



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 4 2 7

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За инвестиционно намерение на “Пазари Изток” ЕАД за изграждане на етажен надземен паркинг на територията на пазар „Ситняково“ и финансиране на строителството.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.13 и т.19, чл.12, ал.1, чл.13 и чл.14 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава разрешение на “Пазари Изток” ЕАД да разходва собствени средства в размер до 30 000 лв. без ДДС, за извършване на предпроектни проучвания за изграждане на надземен етажен паркинг със застроена площ около 1000 /хиляда/ кв.м., в поземлен имот с идентификатор № 68134.703.1274 /шест осем едно три четири точка седем нула три точка едно две седем четири/, с площ от 10772 кв.м., съставляващ УПИ III-за кооперативен пазар, кв.1, местност „Гео Милев“, съгласно Скица на поземлен имот № 15-197288-07.03.2019г., издадена от АГКК въз основа на АОС /частна/ № 316 от 07.11.1997 г. на Район „Слатина“, вписан в Служба по вписванията - гр. София на 06.02.2007г. под № 51, том III, рег. № 4150, включен в капитала на “Пазари Изток“ ЕАД.

II. Средствата по т.I да бъдат изразходвани при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

III. Дава разрешение на “Пазари Изток” ЕАД да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на 3 (три) броя собствени недвижими имоти, както следва:

1. Поземлен имот, с идентификатор № 68134.1600.591, находящ се в гр. София, Район „Студентски“, ул. „Тодор Кожухаров“ № 16, с площ от 986 кв.м., съгласно Скица на поземлен имот № 15-480535-03.10.2016 г., издадена от АГКК въз основа на АОС /частна/ № 354/05.02.1999 г. на Район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията - гр.София под № 199, том VIII, рег. № 19628 от 03.04.2007г.

2. Поземлен имот, с идентификатор № 68134.1600.4703, находящ се в гр. София, Район „Студентски“, ул. „Димитър Страшимиров“ № 4, с площ от 1049 кв.м., съгласно Скица на поземлен имот № 15-442086-09.09.2016г., издадена от АГКК, въз основа на АОС /частна/ № 355/05.02.1999 г. на Район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията - гр. София под № 201, том VIII, рег. № 19627 от 03.04.2007г.

3. Поземлен имот, с идентификатор № 68134.1600.3254, находящ се в гр. София, Район „Студентски“, в.з. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, с площ от 684 кв.м., съгласно Скица на поземлен имот № 15-480532-03.10.2016 г., издадена от АГКК въз основа на АОС /частна/ № 359/05.02.1999 г. на Район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията гр. София, с рег. № 465577/02.03.2017г.

IV. Определя условия на търга, както следва:

1. Начални тръжни цени:

1.1. за имота по т. III.1 - 346 868 лв. без ДДС;

1.2. за имота по т. III.2 - 358 256 лв. без ДДС;

1.3. за имота по т. III.3 - 308 498 лв. без ДДС.

2. Дата на провеждане на търга - 04.10.2019 г., а при провеждане на повторен търг - 04.11.2019 г.

3. Срок за закупуване на тръжни книжа, оглед на имотите - предмет на търга и подаване на предложения - от 04.09.2019г. до 03.10.2019г., включително, а при повторен търг- до 01.11.2019 г. включително.

4. Цена на тръжната документация - 250 лв. с ДДС, без значение от броя на позициите, за които се участва.

5. Депозит за участие - 5% от началната тръжна цена на съответния недвижим имот.

6. Стъпка на наддаване:

6.1. за имота по т. III.1 - 6 000 лв.

6.2. за имота по т. III.2 - 7 000 лв.

6.3. за имота по т. III.3 - 5 000 лв.

V. Утвърждава проект на тръжна документация за продажба чрез търг с явно наддаване на недвижимите имоти по т. III от настоящото решение, съгласно Приложение № 1.

VI. Условията на търга да бъдат разгласени минимум в два ежедневника и на официалната интернет страница на “Пазари Изток” ЕАД.

VII. Възлага на изпълнителния директор на “Пазари Изток” ЕАД да организира и проведе търга, при условията на горните точки от

настоящото решение, да назначи комисия за провеждане на търга, по реда на чл.13, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, като включи в състава ѝ общински съветници - членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика и собственост, както и да одобри протокола от проведения търг и сключи договори със спечелилите съответните позиции участници.

VIII. Реализираните приходи от продажбите на недвижимите имоти по т.III да бъдат използвани за финансово обезпечаване изграждането на етажнен надземен паркинг на територията на пазар „Ситняково“, в описания в т.I от настоящото решение имот.

IX. Възлага на изпълнителния директор на “Пазари Изток” ЕАД да внесе в Столичен общински съвет информация относно изпълнението на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5385/04.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков