



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 540

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация (ИПР) на м. НПЗ „Илиенци-запад“, УПИ I-„за озеленяване“ в кв.4, УПИ I-„за озеленяване“ в кв.4а, УПИ III-11 „за производство, складове и т.п.“ в кв.5, изменение на плана за улична регулация в кръстовището при о.т.78а и кръстовището при о.т.103 и създаване на нова улица от о.т.103 до о.т.78а, район „Надежда“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община е постъпило писмо вх. № САГ16-ВК08-92-[12]/30.05.2018 г. на кмета на район „Надежда“, с което е уведомял за необходимостта от изменение на действащите планове за регулация с оглед устройствено обезпечаване и подобряване на изградените временни пътни връзки на пътен възел „Северна скоростна тангента“ - бул. „Рожен“, осигуряваща транспортна връзка с път II-16 (София-Мездра) до изграждане на бул. „Рожен“ по предвиденото с плана за регулация трасе. Във връзка с гореописаната необходимост е поискано служебно възлагане изработването на ПУП - изменение на план за регулация на м. „НПЗ Илиенци запад“.

Със заповед на №РА50-477/22.06.2018г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно да се изработи проект за изменение на действащия план за регулация.

С писмо изх. № САГ16-ВК08-92-[13]/27.06.2018г. заповедта е изпратена в район „Надежда“ за сведение и за съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. №САГ16-ВК08-92-[14]/23.07.2018г. главният архитект на район „Надежда“ е уведомял, че са изпълнени процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх.№САГ16-ВК08-92-[15]/16.08.2018г. на главния архитект на Столична община изработването на проекта за ПУП-ИПР е възложено на „Географска Информационна Система-София“ ЕООД.

Изпълнителят е изработил и внесъл по преписката проект за ПУП-ИПР в териториален обхват: м. НПЗ „Илиенци-запад“, УПИ I-„за

озеленяване“ в кв.4, УПИ I-„за озеленяване“ в кв.4а, УПИ III-11 „за производство, складове и т.п.“ в кв.5, изменение на плана за улична регулация в кръстовището при о.т.78а и кръстовището при о.т.103 и създаване на нова улица от о.т. 103 до о.т. 78а, район „Надежда”.

С писмо изх.№САГ16-ВК08-92-[17]/12.11.2018г. проектът е изпратен в район „Надежда“ за съобщаването му по реда на чл. 128, ал.2 от ЗУТ и до Държавен вестник за публикуване на обявление на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

С писмо вх. №САГ16-ВК08-92-[18]/31.12.2018г. на главния архитект на район „Надежда“ се съобщава, че проектът е публикуван в Държавен вестник, брой 96/20.11.2018г., като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-34/07.05.2019 г., т. 2 със служебно предложение проектът да се коригира в съответствие със становището на отдел „БДПП“, а именно: „Да се коригира уличната регулация на северния локал, като се потвърди изграденото“.

Служебно по преписката е внесен преработен проект за ПУП, коригиран съгласно изискванията на отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Предложението е направено от кмета на район „Надежда“ на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ и във връзка с чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С проекта се предвижда изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти-собственост на частни лица, поради което и на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и изменение на плана за улична регулация е Столичен общински съвет.

Действащият за територията на м. НПЗ „Илиенци-запад” подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-251/13.09.1998г. на главния архитект на София, заповед № РД-09-50-701/26.05.2008 г. на главния архитект на София, заповед № РД-09-50-401/20.06.2013г. на главния архитект на Столична община и решение на № 542 по протокол № 86/23.07.2015г. на СОС.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Съгласно ОУП на СО имотите - предмет на плана попадат в следните устройствени зони: кв.4 и 4а на м. НПЗ „Илиенци-запад” попадат в „Смесена производствена зона“ („Пс”) по т.20 от Приложението към чл.3,

ал.2 от ЗУЗСО, кв.5 - в „Производствена зона“ („Пп“) по т.19 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С настоящия проект за ПУП-ИПР и ИПУР се създава транспортен достъп под нивото на изградената част на Северна скоростна тангента, с което се осъществява връзката между кв.4 и 4а и кв.5 от м. НПЗ „Илиенци-запад”.

Изменението на действащия план за улична регулация е в частта на кръстовища при о.т.78а и при о.т.103. С проекта за изменение на плана за улична регулация се предвижда създаване на нови о.т.103а, о.т.103б и о.т.103в, с което се регламентира регулационно връзката между о.т.78а и о.т.103.

Изменението на уличната регулация налага и изменение на плана за регулация на контактните УПИ в м. НПЗ „Илиенци-запад”, кв.4 - на УПИ I-, „за озеленяване“, в кв.4а - на УПИ I-, „за озеленяване“ и м. НПЗ „Илиенци-запад” и кв. „Илиянци“, кв.5, УПИ III-11 „за производство, складове и тп“, като се изменят външните регулационни граници на тези УПИ в съответствие с изменените уличнорегулационни линии, определящи границата им с прилежащата улица.

Отреждането и предназначението на УПИ не се изменя, както и изходът (лицето) към действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствени зони по т. 19 и т.20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/07.05.2019 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация (ИПР) на м. НПЗ „Илиенци-запад”, УПИ I-, „за озеленяване“ в кв.4, УПИ I-, „за озеленяване“ в кв.4а, УПИ III-11 „за производство, складове и т.п.“ в кв.5, изменение на плана за улична регулация в кръстовището при о.т.78а и кръстовището при о.т.103 и създаване на нова улица от о.т.103 до о.т.78а, район „Надежда”, по зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст, зачертавания и корекциите с виолетов цвят, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5389/05.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков