

ПРОЕКТ

Приложение № 1

„ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД

**Т Р Ъ Ж Н А
Д О К У М Е Н Т А Ц И Я**

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД, ЧАСТ ОТ ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

Офис 4/В с идентификатор 68134.1932.538.1.118 и застроена площ от 137,64 кв.м., заедно с 0,8301% ИЧ от ОЧ на сградата и 0,7712% ИЧ от ПС върху ПИ с идентификатор 68134.1932.538 и площ 4 605,00 кв.м. ведно с 2/два/ броя паркоместа № 1.19, 1.19а със застроена площ 27,55 кв.м, заедно с 0,1661% ИЧ от ОЧ на сградата и 0,2533% ИЧ от ПС върху ПИ с идентификатор 68134.1932.538, с площ 4 605,00 кв.м., находящи се в сграда на бул. ”България” №98, район Витоша, гр. София, описани съгласно нотариален акт № 36, том №1, рег.№ 728, дело №35/2007г.:

- Офис № 4/В /номер 4/В/, находящ се на първи етаж, кота +4,00 /плюс четири/ метра, със застроена площ от 137,64 /сто тридесет и седем цяло и шестдесет и четири стотни/ квадратни метра, състоящ се от зала и тоалетна с предверие, при съседни: от североизток – двор, от югоизток – двор, от югозапад – офис № 3/В /номер три В/, от северозапад – офис №5/В /номер 5В/, отгоре покрив, отдолу – магазин №2/номер две/; заедно с 0,8301% /нула цяло осем хиляди триста и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и заедно с 0,7712% /нула цяло седем хиляди седемстотин и дванадесет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо урегулиран поземлен имот, находящ се в град София, район ”Витоша”, булевард ”България, цялото от 4 605,00 /четири хиляди шестстотин и пет/ квадратни метра, съставляващ по скица парцел I-512,538 /първи отреден за имоти планоснимачни номера петстотин и дванадесет и петстотин тридесет и осем/, в квартал №11 /единадесет/, по плана на град София, местността „Манастирски ливади – Запад”, одобрен със заповед № РД-09-50-5956/16.06.2005г., при съседни на парцела по скица: от изток – булевард ”България”, от север – улица, от запад – улица и от юг – трамвайна линия.

ПРОЕКТ

- Паркоместа № 1.19, 1.19а, находящи се на сутерения /подземен/ етаж, кота -4,00 /минус четири/ метра, със застроена площ от 27,55 /двадесет и седем цяло и петдесет и пет стотни/ квадратни метра, при съседи: от североизток – проход, от югоизток – паркомясто № 1.18, от югозапад – паркомясто № 3.22, от северозапад – паркомясто № 1.20, отгоре – магазин №2 и отдолу – под, заедно с 0,1661% /нула цяло хиляда шестстотин шестдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и заедно с 0,2533% /нула цяло две хиляди петстотин тридесет и три десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото, подробно описано в предходната точка.

На основание Решение № по Протокол № от.....2019 г. на Столичен общински съвет за продажба чрез търг с явно наддаване.