



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 490

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и изменение на подробен устройствен план - ИПР в обхвата на м. "кв. Горна баня", кв. 64, УПИ IV-25, чрез обособяване на нов УПИ IV-6425, за жс и промяна в улична регулация от о.т.321 до о.т.322, кв.64, местност „кв. Горна баня“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащият подробен устройствен план за местност "кв. Горна баня", кв.64, УПИ IV-25, Район „Овча купел“ чрез обособяване на нов УПИ IV-6425, за жс и промяна в улична регулация от о.т.321 до о.т.322, кв.64, местност „кв. Горна баня“, като Столична община прехвърли на Теменужка Марамска и Юлиян Тричков правото на собственост върху следния имот:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4326.997, реална част от ПИ 68134.4326.1626 и площ 37,00 (тридесет и седем) кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 3731/20.05.2016 г. на Район „Овча купел“, вписан в Службата по вписванията, включен в новопроектиран УПИ IV-6425, кв.64, м."кв. Горна баня", Район „Овча купел" срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 4993,00 (четири хиляди деветстотин деветдесет и три) лв., без ДДС или 2553,00 (две хиляди петстотин петдесет и три) евро, без ДДС.

2. Столична община да придобие правото на собственост върху имот с проектен идентификатор 68134.4326.998, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4326.6425 и площ 111,00 (сто и единадесет) кв.м., попадащ в улица, собственост на Теменужка Марамска и Юлиян Тричков срещу сумата от 10421,00 (десет хиляди четиристотин двадесет и един) лв., без ДДС или 5328,00 (пет хиляди триста двадесет и осем) евро, без ДДС.

Разликата между цените на имотите без ДДС, в полза на частните собственици, да се заплати от Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на реалната част от общинския имот и придобиването на реална част от имота на заявителите, а след влизане в сила на подробния устройствен план, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 80 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-6136/1/24.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков