

## ЗАДАНИЕ

съгласно чл.125, ал.2 от ЗУТ

за

изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе за дъждовна канализация за отводняване на квартали 65, 66, 67, 68 и 69, м."Михайлово", земл. Градоман, р-н Банкя-СО

**Възложител:** "Сателитно селище Банкя" ЕООД, ЕИК 202083465, тел:0899866203, адрес: София, бул.Цариградско шосе 115г, офис сграда МЕгапарк, офис Робул – ет.2а

Управител: г-н Кирил Стефанов

**Обект:** Мотивирано предложение за трасе на дъждовна канализация за отводняване на нови УПИ и улична мрежа в квартали 65, 66, 67, 68 и 69, м."Михайлово" - землище на кв. Градоман, СО - р-н "Банкя"

**Необходимост от изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на дъждовна канализация:**

През 2011 година, за новите УПИ в кв.65, кв.66, кв.67, кв.68 и кв.69 на м."Михайлово" - землище на кв. Градоман, са разработени схеми за техническа инфраструктура - водоснабдяване и канализация към ПУП – ПРЗ за цитираната територия (на основание заповед №09-50-1759 от 05.11.2010г. на главния архитект на СО). Същите са одобрени с решение на Столичен Общински Съвет №615 и обнародвани в Държавен вестник брой 87/2011г.

Съгласно одобрените схеми за канализация се предвижда разделна канализация – за отвеждане на дъждовни води и за битови нужди.

Съгласно писмо изх.№РБН17-ТД26-537/18.10.17г. на СО – р-н Банкя, за отвеждане на дъждовните води към деретата, е необходимо да се изработи регулационен или парцеларен план за необходимите инженерни проводи.

Според комуникационното решение, вътрешната алейна мрежа, заедно с уличната, дават възможност за транспортно обслужване на предвидените в плана обекти и осигуряват необходимите условия за провеждане на техническа инфраструктура.

**Изисквания относно териториален обхват**

Според горесцитирания одобрен ПУП-ПРЗ и Решение 615 на СОС, устройствената зона за квартали 65, 66, 67, 68 и 69 е „ЖмЗ” – жилищна зона с малкоетажно застрояване, детска площадка, зелени площи и терени за спорт и отдих. Отчита се характера на терена като се запазва релефа и естествените наклони. Самите квартали са отделени посредством улична мрежа и прилежащи тротоари. Дъждовните количества от уличната мрежа се насочват в подземни колектори, по естествен гравитачен способ и през съответните регулатори достигат, отново подземно, естествените водосбори от двете страни на територията.

В разглежданата територия няма реализирани канализационни колектори или друг тип канализационни проводи и понастоящем дъждовните води се оттичат повърхностно, по терена, към съществуващите дерета.

С оглед създаване на условия за изпълнение на предвижданията от одобрените план-схеми за разглежданата ново-урегулирана територия, заданието ще послужи за откриване на процедура по допуск за разработване на нов ПУП – парцеларен план за оптимално трасе и съответните сервитути на подземните дъждовни канали извън урбанизираната територия, до заустването им във водоприемниците, с което да се осигури трайно решение за отвеждане на повърхностните води от улиците и УПИ.

Процедурата за допуск до изработване на нов подробен устройствен план-парцеларен план е внесена в „Направление Архитектура и Градоустройство” - Столична община на 13.03.2018 г. с вх. номер САГ18-ГР00-598, като тук е приложено указателно писмо от НАГ с дата 01.06.2018 г.

Не са предмет на настоящото задание, водоснабдителните и канализационни мрежи в рамките на урегулираната част.

**Срокове за изработване**

- Парцеларен план – 30 дни
- План-схема за вертикално планиране - 25 дни
- План-схема за инженерна инфраструктура – 25 дни

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 1 ИЗХОДНИ ДАННИ

Използвани са следните изходни данни:

- Извадка от кадастрална карта за гр.Банкя, одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния Директор на Агенцията по кадастър и заповед № КД-14-22-1555/09.10.2013 г. на Началника на СГКК – София;
- Извадка от регулационен план на гр.Банкя, м. "Михайлово", землище "Градоман"( м."Бърканица" и м."Герговица"), кв. 65, 66, 67, 68 и 69, одобрен с Решение № 615 по Протокол № 98 от 06.10.2011 год. на СОС;
- Данни за предназначението, вида и собствеността на засегнатите имоти по трасето, електронна справка от АГКК;
- Идеен проект (ИП) за територията, разработен от ДЗЗД "Екокан Аква", 2011г.
- Схеми за водоснабдяване и канализация към ПУП – ПРЗ;
- Писмо изх.№РБН17-ТД26-537/18.10.17г. на СО – р-н Банкя;
- Геодезично заснемане, 2017г.

### 2 СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имотите са разположени в територия без изградена канализационна мрежа.

През 2011г. е изготвен и одобрен идеен проект за територията. Урегулирането на територията следва изготвянето на проекта и респективно в ИП не е разглеждано отвеждането на повърхностните води от обекта.

През 2011г. са разработени и одобрени от СОС схеми за водоснабдяване и канализация за разглежданата територия, съгласно които се предвижда разделна канализация.

Повърхностните води се отвеждат към прилежащите дерета.

*В близост до разглежданата територия преминават следните дерета:*

- На северозапад – д-ре Купен дол;
- На югоизток – д-ре, десен приток на р.Банска.

Дерето на Купен дол е с изразена неравномерност: голям приток през пролетно-зимния сезон. Водосборът на дерето е 0.96 км<sup>2</sup>.

$$- Q_{1\%max} = 7,29 \text{ м}^3/\text{сек}$$

Дерето, десен приток на р.Банска е с водосбор 0.45 км<sup>2</sup>.

$$- Q_{1\%max} = 2,33 \text{ м}^3/\text{сек}$$

### 3 ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

За отвеждане на повърхностните води от улиците и имотите се предвижда изграждане на разделна канализация. Дъждовните води ще се събират в дъждовни канализационни колектори и ще се отвеждат към двете прилежащи дерета, които приемат повърхностните води от територията и в момента – д-ре Купен дол и д-ре, десен приток на р.Банска.