



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 4 2 5

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото - Пфое” ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.220, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-161/19.01.2018 г. от „Мото-пфое” ЕООД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото - Пфое” ЕООД, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.182, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението са приложени: пълномощно от Атанас Фурнаджиев, управител на „Мото-Пфое” ЕООД, мотивирано предложение на проекто-трасе за подземна кабелна линия - средно напрежение, договор за присъединяване на обекти с „ЧЕЗ Разпределение България” АД от 16.05.2017 г., нотариален акт № 42, том LXXV, дело № 20317, вх. рег.№ 28424/20.05.2015 г. за ПИ с идентификатор 68134.8592.175, нотариален акт № 103, том CLXXXVI, дело № 57143, вх. рег. № 77879/18.12.2015 г. за ПИ с идентификатор 68134.8592.176 и скица на СГКК-гр. София № 15-467263/26.09.2016г. за ПИ с идентификатор 68134.8592.182, стари идентификатори: 68134.8592.175 и 68134.8592.176.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-161-[1]/23.02.2018 г. допълнително е внесено задание за ПУП-ПП.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-17/06.03.2018 г., т. 2.

С решение на СОС № 366/14.06.2018 г. е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП - парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото-Пфое”ЕООД, м.„Могилите”, кв.„Враждебна”, район „Кремиковци”.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-161-[5]/17.07.2018 г. решението е изпратено за сведение и изпълнение до район „Кремиковци“ и до заявителя.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-161-[6]/07.11.2018 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - ПП, придружен от становище/решение на РИОСВ-София и становище на главния архитект на район „Кремиковци“. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, Дирекция УАТ-СО. Допълнително със заявление № САГ18-ГР00-161-[7]/14.12.2018 г. е представено становище на Агенция „Пътна инфраструктура“ - Областно пътно управление - София.

Проектът е разгледан от отделите на Дирекция „Териториално планиране“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-161-[8]/30.01.2019 г. проекта за ПУП-ПП е изпратен в район „Кремиковци“ и до Държавен вестник за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2161-[9]/22.03.2019 година район „Кремиковци“ удостоверява, че проектът на ПУП е съобщен по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и в законоустановения срок от обнародването в „Държавен вестник“, бр. 12/08.02.2019 г. няма постъпили възражения.

В изпълнение изискванията на чл. 12 от ЗУЗСО, проектът е изпратен за провеждане на обществено обсъждане в район „Кремиковци“ с писмо изх. № САГ18-ГР00-161-[10]/12.04.2019 г.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-161-[12]/29.05.2019 г. главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че е проведено обществено обсъждане на проекта, приложени са Заповед № РКР19-РД09-70/22.04.2019 г. на кмета на район „Кремиковци“, доказателства по реда на Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-46/18.06.2019 г., т. 9 със служебно предложение, проектът да се преработи върху актуална кадастрална карта и да се представи декларация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

В изпълнение решението на ОЕСУТ, заявителят е представил декларация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БДПП“ на Дирекция „ТП“ на 14.06.2019 г.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-161-[14]/25.06.2019 г. и № САГ18-ГР00-161-[14]/28.06.2019 г. са внесени преработени проекти. Представена е

скица на ПИ с идентификатор 68134.8592.220, издадена от СГКК-София, съставляващ ПИ със стар идентификатор 68134.8592.182 и 68134.8592.219.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно „Мото-Пфое” ЕООД в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 68134.8592.220.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, приложено е задание и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП - ПП от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение 20 kV за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото - Пфое” ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”, в участъка от мястото на включване към съществуваща кабелна линия на бул. „Ботевградско шосе” до поземлен имот с идентификатор 68134.8592.220.

Предвидена е сервитутна зона с ширина общо четири метра-по два метра от двете страни на оста на подземния кабел. Общата дължина на подземната кабелна линия Ср.Н. е 661 метра.

Представен е регистър на засегнатите имоти и баланс на територията. Трасето е разположено предимно в поземлен имот с идентификатор 68134.8592.173, представляващ полски път публична общинска собственост по данни от КККР, в останалата част в имот с идентификатор 68134.8592.163-публична държавна собственост-за насипи и насипища, имот с идентификатор 68134.8592.189-публична държавна собственост за автомагистрала и имот с идентификатор 68134.8592.220-собственост на заявителя.

Трасето преминава през неурегулирана територия, почти изцяло в зона „Тзв“, което обосновава необходимостта от изработване на парцеларен план.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г обектът попада в устройствени зони „Смф2” - „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район” и

„Тзв” - „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Прокарването на техническа инфраструктура е допустимо в тези устройствени зони, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазено изискването на чл. 12 от ЗУЗСО

Изпълнени са предписанията, дадени от СОС при разрешаване на устройствената процедура. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Софийска вода” АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверена от отдел „БДПП“-НАГ.

Органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план, е Столичен общински съвет предвид обстоятелството, че трасето преминава през неурегулирана територия, извън границите на населените места и селищните образувания.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 14, т. 34 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на № ЕС-Г- 46/18.06.2019 г., т. 9

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Одобрява проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото - Пфое” ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.220, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община, съгласно приложения проект по червените линии, цифри и текст.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до район „Кремиковци” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5238/02.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков