



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 531

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за наем на помещение и част от дворно място, представляващо обособен търговски обект работещ като кафене-бюфет, находящ се в сутеренния етаж на административната сграда на Столична община на ул. „Московска“ № 33 с идентификатор 68134.405.90.1..

На основание чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2, ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.2 и чл.4, ал.3 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособен търговски обект, ползван като кафене - бюфет, находящ се в сутеренния етаж на административната сграда на Столична община на „Московска“ № 33 със ЗП 209,90 кв.м. и светла площ от 182.30 кв.м., в това число, търговска зала с площ 157,20 кв.м., склад - 12,70 кв.м., умивалня - 7,20 кв.м. и коридор за зареждане - 5,20 кв.м., тоалетна с площ - 17,23 кв.м., както и част от дворното място, представляващо открита тераса, граничеща с търговската зала, с приблизителна площ от 150,00 кв.м., която ще се ползва за разполагане на маси на открито, съгласно Акт за общинска собственост № 1096 от 14.03.2013 г., вписан в служба по вписванията с рег. № 12128, акт № 2, том XXIX.

II. Определя начална месечна конкурсна цена в размер от 1 300 (хиляда и триста) лева без ДДС, определена на база експертна оценка за

определяне пазарна стойност на начална конкурсна наемна цена, изготвена от лицензиран независим оценител, в това число:

- начална месечна конкурсна цена за вътрешни помещения - 789 (седемстотин осемдесет и девет) лева без ДДС
- начална месечна конкурсна цена за дворна част „Лятна градина“ - 511 (петстотин и единадесет) лева без ДДС.

Наемната цена за дворната част се дължи за периода от м. май до м. септември.

III. Приема следните конкурсни условия:

1. Работното време на обекта да бъде съобразено с работното време на Столичната общинска администрация, а именно: от 7:30 до 19:30 часа, като по преценка на Наемателя, работното време на обекта, може да е и с по-кратка продължителност;

2. При осъществяване на дейността и при извършване на СМР, същите да бъдат съобразени с действащата нормативна уредба, отнасяща се до регулацията на заведенията за обществено хранене.

3. Наемателят да извършва ежедневно почистване на подхода към обекта;

4. Наемателят да извършва минимум два пъти обезпаразитяване на вътрешни помещения и дворната част „Лятна градина“;

5. При изготвяне на методиката за оценка да бъде предвиден и показател, който да включва предложение за процент отстъпка за служители на Столична община.

IV. Възлага на кмета на Столична община да създаде организация за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, описан в т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5820/17.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

