



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 482

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1386.2837, с площ 1198 кв.м., съставляващ УПИ VIII-2548 - за жс и тп, кв.18а, местност „Надежда 1а и 1б“, Район „Надежда“, срещу обезщетение с равностойни обекти.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 3310 от 17.04.2019 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 22.05.2019 г., Акт 30, вх. рег. № 29642, том LXXIII, им.п. № 447577), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2837, с площ 1 198 кв.м., съставляващ УПИ VIII-2548 - за жс и тп, кв.18а, по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по Протокол 43/18.07.2013 г. и Решение № 637 по Протокол 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет, за построяване на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи, с обща разгъната застроена площ (РЗП), включително подземни етажи и етажи в подпокривното пространство над кота корниз, около 5 391,00 кв.м.

2. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и

безсрочно, с начално обезщетение в размер не по-малко от 23,00 % от общата разгъната подземна и надземна застроена площ на бъдещата сграда (5 391 кв.м.) - 1239,93 кв.м., което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, в размер на 842 388 (осемстотин четиридесет и две хиляди триста осемдесет и осем) лева, без ДДС.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение с равностойни жилищни обекти в новопостроената сграда със съответните паркоместа или гаражи, с обща разгъната застроена площ, съобразно достигнатия процент обезщетение, но не по-малко от 1 239,93 кв.м. Жилищните обекти да не бъдат в подпокривното пространство.

3.2. Жилищната сградата по точка 3.1. да бъде завършена в срок от 24 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж.

4. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 72 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-8297/1/09.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков