



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 507

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За даване на съгласие „Метрополитен” ЕАД да извърши продажба на собствения на дружеството дял в недвижим имот, съсобствен с трето лице.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.33 от Закона за собствеността и чл.11, ал.1, т.13 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие „Метрополитен” ЕАД да извърши продажба на съсобственик по реда на чл.33 от Закона за собствеността, на:

1. собствените на „Метрополитен” ЕАД 6,8359% /шест цяло осем хиляди триста петдесет и девет десетохилядни върху сто/ идеални части, съответстващи на 15 /петнадесет/ ид. кв. метра, от самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.300.546.3.23 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект двадесет и три/, съгласно Констативен нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 123 от 27.05.2019 г., том I, рег.№ 9711, дело № 110/2019 г., съставен от нотариус Андриян Балчев, с район на действие Софийски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под номер 391 и Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-734434/11.10.2018 г. на СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК; адрес на имота: гр. София, община Столична, обл. София, Район „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ № 121 /сто двадесет и едно/, ет. - 1 /минус едно/, обект - Фитнес. Самостоятелният обект се намира в сграда

№ 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.300.546 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест/, предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ; 219,43 /двеста и деветнадесет цяло и четиридесет и три стотни/ кв. метра, с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма; стар идентификатор на обекта: 68134.300.546.3.6 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект шест/, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот, целият с площ от 650 /шестстотин и петдесет/ кв. метра, съставляващ имот № 18 /осемнадесет/, в квартал 197 /сто деветдесет и седем/, по подробен устройствен план на гр. София, местност „Метростанция 7 /седем/“, одобрен със Заповед № 416 от 01.10.1976 г. и Заповед № 455 от 03.11.1980 г. на Главния архитект на гр. София, при съседни на имота: изток - ул. „Княз Борис I“, запад - паркинг, юг - ул. „Найчо Цанов“, север - сграда на ул. „Княз Борис I“ № 121 /сто двадесет и едно/, който самостоятелен обект съгласно одобрени строителни книжа - одобрен инвестиционен проект от 09.09.2010 г. на СО Район „Възраждане“, представлява фитнес за инвалиди, изграден чрез промяна на предназначението на търговска зала с мокър бюфет в сутерена, находящ се в сутерена на съществуващата масивна сграда, изградена в поземлен имот пл. 18 /осемнадесет/, кв.197 /сто деветдесет и седем/ по плана на гр. София, м. „Западно направление“, с административен адрес: ул. „Княз Борис I“ № 121 /сто двадесет и едно/;

2. собствените на „Метрополитен“ ЕАД 7,8705 % /седем цяло осем хиляди седемстотин и пет десетохилядни върху сто/ идеални части, съответстващи на 46 /четиридесет и шест/ ид. кв. метра, от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.300.546.3.24 /землище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект двадесет и четири/, адрес на имота: гр. София, община Столична, обл. София, Район „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ № 121 /сто двадесет и едно/, ет. 1 /едно/, обект ресторант - пицария, съгласно констативен нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 122 от 27.05.2019 г., том I, рег. № 9710, дело № 109/2019 г., съставен от нотариус Андриян Балчев, с район на действие Софийски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под номер 391 и Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-191161/05.03.2019 г. на СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/

01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК. Самостоятелният обект се намира в сграда № 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.300.546 /земище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест/; предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене; брой нива на обекта 2 /две/, с посочени в констативния нотариален акт и по скица площи: 424,26 /четиристотин двадесет и четири цяло и двадесет и шест стотни/ кв. метра на ниво 1 и 160,00 /сто и шестдесет/ кв. метра на ниво 2, с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата - ниво 1 /едно/: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.300.546.3.10 /земище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект десет/, 68134.300.546.3.8 /земище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект осем/, 68134.300.546.3.7 /земище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект седем/; ниво 2 /две/: на същия етаж: 68134.300.546.3.10/ земище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект десет/, 68134.300.546.3.8 /земище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект осем/; под обекта: няма; над обекта: 68134.300.546.3.14 /земище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект четиринадесет/; стар идентификатор на обекта: 68134.300.546.3.6 /земище шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, кадастрален район триста, поземлен имот петстотин четиридесет и шест, сграда трета, самостоятелен обект шест/, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, представляващо поземлен имот, целият с площ от 650 /шестстотин и петдесет/ кв. метра, съставляващ имот № 18 /осемнадесет/, в квартал 197 /сто деветдесет и седем/, по подробен устройствен план на гр. София, местността „Метростанция 7 /седем/“, одобрен със Заповед № 416 от 01.10.1976 г. и Заповед № 455 от 03.11.1980 г. на Главния архитект на гр. София, при съседи на имота по доказателствен акт: изток - ул. „Княз Борис I“, запад - паркинг, юг - ул. „Найчо Цанов“, север - сграда на ул. „Княз Борис I“ № 121 /сто двадесет и едно/, който самостоятелен обект съгласно одобрени строителни книжа - одобрен инвестиционен проект от 30.04.2002 г., към Акт за узаконяване № 28/30.04.2002 г. на СО - Район „Възраждане“ и Разрешение за ползване №

741-ПК-1225 от 16.08.2002 г. на Столична РДНСК, представлява ресторант - пицария с бирария, изграден чрез преустройство и смяна на предназначението на клуб - ресторант, бивша столова и два магазина, в ресторант - пицария с бирария, находящ се в първи надземен етаж на съществуващата масивна сграда, изградена в поземлени имоти пл. № 18 /осемнадесет/ и пл. № 20 /двадесет/, кв. 197 /сто деветдесет и седем/ по плана на гр. София, м. „Центъра - Зона Б-2 /буква „Б“-две/“, с административен адрес: ул. „Княз Борис I” № 121 /сто двадесет и едно/, Район „Възраждане“ - Столична община.

II. Одобрява продажни цени с ДДС за обектите по т. I от настоящото решение, както следва:

- за обекта т. I.1 - в размер на 21 116,40 /двадесет и една хиляди сто и шестнадесет лева и 40 стотинки/;

- за обекта т. I.2 - в размер на 84 846 /осемдесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и шест /лева.

III. Одобрява проекти на договори за покупко-продажба.

IV. Възлага на изпълнителния директор на „Метрополитен” ЕАД, след сключване на договорите по т. III, да внесе в Столичен общински съвет информация относно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 99 от дневния ред, по доклад № СОА19-ТД26-4692/3/08.07.2019 г. и писмо № СОА19-ТД26-4692/4/16.07.2019г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков