



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 532

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване на ПУП-ИПРЗ за кв.6 и кв.6а, образуване на нови УПИ I-„за озеленяване и КОО“ II-„за озеленяване и КОО“, III- 2081, 2083, 2084, 2086, 2087 „за ЖС и ТП“, кв. 6а (нов) и УПИ I-2081 „за ТП“, IV-„чисто производство“, V-2078,2082,2081 „за ЖС“, VII - „чисто производство“, VIII-2080,2081 „за ЖС и ТП“, кв. 6б (нов) и изменение на план за улична регулация (ИПУР) чрез отпадане на улица от о.т.19в до о.т.21б, изменение на задънена улица от о.т.21а през о.т.21б до о.т.21е, изменение на задънена улица от о.т.21в до о.т.21д, изменение на задънена улица от о.т.19б до о.т.19ж и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ части „Водоснабдяване“ и „Канализация“ местност „НПЗ Военна рампа - запад“, район „Надежда“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-743/30.03.2018 г. от „Лейди София“ АД с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ II „за администрация, търговия и незамърсяващо производство“, IV-„чисто производство“, V-„чисто производство“, VII-„чисто производство“, VIII-„чисто производство“, IX-„чисто производство“, X-„чисто производство“, XI-„чисто производство“ от кв. 6 и УПИ I-„за озеленяване и КОО“, УПИ II-„за озеленяване и КОО“ и УПИ III „за озеленяване и КОО“ от кв. 6а, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1377.2078, 68134.1377.2080, 68134.1377.2081, 68134.1377.2082, 68134.1377.2083, 68134.1377.2084, 68134.1377.2086, 68134.1377.2087, м. „НПЗ Военна рампа - запад“, район „Надежда“, Столична община.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; скици от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатори 68134.1377.2078, 68134.1377.2080, 68134.1377.2081, 68134.1377.2082, 68134.1377.2083, 68134.1377.2084, 68134.1377.2086, 68134.1377.2087; комбинирана скица по смисъла на чл. 16, ал. 3 от ЗКИР за пълна или частична идентичност между действащия

план за регулация и влязлата в сила кадастрална карта за имотите; документи за собственост - Акт за държавна собственост № 5046-П/26.03.1970 г.; заповед № 223-А/19.12.1990 г. за образуване на фирма „Лейди София“ като правопреемник на завод „Вълчо Иванов“; пълномощни; платежно нареждане за платена такса.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-743-[1]/10.05.2018 г. е изразено желание от заявителя за реструктуриране на територията, в границите на която се намира завод „Лейди София“, за жилищно строителство“ при условията на § 2, ал. 9 от ПЗР на ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-441/13.06.2018 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на ИПРЗ и ИПУР за реструктуриране на съществуваща производствена зона в следния териториален обхват: м. „НПЗ Военна рампа-Запад“, кв.6 и кв. 6а, УПИ II- „за администрация, търговия и незамърсяващо производство“, IV- „чисто производство“, V- „чисто производство“, VII- „чисто производство“, VIII- „чисто производство“, IX- „чисто производство“, X- „чисто производство“, XI- „чисто производство“ от кв. 6 и УПИ I- „за озеленяване и КОО“, УПИ II- „за озеленяване и КОО“ и УПИ III- „за озеленяване и КОО“ от кв. 6а, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1377.2078, 68134.1377.2080, 68134.1377.2081, 68134.1377.2082, 68134.1377.2083, 68134.1377.2084, 68134.1377.2086, 68134.1377.2087 от КККР на район „Надежда“ и изменение чрез отпадане на улица по о.т.19в до о.т.21б, изменение на задънена улица по о.т.21а - о.т.21б - о.т.21в - о.т.21ж до о.т.21е; отпадане на задънена улица от о.т.21в - о.т.21г до о.т.21д; изменение на задънена улица по о.т.19б - о.т.19в - о.т.19г - о.т.19д - о.т.19е до о.т.19ж, район „Надежда“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-743-(2)/19.06.2018 г. заповедта е изпратена в район „Надежда“ за сведение и изпълнение. С писмо вх. № САГ18-ГР00-743-(3)/17.07.2018 г. главният архитект на район „Надежда“ удостоверява, че заповед № РА50-441/13.06.2018 г. на Главния архитект на Столична община е разгласена по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление № САГ18-ГР00-743-(6)/04.12.2018 г. е внесен за одобряване проект за ИПРЗ за УПИ I- „за озеленяване и КОО“ II- „за озеленяване и КОО“, III-2081,2083,2084,2066,2087 „за ЖС и ТП“, кв. 6а и УПИ I-2081 „за ТП“, IV чисто производство, V-2078,2082,2081 „за ЖС“, VII- чисто производство, VIII-2080,2081 „за ЖС и ТП“, кв.6б (нов) и ИПУР чрез отпадане на улица от о.т.19в до о.т.21б, изменение на задънена улица от о.т.21а през о.т.21б до о.т.21е, изменение на задънена улица от о.т.21в до о.т.21д, изменение на задънена улица от о.т.19б до о.т.19ж, м. „НПЗ Военна рампа - запад“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени: проекти за ИПР и ИПРЗ; съгласувани проекти с експлоатационните дружества: с „ЧЕЗ

Разпределение България“ АД под № 133/21.08.2018 г., с „Топлофикация София“ АД под № СГ-1265/27.07.2018 г., изходни данни и съгласуване със „Софийска вода“ АД под № ТУ-3494 от 26.07.2018 г.; план-схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ по части „Водоснабдяване“ и „Канализация“; становище на „Софийска вода“ АД изх. № 4913/30.11.2018 г.; пълномощни. Представено е заснемане на съществуващата растителност по чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ-СО на 04.10.2018 г. със забележка „дърво № 62 и 63 да се компенсират 1:1, а № 82 и 83 да се компенсират 1:3“.

Заявлението и проектът за ПУП са разгледани от отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, като са представени съответните становища и предписания към проекта.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-743-(7)/28.02.2019г. проектът е изпратен в район „Надежда“ за съобщаване по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление № САГ18-ГР00-743-(8)/04.04.2019 г. е внесено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта № 25-67659-26.03.2019 г. на СГКК - гр. София за съгласуване на проекта за ПУП на основание по чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

С писмо № САГ18-ГР00-743-(9)/10.04.2019 г. район „Надежда“ уведомява, че проектът е обявен и няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ и приет с решение по т.1 допълнителна от Протокол № ЕС-Г-30/23.04.2019 г. Направени са служебни предложения планът за застрояване да се допълни с таблица с параметри на застрояване и да се изиска от кмета на район „Надежда“ информация дали в районната администрация са постъпили възражения след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал.5, във връзка с ал.1 от ЗУТ от публикуване на проекта в ДВ. След изпълнение на служебните предложения ОЕСУТ предлага проектът да се изпрати в СОС за одобряването му на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С писмо № САГ18-ГР00-743-(10)/22.04.2019 г. район „Надежда“ повторно уведомява, че проектът е обявен на заинтересованите собственици и няма постъпили възражения.

Със заявление № САГ18-ГР00-743-(11)/15.05.2019 г. е внесен коригиран проект за изменение на плана за застрояване, допълнен в изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ с таблица с параметри за застрояване.

Със заявление № САГ18-ГР00-743-(12)/29.05.2019 г. е внесен втори екземпляр на схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и проекти с коригирани цветове относно ИПР в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II „за администрация, търговия и незамърсяващо производство“, IV „чисто производство“, V „чисто производство“, VII „чисто производство“, VIII „чисто производство“, IX „чисто производство“, X „чисто производство“, XI „чисто производство“ от кв. 6 и УПИ I „за озеленяване и КОО“, УПИ II „за озеленяване и КОО“ и УПИ III „за озеленяване и КОО“ от кв. 6а, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1377.2078, 68134.1377.2080, 68134.1377.2081, 68134.1377.2082, 68134.1377.2083, 68134.1377.2084, 68134.1377.2086, 68134.1377.2087, м. НПЗ „Военна рампа - запад“, е направено от „Лейди София“ АД като собственик на имотите, предмет на плана и заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи за собственост и скици на имотите.

Действащите подробни устройствени планове са одобрени със: заповед № 100/02.09.1959 г., № РД-09-50-310/11.06.1997 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; заповед № РД-09-50-198/30.03.2001 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповеди № № КД-14-22-392/19.03.2013 г., КД-14-22-1919/20.12.2013 г., № КД-14-22- 45/ 13.01.2014 г., № 18-2698-19.04.2017/19.04.2017 г., № 18-2448-06.04.2017 от 06.04.2017 г., № 18-1022-28.01.2019/ 28.01.2019 г., издадени от Началника на СГКК - гр. София.

Горните обстоятелства се доказват с представената по преписката комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С проекта за изменение на плана за улична регулация се заличава улица по о.т.19в до о.т.21б, в резултат на което част от кв. 6 се обединява с кв. 6а в нов кв. 6а; изменя се задънена улица по о.т.21а - о.т.21б - о.т.21в - о.т.21ж до о.т.21е, като се създава такава по о.т.100 - о.т.101 - о.т.103 до о.т.104; изменя се задънена улица от о.т.21в - о.т.21г до о.т.21д по нови о.т.101 до о.т.102; изменя се задънена улица по о.т.19б - о.т.19в - о.т.19г - о.т.19д - о.т.19е до о.т.19ж, като се създава нова улица по о.т.110 - о.т.109 - о.т.108 - о.т.107 - о.т.106 - о.т.105 до о.т.103, в резултат на което кв. 6 /нов/ се отделя от кв. 6а /нов/ и кв. 6а /нов/ се отделя от кв. 9 и кв. 6б /нов/. Отпадането на част от улици и задънени улици и изменението на уличната регулация се обуславя от необходимостта от максимално урегулиране на имотите - собственост на заявителя по имотни граници, без да се компрометира изискуемия до новообразуваните УПИ достъп и достъпа до УПИ - собственост на други лица.

Основание за изменението на уличната регулация е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 23, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУЗСО и чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗУЗСО (отменен).

В границите на кв. 6б /нов/ от УПИ V „чисто производство“, VIII „чисто производство“ и IX „чисто производство“ се образуват нови УПИ V- 2078,2081,2082 „за жилищно строителство“ и УПИ VIII-2080,2081 „за жилищно строителство и ТП“ и нов УПИ I-2081 „за ТП“ в границите на ПИ с идентификатори 68134.1377.2078, 68134.1377.2080, 68134.1377.2081 и 68134.1377.2082, за което е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ.

Урегулирането по имотни граници и изменението на уличната регулация води до изменение на общите граници на УПИ IV „чисто производство“ и VII „чисто производство“ на основание чл.134, ал.1, т.1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

За одобряване проекта за нови УПИ V-2078,2081,2082 „за жилищно строителство“ и УПИ VIII-2080,2081 „за жилищно строителство и ТП“ от кв. 6б /нов/ не се изисква представяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, тъй като собствеността върху имотите се притежава от едно и също лице.

В границите на кв. 6а /нов/ от УПИ II „за администрация, търговия и незамърсяващо производство“, УПИ X „чисто производство“, XI „чисто производство“ от кв. 6 /стар/ и УПИ III „за озеленяване и КОО“ от кв. 6а /стар/ се образува нов УПИ III-2081,2083,2084,2086,2087 „за жилищно строителство и ТП“ в границите на ПИ с идентификатори 68134.1377.2081, 68134.1377.2083, 68134.1377.2084, 68134.1377.2086, 68134.1377.2087, за което е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ.

Урегулирането по имотни граници и изменението на уличната регулация води до изменение на общите граници на УПИ I „за озеленяване и КОО“ и УПИ II „за озеленяване и КОО“ на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

За одобряване проекта за нов УПИ III-2081,2083,2084,2086,2087 „за жилищно строителство и ТП“ от кв. 6а /нов/ не се изисква представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, тъй като собствеността върху имотите се притежава от едно и също лице.

Територията - предмет на проекта и имотите - собственост на заявителя попадат преобладаващо в зона „Пмс“ и само ПИ 68134.1377.2087 в зона „Смф“. Територията е предназначена „за чисто производство“ и представлява територията на бившия завод с държавно имущество „Вълчо Иванов“ за текстилна и трикотажна промишленост, чийто правопреемник е „Лейди София“ АД.

С проекта се реструктурира съществуващата производствена зона с промяна на структурата и застрояването ѝ по смисъла на § 5, т. 24 от ДР на ЗУТ, като се прилагат параметрите на застрояване и функциите на зона „Смф1“ на основание § 2, ал. 9 от ПЗР на ЗУЗСО.

Предвид горното, предназначението „за жс“ е допустимо.

Лицето на новообразуваните УПИ се осигурява от действащата и изменена улична регулация, с което са изпълнени условията на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

С ИПЗ се предвижда в нов УПИ V-2078,2081,2082 „за жилищно строителство“, кв. 6б /нов/ свободностояща високоетажна жилищна сграда „м/г+8“ с  $H \leq 26.0$  м. и трафопост в нов УПИ I-2081 „за ТП“, и в нов УПИ VIII-2080,2081 „за жилищно строителство и ТП“, кв. 6б /нов/ група от 3 бр. свободностоящи високоетажни жилищни сгради: две „м/г+5“ с  $H \leq 18.0$  м. и една „м/г+8“ с  $H \leq 26.0$  м.; в УПИ III-2081,2083,2084,2086,2087 „за жилищно строителство и ТП“ от кв. 6а /нов/ се предвижда група от общо 6 бр. свободностоящи високоетажни жилищни сгради: две „м/г+5“ с  $H \leq 18.0$  м., три „м/г+8“ с  $H \leq 26.0$  м. и една „м/г+8“ с  $H \leq 27.0$  м.

Предложеното застрояване съответства на допустимото в зона „Смф” и зона „Пмс“=“Смф1“ по ОУП на СО.

С горното се спазват изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ във връзка с § 2, ал. 9 от ПЗР на ЗУЗСО.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 2, 4 и 5, чл. 32 и 33 от ЗУТ.

С ИПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата и в таблицата с допустимите и постигнати параметри към графичната част на плана отговарят на предвидените в ОУП на СО във връзка с § 2, ал. 9 от ПЗР на ЗУЗСО.

План-схемата по чл.108, ал.2 от ЗУТ част „Водоснабдяване“ предвижда нов водопровод под проектните улици и нови сградни водопроводни отклонения за прилежащите имоти по трасето на новия водопровод. В план - схемата по част „Канализация“ се предвиждат четири нови канализационни клона под проектните улици, като на база на новосформираните имоти и сгради в тях се предвиждат 5 бр. задържателни резервоари за дъждовния отток от сградите. План-схемите по чл. 108, ал.2 от ЗУТ по части „Водоснабдяване“ и „Канализация“ са съгласувани със становище на „Софийска вода“ АД изх. № 4913/30.11.2018 г.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано

лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е съгласуван от „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ-Разпределение България“ АД на 21.08.2018 г., „Топлофикация София“ ЕАД на 06.08.2018 г. Представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД с вх.№ ТУ- 3494/26.07.2018 г.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - частна собственост за изграждане на обект - публична общинска собственост - улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 23, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУЗСО и чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗУЗСО (отменен), чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ, § 2, ал. 9 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с § 5, т. 24 от ДР на ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 и т. 13 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение по т.1 допълнителна от Протокол № ЕС-Г-30/23.04.2019 г. на ОЕСУТ

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА:**

1. Проект за Изменение на план за регулация на м. „НПЗ „Военна рампа - запад“, район „Надежда“, кв. 6 и кв. ба. Създава се кв. ба (нов), като от УПИ II „за администрация, търговия и незамяряващо производство“, УПИ X-„чисто производство“, УПИ XI-„чисто производство“ от кв. 6 (стар) и УПИ III „за озеленяване и КОО“ от кв. ба (стар) се образува нов УПИ III-2081,2083,2084,2086,2087 „за жилищно строителство и ТП“ в границите на ПИ с идентификатори 68134.1377.2081, 68134.1377.2083, 68134.1377.2084, 68134.1377.2086, 68134.1377.2087, при

което се изменят границите на контактни УПИ I „за озеленяване и КОО“ и УПИ II „за озеленяване и КОО, кв. ба. Създава се кв. бб (нов), като от УПИ V „чисто производство“ и УПИ IX „чисто производство“ се образува нов УПИ V-2078,2081,2082 „за жилищно строителство“; от УПИ VIII „чисто производство“ се образува нов УПИ VIII-2080,2081 „за жилищно строителство и ТП“, като се изменят границите на контактен УПИ VII „чисто производство“; създава се нов УПИ I-2081 „за ТП“, като се изменя границата на контактен УПИ IV „чисто производство“; УПИ VI „чисто производство“ от кв.б в резултат на изменението попада в кв.бб. Изменението е по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания и шрихи, съгласно приложения проект.

2. Проект за Изменение на плана за улична регулация на м. „НПЗ „Военна рампа - запад“, район „Надежда“ на задънена улица по о.т.21а - о.т.21б - о.т.21в - о.т.21ж до о.т.21е, като се създава улица по о.т.100 - о.т.101 - о.т.103 до о.т.104; на задънена улица от о.т.21в - о.т.21г до о.т.21д по нови о.т.101 до о.т.102; промяна профила на задънена улица по о.т.19б - о.т.19в - о.т.19г - о.т.19д - о.т.19е до о.т.19ж по нови о.т.110 - о.т.109 - о.т.108 - о.т.107 до о.т.106; създаване на нова улица по о.т.106 - о.т.105 до о.т.103, по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. Проект за Изменение на план за застрояване на м. „НПЗ „Военна рампа - запад“, район „Надежда“, с предвиждане на ново застрояване в нов УПИ III-2081,2083,2084,2086,2087 „за жилищно строителство и ТП“, кв. ба (нов) и УПИ I-2081 „за ТП“, УПИ V-2078,2082,2081 „за жилищно строителство“ и УПИ VIII-2080,2081 „за жилищно строителство и ТП“, кв. бб (нов), съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния до регулационни граници и между сградите, включително през улица.

4. План-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части „Водоснабдяване“ и „Канализация“ за нови кв. ба и кв. бб, м. „НПЗ „Военна рампа - запад“, район „Надежда“.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.



Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4378/03.06.2019 г. и писмо № СОА19-ВК66-4378/2/12.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*