



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 537

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, в землищата на с. Мрамор, район „Връбница“ и с. Требич, район „Надежда“.

След изграждане на пътния възел „Северна скоростна тангента“ - „Софийски околоръстен път“ транспортният достъп от „Софийски околоръстен път“ до поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, използван за временно съхранение на рециклируеми отпадъци, е недопустим и е необходимо да се осигури транспортен до имота от пътната мрежа от по-нисък клас.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община трасето на пътната връзка от „Мраморско шосе“ до поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1 попада в „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп) и „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2).

Трасето попада в неурегулирана територия по смисъла на §5, т.3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, земеделски земи.

Изготвено е задание за разрешаване изработването на подробен устройствен план по реда на чл.124а от ЗУТ. В съответствие с разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) - София към Министерство на околната среда и водите. С писмо изх. № 5827-4660/21.07.2017 г. на директора на РИОСВ-София е изразено становище по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

С Решение № 672 по Протокол № 41/12.10.2017г. на СОС е разрешено изработването на парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на

отпадъци“, район „Надежда“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПП, неразделна част от решението.

С писмо изх.№ САГ17-ГР00-844-[5]/02.11.2017г. решение № 672 по протокол № 41/12.10.2017г. на СОС и приложението към него е изпратено до кмета на район „Надежда“ и до кмета на район „Връбница“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Извършеното обявление на горесцитираното решение е потвърдено с писма вх.№ САГ17-ГР00-844-[6]/03.11.2017г. на район „Връбница“ и вх.№ САГ17-ГР00-844-[7]/28.11.2017г. на район „Надежда“.

С писмо изх.№ ТУ-2719/11.07.2018г. са получени изходни данни от “Софийска вода“ АД.

Във връзка с изработване на проекта за ПУП - ПП е възложена и изготвена специализирана карта за нуждите на устройственото планиране.

Проектът за изграждане на пътна връзка и трасе за питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, се изработва служебно от „ГИС-София“ ЕООД по възлагане на главния архитект на Столична община с писмо № САГ16-БД00-1320-[5]/14.09.2018г.

Парцеларният план засяга поземлени имоти с идентификатори 49206.2676.1, 49206.2676.73 и 49206.2676.75 в землището на с. Мрамор, район „Връбница“ и поземлен имот с идентификатор 68134.1322.4 в землището на с. Требич, район „Надежда“.

По проекта са изразени становище на отделите в НАГ-СО.

Представено е геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ със забележка дървета „№ 10, 11, 12 и 13 да се компенсират 1:3“.

Представено е становище изх.№ 14778-30/04.01.2019г. на директора на РИОСВ - София, с което е направена преценка, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС.

С писмо изх.№ 07-00-860/3/21.12.2018г. е внесен проект за ПУП-ПП за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, в землищата на с. Мрамор, район „Връбница“ и с. Требич, район „Надежда“.

В съответствие с изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ проектът е редовно съобщен, чрез обнародване в ДВ, бр.10 от 01.02.2019 г. и съгласно изискването на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявлението е разгласено от район „Връбница“ и район „Надежда“. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения, видно от писма изх. № РНД19-ВК08-99/1/07.03.2019г. на кмета на район „Надежда“ и изх.№ РВР17-ВК08-1405-[3]/05.03.2019г. на кмета на район „Връбница“ и приложените към тях доказателства.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по т. 13 от протокол № ЕС-Г-24/02.04.2019г. и е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Проектът се изработва служебно по възлагане от главния архитект на СО за изграждане на пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, собственост на СО - заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии има за цел да осигури пътна връзка и трасе на питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, район „Надежда“.

Трасето на пътната връзка от „Мраморско шосе“ до поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1 засяга имоти с идентификатори 49206.2676.1, 49206.2676.73 и 49206.2676.75 в землището на с. Мрамор, район „Връбница“ и поземлен имот с идентификатор 68134.1322.4 в землището на с. Требич, район „Надежда“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповеди № № РД-18-38/15.07.2011г. и РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

По Общия устройствен план на Столична община от 2009г. териториалния обхват на плана попада в устройствени зони: „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп) и „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2).

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, като е представена експертна оценка на съществуваща растителност, заверена от НАГ със забележка дървета „№ 10, 11, 12 и 13 да се компенсират 1:3“.

Представено е становище изх.№ 14778-30/04.01.2019г. на директора на РИОСВ - София, с което е направена преценка, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - наредено е служебно изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, т.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ и устройствени категории по т. 14 и т. 45 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-24/02.04.2019г., т. 13

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за пътна връзка и питейно-битов водопровод за поземлен имот с идентификатор 68134.1322.1, предоставен на ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, в землището на с. Мрамор, район „Връбница“ и в землището на с. Требич, район „Надежда“, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават по местонахождение на имота до район „Връбница“ и до район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-6337/4/03.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

