 35/22.06.2017 г. на Столичен общински съвет (СОС), с който е одобрен ПУП-ИПРЗ на с. Кривина, район „Панчарево“ и без допускане на намалени разстояния към вътрешните регулационни линии и между сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за регулация и застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 28 от дневния

ред, по доклад № СОА19-ВК66-5492/09.07.2019 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*