



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 475

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За промяна на характера на собствеността от „публична“ в „частна“ и последващо процедуране по отдаване под наем на самостоятелен обект общинска собственост за срок от 10 (десет) години с административен адрес, гр. София, Район „Красно село“, ж.к. „Хиподрума“ бл.134, вх. А, ет.1 - детско заведение, АПОС № 1730/2017 г., с идентификатор 68134.204.218.1.126, със застроена площ от 73,70 кв. м. за образователни и социални цели на Гражданско сдружение „Гласност“, БУЛСТАТ 176039829.

На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.2, ал.3 от Наредба за общинска собственост, във връзка с чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.2 и т.4 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост, следния недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.204.218.1.126, с площ 73,30 кв.м., находящ се в Район „Красно село“, ж.к. „Хиподрума“, блок № 134, вход „А“, етаж 1 (АПОС № 1730/27.07.2017 година на СО - Район „Красно село“), поради отпаднала необходимост на предназначението по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

II. Дава съгласие да се отдаде под наем, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от 10 години в полза на Гражданско сдружение „Гласност“ с ЕИК (код по Булстат): 176 039 829 на следния общински недвижим имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.204.218.1.126, с площ 73,30 кв.м., на едно ниво,

заедно с 0,874 % идеални части от общите части на сградата, находящ се в Район „Красно село“, ж.к. „Хиподрума“, блок № 134, вход „А“, етаж 1, при съседни: 68134.204.218.1.1, 68134.204.218.1.127 и 68134.204.218.1.5 за дейност, свързана с образователни, просветни и социални цели за деца срещу пазарна месечна наемна цена, определена в т.V и при условията на т.IV и т.VI от решението.

III. След промяна на характера на собствеността Район „Красно село“ - Столична община да състави Акт за частна общинска собственост.

IV. Да бъде сключен договор за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години за осъществяване на тяхната дейност свързана с образователни, просветни и социални цели за деца.

V. Пазарна месечна наемна цена на описания имот публична общинска собственост, изготвена от лицензиран експерт оценител на „Консулт 2007“ ЕООД в размер на 350.00 (триста и петдесет) лева, без включен ДДС.

VI. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за наем, с включени клаузи по силата на които Столична община да може да прекрати договора за наем, преди изтичане на договорения срок с едномесечно предизвестие или ако общинския имот не се използва съгласно неговото предназначение и цел, за което е предоставен.

В договора да се впишат клаузи, с които наемателят се задължава:

- да плаща разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща местните данъци и такси.

- да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти.

- да застрахова общинския имот в полза на учредителя и да плаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 65 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-2583/3/24.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*

