



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 4 2 2

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на м. „Бул. Сливница - Люлин - 10 м.р.“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. „Ген. Владимир Динчев“, бул. „Луи Пастър“, район „Люлин“ в частта му относно УПИ П-102 от кв. 123, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-2539/23.11.2018 г. от Михаил Биджов, Атанаска Биджова, Кирил Биджов и Красимир Биджов с искане за продължаване производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПР) на УПИ П-102 от кв.123, м. „Бул. Сливница - Люлин - 10 м.р.“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 108, том LXLIV, дело № 18718/06.09.1996 г.; нотариален акт № 51, том XXVI, рег. № 8197, дело № 6007/24.03.2003 г. за придаваема част по регулация; нотариален акт № 114, том LXLIII, рег. № 26501, дело № 21960/28.12.1998 г.; Решение на СОС № 477 по Протокол № 57 от 12.07.2018 г.; Предварителен договор със Столична община от 01.11.2018 г.; скица № 15-357935-27.07.2017 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.409 (стар идентификатор 68134.4359.99, 68134.4359.102, номер по предходен план 227б, кв. 123) и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2539-(1)/31.01.2019 г. е внесен план за регулация с обяснителна записка.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2539-(2)/01.03.2019 г. е внесено Удостоверение № 25-27616-06.02.2019 г. от СГКК гр. София за приемане на проекта за изменение на кадастралната карта в изпълнение изискването на чл. 65 от Наредба № РД-02-202-5/15.12.2016 г.

С писмо № САГ18-ГР00-2539-(3)/14.03.2019 г. до възложителите е поискано да представят нова комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща одобрената кадастрална карта и плана за регулация на м.

„Бул. Сливница-Люлин 10 м.р.“, одобрен с Решение на СОС № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г.

Със заявление вх.№САГ18-ГР00-2539-(4)/04.04.2019г. е внесена исканата комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх.№САГ18-ГР00-2539-(5)/10.04.2019г. възложителите чрез пълномощник Владимир Владов са пожелали да бъде прекратено производството по одобряване на проект за плана за регулация на м. „Бул. Сливница - Люлин - 10 м.р.“ по отношение на УПИ II-102 от кв.123, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС. Представена е комбинирана скица между одобрения през 2014 г. ПР и ПУП на УПИ II-227б, одобрен със заповед № РД-09-50-134/21.03.2001 г. по документ за собственост с приложена регулация.

Искането за прекратяване е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-28/16.04.2019 г., т. 1. Взето е решение на основание чл. 56 ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, главният архитект да внесе в СОС доклад за прекратяване на производството по одобряване на проект за плана за регулация на м. „Бул. Сливница - Люлин - 10 м.р.“ по отношение на УПИ II-102 от кв. 123, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

Служебно по преписката са приложени ПУП, одобрен със заповед: №РД-09-50-134/21.03.2001 г. и заповед № РД-09-50-92/19.01.2011 г. на Главния архитект на София и извадка от ПР, одобрен с Решение № 396/26.06.2014 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-134/21.03.2001 г. на главния архитект на София е одобрен проект за изменение на плана за регулация на парцел I „за ЖС и ПГ“ за създаване на парцел I „за ЖС и ПГ“ и парцел II-227б, кв.123, м. „бул. Сливница“.

ПР на парцел II-227б, , кв. 123 е приложен, съгласно нотариален акт № 51/24.03.2003 г.

Със заповед № РД-09-50-92/19.01.2011 г. на Главния архитект на София е одобрен проект за изменение на плана за регулация и плана за застрояване на УПИ I „за ЖС“ и УПИ II-227б за създаване на нови УПИ I „за районна служба на ПБЗН“, УПИ II-102 и УПИ IV-101 „за ЖС, магазини и офиси“, кв. 123, м. „бул. Сливница“.

Границите на парцел II не се изменят, а само отреждането му за имот пл. № 102.

Със заповед № РД-09-50-424/02.05.2012 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване на м. „Бул. Сливница - Люлин - 10 м.р.“ и

план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него, който е одобрен с Решение № 396/26.06.2014 г. на СОС.

Видно от представените комбинирани скици поземлени имоти с идентификатори 68134.4359.344 и 68134.4359.409 са идентични с УПИ II-102 по плана от 2011 г. и се разминават в границите с проектен II-102 по плана от 2014 г.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ II-102 от кв. 123 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Бул. Сливница - Люлин - 10 м.р.“, одобрен с Решение № 396/26.06.2014 г. на СОС, без да е съобразен с влезлия в сила през 2011 г. ПУП.

Предвид обстоятелството, че УПИ II-102 не е попълнен като имот в кадастралния план и в КК, с т. 5 от Решението ПР за УПИ II-102 от кв. 123 не е одобрен поради попадащи в границите му два имота и липсата към този момент на доказателства за приложения план или предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Липсата на тези доказателства прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ II-102 от кв. 123 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ИПРЗ за УПИ II-102 от кв. 123 от всички заинтересовани лица - собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.4359.344 и 68134.4359.409, попадащи в проектен УПИ II-102 от кв. 123, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектен УПИ II-102 от кв. 123, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, е инкорпорирано в решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-28/16.04.2019 г., т. 1.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 28/16.04.2019 г., т. 1

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на м. „Бул. Сливница - Люлин - 10 м.р.“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. „Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастър“, район „Люлин“ в частта му относно УПИ П-102 от кв. 123, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК..

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция “ПНИФО” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5010/24.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*