



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 4 2 6

на Столичния общински съвет

от 11.07.2019 година

За разрешаване изработването на подробен устройствен план - план за улична регулация - ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и изменение на план за улична регулация на бул. „Рожен” от о.т.76 - 77 до о.т.65 - 65а по плана за регулация на м. „НПЗ Илиенци-Запад” за обезпечаване с подробен устройствен план на продължението на бул. „Рожен” от „Северна скоростна тангента” до „Софийски околовръстен път”.

След изграждане на пътния възел „Северна скоростна тангента”- бул. „Рожен” се създава възможност за подобряване на транспортното обслужване на град София чрез адаптиране на съществуващата улична мрежа и привеждането ѝ в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С Решение № 542 по Протокол 86 от 23.07.2015г. на Столичен общински съвет за бул. „Рожен“ в участъка от ж.п. линия „Биримирци - Волюяк“ до „Северна скоростна тангента“ е изработен и одобрен ПУП-изменение на план за регулация и застрояване на ПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“. След изграждането на булеварда ще се осигури постоянен напречен профил от надлез „Надежда” до „Северна скоростна тангента”, в резултат на което възниква необходимостта от изграждане на булевард „Рожен“ в северна посока и създаване на транспортна връзка със „Софийски околовръстен път” и път П-16, София-Мездра.

Продължението на бул. „Рожен” от „Северна скоростна тангента” до „Софийски околовръстен път” е предвидено с Общия устройствен план на Столична община.

С подробния устройствен план на м. „НПЗ Илиенци запад”, одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989г. на Главния архитект на София е одобрена част от бул. „Рожен”. Планът е одобрен при действието на предходен общ устройствен план, като трасето и габарита на булеварда не

съответстват на предвижданията на действащия ОУП на СО, приет с Решение № 960 от 16.12.2009 на Министерски съвет.

Продължението на бул. „Рожен” от „Северна скоростна тангента” до „Софийски околовръстен път” попада в административните граници на Столична община, райони „Надежда” и „Нови Искър”.

Извън частта на подробния устройствен план на м. „НПЗ Илиянци запад” трасето попада в неурегулирана територия.

Съгласно ОУП на СО трасето на бул.„Рожен” от „Северна скоростна тангента” до „Софийски околовръстен път” граничи със следните устройствени зони:

- „Смесена производствена зона” (Пс);
- „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв);
- „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район” (Смф2);
- „Зона за обществено обслужващи дейности озеленяване в градския район” (Оз1);
- „Зона на градски паркове и градини” (Зп);
- „Земеделска зона” (Ссб).

Изготвено е задание за изработване на подробен устройствен план по реда на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието е съгласувано от Директора на РИОСВ като становище по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ с писмо изх. № 08-00-10802/28.11.2016 г. и с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Агенция Пътна инфраструктура с писмо № 08-00-ТП00-344-[8]/07.07.2017г.

Заданието е подложено на обществено обсъждане, което е проведено на основание Заповед № РНД19-РД56-20/28.01.2019г. на кмета на район „Надежда“ и Заповед № РНИ19-РА50-8/15.01.2019 г. на кмета на район „Нови Искър“.

Постъпилите след обсъжданията предложения са разгледани от ОЕСУТ и са направени служебни предложения.

В заданието са отразени служебните предложения от Решение по т.13, протокол № ЕС-Г-46 от 18.06.2019 г. на ОЕСУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

В изпълнение разпоредбите на §2, ал.3 от ЗУЗСО и на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ за участъка от бул. „Рожен” от „Северна скоростна тангента” до „Софийски околовръстен път”, попадащ в обхвата на подробния устройствен на м. „НПЗ Илиянци запад” е необходимо да се измени подробния план и да се приведе в съответствие с предвижданията на ОУП на СО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.2 и т.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ЗУЗСО, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени зони по т. 20, т. 34, т. 14, т. 16, т.32 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46 от 18.06.2019г. т.1

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:

1.1. План за улична регулация - (ПУР) за продължението на бул. „Рожен” в участъка от границата на подробния устройствен план на м. „ПЗ Илиянци запад” до моста на река Блато”.

1.2. Изменение на плана за улична регулация на бул. „Рожен” от о.т.76 - 77 до о.т.65 - 65а и прилежащите на булеварда УПИ VI-„за озеленяване“, УПИ VII-530, УПИ VIII-„за озеленяване“ от кв.1; УПИ III-771, УПИ I-„за озеленяване“ от кв.4; УПИ II-„за озеленяване“ от кв.3 по подробния устройствен план на м. „НПЗ Илиенци-Запад”.

1.3. Парцеларен план за продължението на бул. „Рожен” в участъка от моста на река „Блато” до „Софийски околовръстен път”, включително кръстовището на бул. „Рожен” със „Софийски околовръстен път”.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - план за улична регулация и парцеларен план, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание.

4. Проектът да се възложи по реда на чл.124а, ал.1 и чл.135, ал.5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет, като избор на изпълнител следва да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

5. Решението в частта му по т.1.1. и 1.3. да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, а в частта му по т.1.2. да се съобщи на заинтересованите лица с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кметовете на райони „Надежда” и „Нови Искър“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението по т.1.1. и т.1.3. не подлежи на оспорване.

8. Решението в частта му по т.1.2. подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от съобщаването му по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд - София град. Жалбите се подават в район „Надежда” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.07.2019 г., Протокол № 79, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5311/03.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*