



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 538

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VII-2001,2030, кв.2, м. „ж.к. Свобода”, район „Надежда”, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация на м. „ж.к. Свобода”, район „Надежда”, одобрен с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ19-ГР00-1114/15.05.2019 г. от кмета на район „Надежда“ с искане за довършване на процедура по одобряване на подробен устройствен план - план за регулация (ПР) за УПИ VII-2001,2030, кв.2, м.„ж.к.Свобода”, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1376.2001 и 68134.1376.2030, кв.2, м. „ж.к. Свобода”, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация на м. „ж.к. Свобода”, район „Надежда”, одобрен с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС.

УПИ VII-2001,2030, кв. 2, е изключен от обхвата на одобряване на действащия ПУП - План за регулация на м. „ж.к. Свобода”, одобрен с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС, т. 1, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/, съответно доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едно и също лице.

Към заявлението са приложени: Акт за частна общинска собственост №1082 от 22.01.2003 г.; Акт за частна общинска собственост № 1633 от 18.03.2009 г., вписан в службата по вписване под № 64, том XII, вх. рег. № 5123/16.02.2011г.; скица № 15-327792-11.04.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2001, издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-327793-11.04.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2030, издадена от СГКК - гр. София; комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР; проект за ПУП - План за регулация за УПИ VII-2001,2030, кв. 2, м. „ж.к. Свобода”, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация на м. „ж.к.

Свобода”, район „Надежда”, одобрен с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС.

Проектът е разгледан от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ с приложени становища.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ VII-2001,2030, кв. 2, м. „ж.к. Свобода”, район „Надежда”, е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ - кмета на район „Надежда“ като управляващ собствеността на Столична община на територията на района върху имоти с идентификатори 68134.1376.2001 и реална част от ПИ 68134.1376.2030, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на кв. 2, УПИ VII-2001,2030 се провежда като част от производството по одобряване на цялостния ПУП - План за регулация и застрояване на м. „ж.к. Свобода” с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС.

УПИ VII-2001,2030 от кв. 2 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект на план за регулация.

Съгласно точка 1 от Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС УПИ VII-2001,2030 от кв. 2 е изключен от плана за регулация на м. „ж.к. Свобода”, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част. Волята на административния орган е производството да продължи след представянето на предварителен договор.

Съгласно представените актове за общинска собственост, ПИ с идентификатори 68134.1376.2001 и част от ПИ 68134.1376.2030 са собственост на Столична община, поради което отпада необходимостта от представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С настоящия проект на план за регулация УПИ VII-2001,2030 се отглежда за ПИ 68134.1376.2001, заедно с част от ПИ 68134.1376.2030 по

действащата кадастрална карта, като не се променя предвижданията по цялостния план за територията.

Лицето (изход) към улица на УПИ VII-2001,2030 се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на м. „ж.к. Свобода”.

Проектът е изработен върху актуалната кадастрална карта, в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО УПИ VII-2001,2030 попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, Протоколи на ОЕСУТ с №№ ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т. 35 и ЕС-Г-65/10.09.2013 г., т. 3, Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА:**

Проект за Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) за УПИ VII-2001,2030, кв. 2, м. „ж.к. Свобода”, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация на м. „ж.к. Свобода”, район „Надежда, одобрен с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на VII-2001,2030, кв. 2, м. „ж.к. Свобода”, район „Надежда“ може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5335/04.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*