



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 541

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) на УПИ VI-87,95 „за паркинг“ (проектен УПИ VI-472б, общ.- „за паркинг“), кв. 288б, м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в граници: бул. „България“, бул. „Тодор Каблешков“, бул. „Ген. Стефан Тошев“, ул. „Дойран“ и бул. „Гоце Делчев“, район „Красно село“, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ТП00-411-[14]/28.03.2019 г. от кмета на район „Красно село“ с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в частта му относно проектен УПИ VI-472б, общ.-„за паркинг“, кв.288б, район „Красно село“.

Към заявлението са приложени: актове за общинска собственост - акт № 1761/10.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.206.87, акт № 1763/13.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.206.88 и акт № 1762/13.03.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.206.95 от КККР на район „Красно село“; скица № 15-611167/04.12.2017 г. за ПИ 68134.206.95; скица № 15-611162/04.12.2017 г. за ПИ 68134.206.88 и скица № 15-611156/04.12.2017 г. за ПИ 68134.206.87, издадени от СГКК-София; комбинирани скици по смисъла на чл.16, ал.3 от ЗКИР за пълна или частична идентичност между имотите по действаща кадастрална карта и проекта за план за регулация.

Служебно е изработен проект на план за регулация в частта на кв. 288б, УПИ VI, м. „ж.к. Борово“.

Съгласно действащия ПУП на м. „ж.к. Борово“, одобрен с решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС, е предвиден проектен УПИ VI-472б, общ.-„за паркинг“, кв.288б, район „Красно село“, който е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради непредставяне на договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Заявлението и приложените документи са разгледани от отделите на НАГ - „Устройствено планиране“ и „Правно-нормативно обслужване“, като са дадени техните становища.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 404/18.07.2013 г. на СОС в частта на кв.288б, в който попада УПИ VI, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решението.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012 год., т.1, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „ж.к. Борово“ в граници: бул. „България“, бул. „Годор Каблешков“, бул. „Ген. Стефан Тошев“, ул. „Дойран“ и бул. „Гоце Делчев“ и решение № № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството за одобряване на проект за ПР за УПИ VI-87,95 „за паркинг“, кв. 288б, район „Красно село“ е направено от кмета на район „Красно село“ - заинтересовано лице по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на район „Красно село“ за ПИ с идентификатори 68134.206.87, 68134.206.88 и 68134.206.95 от КККР, попадащи в обхвата на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.288б, УПИ VI-472б, общ.-„за паркинг“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Борово“, одобрен с решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 год. на СОС. УПИ VI-472б, общ.-„за паркинг“, кв. 288б попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 год. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 1 от решение № 404/18.07.2013 г. на СОС проектен УПИ VI, кв. 288б е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

От представените актове за общинска собственост, скиците, издадени от СГКК - гр. София за отразяването на поземлените имоти в

кадастралната карта и от представените комбинирани скици по смисъла на чл.16, ал. 3 от ЗКИР, се констатира, че в рамките на УПИ VI-4726, общ.-, „за паркинг“ попадат поземлени имоти с идентификатори 68134.206.95 и 68134.206.87 (част), собственост на едно и също юридическо лице, в случая Столична община, която е и заявителя по искането на настоящата процедура чрез кмета на район „Красно село“.

Предвид горното предварителен договор по чл.15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ не се изисква, тъй като собствеността върху имотите се притежава от едно лице.

С настоящия проект УПИ VI-87,95 „за паркинг“ се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ VI различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Лицето (изход) към улица на УПИ VI-87,95 „за паркинг“ се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“.

По действащия ОУП на СО УПИ VI-87,95 „за паркинг“ попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), предвид което и на основание т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО конкретното предназначение на УПИ VI-87,95 е допустимо в тази устройствена зона.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ; § 124 от ПЗР на ЗИД ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 1, изр. второ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012 год., т. 1 и решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 год. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план - план за регулация на м. „ж.к. Борово“, кв.2886, УПИ VI-87,95 „за паркинг“ по червените и сините линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в граници: бул. „България“, бул. „Годор Каблешков“, бул. „Ген. Стефан Тошев“, ул. „Дойран“ и бул. „Гоце Делчев“, район „Красно село“, одобрен с решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 год. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ VI, кв. 288б, м. „ж.к. Борово”, одобрен с решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 год. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщението.

Жалбите се подават в район „Красно село“ и се изпращат в Административен съд София град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5392/05.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков