



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 485

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За процедура по доброволно прилагане на влязъл в сила, но неприложен план за регулация и застрояване по реда на ЗУТ за УПИ IV-1327, отреден „за административно обслужване и складове“, кв. 12, м., „НПЗ Изток-Къро“, Район „Младост“, гр. София.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация и застрояване за УПИ IV-1327, отреден „за административно обслужване и складове“, кв.12, м., „НПЗ Изток-Къро“, Район „Младост“, одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1988г., РД-09-50-496/09.11.2001 г. и Изменение на план за регулация и застрояване на местност „НПЗ Изток-Къро“, одобрено със заповед № РД-09-50-844/10.07.2006 г. на Главния архитект на София, като Столична община прехвърли на „ИЗТОК ПЛАЗА ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 204416471, правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост (Акт за частна общинска собственост №2388/03.01.2019г. на СО-Район “Младост”, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 5489/08.02.2019 г., акт № 67, том XII, дело № 3735, им. партида 600213), представляващ: ПИ с идентификатор 68134.4081.330, с площ от 977 кв.м., съгласно действащата кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, попадащ в УПИ IV-1327, отреден „за административно обслужване и складове“, кв.12, м., „НПЗ Изток-Къро“, съгласно действащия Подробен устройствен план,

одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1988 година, РД-09-50-496/09.11.2001 година и Изменение на план за регулация и застрояване на м. „НПЗ Изток-Къро“, одобрено със Заповед № РД-09-50-844/10.07.2006 г. на Главния архитект на София, срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарна стойност, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО и от Постоянната комисия по икономика и собственост, в размер на 687 905 лв. (левовата равностойност на 360,00 (триста и шестдесет) евро, без ДДС за 1 кв.м.), по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, а след изпълнение на заповедта, да сключи договор за доброволно прилагане на плана за регулация на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, съгласно точка I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 75 от дневния ред, по доклад № СОА18-ТД26-12798/9/10.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*