



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 4 2 4

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - Изменение на парцеларен план за промяна на трасе на водопровод от „Рилски водопровод” до резервоар „Кокаляне” в обхват: през поземлен имот с идентификатор 37914.6802.83 и поземлен имот с идентификатор 37914.6803.110 по КККР на Кокаляне, район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-431/26.02.2019 г. от инж. Петьо Велев, Директор „Инженерни и строителни дейности” - „Софийска вода“ АД, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП - Изменение на парцеларен план за промяна на трасе на водопровод от „Рилски водопровод” до резервоар „Кокаляне” в обхват: през поземлен имот с идентификатор 37914.6802.83 и поземлен имот с идентификатор 37914.6803.110 по КККР на Кокаляне, район „Панчарево”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение и задание, обяснителна записка, регистър на имотите по ново трасе през имоти с идентификатори 37914.6802.83 и 37914.6803.110 по КККР на с. Кокаляне - общинска собственост, баланс на територията: по предназначение, по начин на трайно ползване, по категория на земята и по вид собственост; координатен регистър по оста на трасето и по границата на сервитута, скица на имот с идентификатор 37914.6802.83 от 09.02.2019 г., издадена от СГКК - София, скица на имот с идентификатор 37914.6803.110 от 09.02.2019г., издадена от СГКК-София, геодезическо заснемане в обхвата на исканото изменение.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите в НАГ: „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности и публични пространства” и „Правно-нормативно обслужване”, като са изразени техните становища.

Отдел „УП” е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони: „Земеделска зона” (Ссб) - без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при

спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; и в „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), съгласно т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, за улици, пътища, летища.

Действащият парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица” с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод” до кв. 42 на м. „с. Бистрица - разширение” и от кв. 13а на м.„с. Бистрица” до резервоар „Кокаляне” е одобрен с решение № 236 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на Столичен общински съвет.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - „Софийска вода“ АД като концесионер на ВиК мрежите на територията на Столична община - публична общинска собственост.

Мотивираното предложение за изработване на проект за изменение на парцеларен план има за цел да осигури възможност за изграждане на новия водопровод по ново, по-рационално избрано трасе от технико-икономическа, експлоатационна и екологична гледна точка в конкретния участък. Трасето на водопровода е проектирано да следва селскостопански пътища. При заснемане на място е установено, че някои участъци от тях не съвпадат с реално съществуващите използвани пътища, а са в страни от тях, в терени, които са с пресечен релеф и гъсто залесени, включително с ценни дървесни видове.

Предвид гореизложеното, с настоящето мотивирано предложение за изменение на трасето по одобрения парцеларен план се отстраняват посочените недостатъци.

Новото трасе преминава през имоти с идентификатори 37914.6802.83 и 37914.6803.110 по КККР на с. Кокаляне, които попадат в извън урбанизирана територия, зони „Ссб“ и „Тти“, което обосновава изработването на парцеларен план.

Предлага се промяна на трасето на довеждащ водопровод за резервоар „Кокаляне“ в участъците: през ПИ 37914.6802.30, от ПИ 37914.6802.82 до ПИ 37914.6806.123 и през ПИ 37914.6806.123, от ПИ 37914.6802.30 до ПИ 37914.6803.110, по ново трасе: през ПИ 37914.6802.83 и 37914.6803.110.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, съответства на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствени зони по т.25 и т.44 от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Изменение на парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица” с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод” до кв.42 на м. „с. Бистрица - разширение” и от кв.13а на м. „с.Бистрица” до резервоар „Кокаляне”, одобрен с решение № 236 по протокол № 38 от 16.04.2009г. на Столичен общински съвет в териториален обхват: от ПИ с идентификатор 37914.6802.83 през ПИ с идентификатор 37914.6802.83 по южната граница на ПИ с идентификатор 37914.6802.82, през ПИ с идентификатор 37914.6803.110 до включване по одобреното трасе в ПИ с идентификатор 37914.6806.123 по северозападната граница на ПИ с идентификатор 37914.6806.125 по КККР на с. Кокаляне, район „Панчарево”.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-изменение на парцеларен план извън границите на урбанизираните територии, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва :

3.1. Отдел „Устройствено планиране”:

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) трасето попада в устройствени зони: „Земеделска зона”(Ссб) - без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; и в „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, за улици, пътища, летища.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства”:
Част „Комуникации и транспорт”: Няма специфични изисквания;
Част „ВиК”: Без допълнителни изисквания от представените;
Част „Ел”: Без изисквания.

3.3. Отдел „Правно - нормативно обслужване”:

Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО

4. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и 3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на директор дирекция „Териториално планиране” на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса в размер от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5119/27.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков