



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 536

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация, план за улична регулация и парцеларен план, надлъжни профили за осигуряване на трасе за велоалея, свързваща гр. София с гр. Банкя, район „Люлин” и район „Банкя”.

Общият устройствен план на Столична община предвижда развитие на велосипедната мрежа в посока гр. Банкя. С Решение № 5 по Протокол №27 от 26.01.2017 г. на Столичния общински съвет е приета програма за развитие на велосипедния транспорт за периода 2016 г. - 2020 г., в която е включена и велосипедната алея, свързваща централната част на гр. Банкя с велосипедната мрежа на гр. София.

С изграждането на велосипедната алея, съчетана с пешеходна алея ще се създаде възможност за връзка на гр. Банкя с велосипедната мрежа на гр. София и условия за спорт и отдих в природно съхранена среда по поречието на р. „Какач”.

С Решение № 330 по Протокол № 54 от 31.05.2018 г. на Столичен общински съвет е одобрено задание и разрешено изработването на подробен устройствен план: План за улична регулация - (ПУР) за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр. София с гр. Банкя; Парцеларен план (ПП) за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр. София с гр. Банкя; Изменение на план за регулация (ИПР) за улица от о.т. 911 до о.т. 912 по плана за регулация на м. „Люлин разширение запад” до ул. „Банско шосе”, продължението на бул. „Царица Йоана” и УПИ XIII-„За озеленяване, спортни нужди и геоложка защита”, кв. 7, м., „кв. Филиповци”. нова /до кв. 7Б, м. „Девети септември - гр. Банкя”/ до о.т. 32-нова /северно от кв. 49, м. „Девети септември - гр. Банкя”/; план за улична регулация и изменение на план за кв. 7, м. „кв. Филиповци”; план за улична регулация от о.т.1 /нова/ - от.т.5 /нова/ до о.т. 12 /нова и изменение на план за улична регулация от о.т.912 до о.т.911, м., „Люлин разширение - запад” до ул. „Банско шосе”, продължение на бул. „Царица Йоана”; парцеларен план от о.т. 32 /по уличната регулация на район „Банкя”/ до о.т. 913; от о.т. 914 до о.т. 1 на м.

„Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе”, продължението на бул. „Царица Йоана”, район „Люлин”.

С писма изх. № САГ18-ГР00-1990-[9]/11.02.2019 г. и № САГ18-ГР00-1990-[10]/27.02.2019 г. на проектантите е указана необходимостта от преработка на проектите.

След изпълнение на указанията дадени с гореописаните писма е изпратено съобщение за обявяване на проект за ПУП в „Държавен вестник” с писмо изх. № САГ18-ГР00-1990-[11]/15.03.2019 г. за изпълнение на процедурите по обявяването му на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1990-[12]/15.03.2019 г. преработеният проект е изпратен на кмета на район „Люлин” и на кмета на район „Банкя” за обявяване и провеждане на обществено обсъждане.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1990-[13]/08.04.2019 г. е възложено на „ГИС-София” ЕООД да изработи проект за изменение на кадастрална карта в обхвата на проекта за съгласуване с Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) в изпълнение на разпоредбите на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Приложено, с писмо изх. № САГ18-ГР00-1990-[14]/30.04.2019 г. проектът за ПУП е изпратен за съгласуване с Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район”.

Съгласно писмо изх. № СКЗЗВ-02-112-/2/20.05.2019 г. (вх. №САГ18-ГР00-1990-[15]/20.05.2019 г. на НАГ-СО) МОСВ - Басейнова дирекция „Дунавски район” изразява положително становище и съгласува представения проект.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-1990-[16]/28.05.2019 г. от „ГИС-София” ЕООД е представен проект за изменение на кадастрална карта в обхвата на проекта за ПУП.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1990-[17]/05.06.2019 г. на началник отдел „Геодезически и кадастрални дейности”, представената документация за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри за район „Люлин” и район „Банкя” е изпратена на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София в изпълнение на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Със Заповед № РД09-108/19.04.2019 г. на кмета на район „Банкя” е наредено да се проведе процедура по обществено обсъждане на проект за ПУП-ИПР, ПР и ПП за осигуряване на трасе за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр. София с гр. Банкя.

Със Заповед № РЛН19-РД09-155/08.04.2019 г. на кмета на район „Люлин” е наредено да се проведе процедура по обществено обсъждане на

проект за ПУП - ИПР, ПР и ПП за осигуряване на трасе за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр. София с гр. Баня.

Съгласно писмо изх. № РБН19-ГР00-29/10.06.2019 г. (вх. №САГ18-ГР00-1990-[18]/11.06.2019 г. на НАГ-СО) на кмета на район „Баня“, проектът за ПУП е обявен в „Държавен вестник“ и е проведено обществено обсъждане, като в законоустановения срок е постъпило едно становище/предложение с вх. № РБН19-ГР94-1393/13.05.2019 г.

Съгласно писмо изх. № РЛН19-ГР00-62-[2]/14.06.2019 г. (вх. № САГ18-ГР00-1990-[19]/17.06.2019г. на НАГ-СО) на кмета на район „Люлин“, проектът за ПУП е обявен в „Държавен вестник“ - бр. 25/26.03.2019г. и е проведено обществено обсъждане, като в законоустановения срок е постъпило едно становище/предложение от Сдружение „Велоеволюция“ и писмо вх. № РЛН19-ВК08-852-[1]/13.05.2019 г. от БТК-ЕАД.

Към проекта за ПУП са представени: становище от Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - София с изх. № 3027-3140/18.05.2018 г., в което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; Изходни данни от: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 213/10.07.2018 г.; „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД София с изх. № ЦУ-ПМО- 4006/4/02.08.2018 г.; „Овергаз Мрежи“ АД с изх. № ОМ-Е2001-1239/07.08.2018 г.; „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-3065/27.07.2018г.; заверена документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от 25.07.2019 г., като дървета № 6 и № 7 се компенсират в съотношение 1:3; удостоверение изх. №25-138389/12.06.2019 г. за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри, издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр.София, в което е удостоверено, че на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. СГКК - София съгласува проекта за ПУП; съгласно писмо изх. № СКЗЗВ-02-112-[2]/20.05.2019г., директорът на Басейнова дирекция „Дунавски район“ изразява положително становище и съгласува проекта за ПУП, при спазване на описаните в писмото нормативни изисквания и мерки с цел опазване на водните обекти от замърсяване.

Проектът заедно с приложените документи са разгледани и съгласувани от отделите към НАГ-СО.

Проектът за ПУП и приложените писмени доказателства, както и постъпилите становища/предложения са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по Протокол № ЕС-Г-46/18.06.2019 г., допълнителна т. 2, както следва:

„1. По постъпилите два броя становища/предложение в район „Баня“ с вх. № РБН19-ГР94-1393/13.05.2019 г. от Деница Харбова -

гражданин и представител на Петиция за изграждане на система от велоалеи в гр. Банкя и в район „Люлин“ от Сдружение „Велоеволюция“, получено по електронна поща - разглеждат се едновременно поради еднакъв характер:

По т.1 - за разработване на проект от велотрасета, предназначен за вътрешно-транспортните нужди на жителите на гр. Банкя с цел осигуряване на непрекъснатост на велотрасето, свързващо гр. София с гр. Банкя. Вътрешно-алейните мрежи в гр. Банкя ще бъдат проучени в отделна устройствена процедура с цел изграждане на свързана мрежа от велоалеи.

По т.2 до т.5 - идентични, разглеждат се едновременно с предложени препоръки по отношение на провеждане на общественото обсъждане - Настоящото обществено обсъждане е извършено надлежно, спазени са всички изисквания, съгласно Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО.

По т.6 - да се предложи разчет и приблизителна оценка на проекта в част финансиране с цел прозрачност и откритост в процедурата - Предложението е предмет на последваща фаза на инвестиционното проектиране.

2. По постъпило писмо вх. № РЛН19-ВК08-852-[1]/13.05.2019 г. от „БТК“ ЕАД относно наличие на електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура в обхвата на проекта, собственост на „БТК“ ЕАД - При започване на проектиране и одобряване на проекта се установи, че в трасето на велоалеята в подземния кадастър няма данни за законно изградени електронно съобщителни мрежи.

Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното :

Проектът за ПУП - ИПР, ПР и ПП за осигуряване на трасе за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр. София с гр. Банкя е изготвен от правоспособно лице - „Агора“ ООД с главен проектант инж. Ангел Янакиев по възлагане на главния архитект на Столична община.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - разрешено е изработването на проект за ПУП - ИПР, ПР и ПП от компетентния за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Велосипедната и пешеходна алея попадат в административните граници на Столична община, райони „Люлин“ и „Банкя“.

Кадастралната карта на район „Люлин“ е одобрена със заповед № РД-18-54 от 30.08.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта на район „Банкя“ е одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Велосипедната алея, свързваща гр. Банкя с велосипедната мрежа на гр. София се предвижда успоредно на река „Какач“, като се ползва част от трасето на изградения канализационен колектор „Банкя“. Предвижда се изграждане на велосипедна и пешеходна алея за разходки с обособяване на места за отдих.

Определеното трасе от продължението на бул. „Царица Йоана“ до урегулираната територия на гр. Банкя (ул. „Васил Петлешков“) попада в неурегулирана територия-зеделски земи в землищата на кв. „Филиповци“, район „Люлин“ и с.„Иваняне“, район „Банкя“ и в УПИ XIII „за озеленяване, спортни нужди и геоложка защита“, кв.7, м. „кв. Филиповци“.

Към проектите е предложено геометрично решение, послужило за изработване на ПУП, надлъжни профили на трасето и типови напречни профили.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община трасето на велосипедната и пешеходна алея в участъка от продължението на бул. „Царица Йоана“ до урегулираната територия на гр. Банкя попада в следните устройствени зони: Зона за високотехнологични производства (Птп); Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв); Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди” (Ссп); Терени за локални градини и озеленяване (Тго); Земеделска зона със специфичен режим, със специфични правила и нормативи (Ссп*); Зона на градски паркове и градини (Зп).

С одобрения с Решение № 46 по Протокол № 3 от 03.12.2015 г. план за регулация на местност „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе“, продължението на бул. „Царица Йоана“ е одобрено и трасе за велосипедна алея.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху одобрена кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ.

Представено е контролно заснемане на дървесната растителност, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, съгласуване с експлоатационните дружества, с „Басейнова дирекция - Дунавски район“ и „Регионална инспекция по околната среда и водите“ (РИОСВ).

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и е в съответствие с изискванията на закона.

Компетентен да одобри ПУП-ИПУР, ПР и ПП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и териториалният обхват на плана е над три квартала и попада в административните граници на Столична община, райони „Люлин” и „Банкя” - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България (ЗАТУРБ) и чл. 7 от ЗУТ.

ИПУР, ПР и ПП се одобряват с един административен акт с оглед осигуряване на непрекъснатост на велотрасето.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени зони по т. 22, т. 32, т. 33, т. 34 и т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-46/18.06.2019 г. т. 2 от допълнителните точки

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за улична регулация на улица от о.т. 913-нова до о.т. 914 и свързаното с това изменение на план за регулация на УПИ XIII „за озеленяване и спортни нужди и мероприятия за геоложка защита”, кв. 7, м. „кв. Филиповци” и създаване на нов кв. 3, нов УПИ I „за озеленяване”, район „Люлин”, по кафявите линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на улична регулация от о.т.912 до о.т.911 на м. „Люлин разширение запад до ул.„Банско шосе”, продължението на бул. „Царица Йоана”, район „Люлин”; по кафявите и зелени линии и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. План за улична регулация от о.т. 1-о.т. 19 до о.т. 32 с осигуряване на трасе на велосипедна и пешеходна алея. Създаване на нов УПИ I „за озеленяване” в нов кв.1; създаване на нов УПИ I „за парк” в нов кв.2, район „Банкя”; по червените и сини линии, цифри, букви и текст, съгласно приложения проект.

4. План за улична регулация от о.т. 1-о.т. 5-о.т. 9 до о.т. 912 с осигуряване на трасе на велосипедна и пешеходна алея на м. „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе”, продължението на бул. „Царица Йоана”, район „Люлин”; по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект.

5. Парцеларен план за осигуряване на трасе за велосипедна и пешеходна алея от о.т. 32 /по уличната регулация на район „Банкя”/ до о.т. 913; от о.т. 914 до о.т. 1 на м. „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе”, продължението на бул. „Царица Йоана”, район „Люлин”; съгласно приложения проект.

6. Надлъжни профили в обхвата на трасето на велосипедна и пешеходна алея, представляващи неразделна част от подробния устройствен план.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин” и район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5315/03.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков