



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 407

на Столичния общински съвет

от 27.06.2019 година

За процедура по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост на Столична община.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени плана за улична регулация между о.т.23а-о.т.5б до о.т.4б, прилежаща на квартали 10, 11 и 14, изменение границите на УПИ I, II и III за урегулиране на имоти с идентификатори 68134.4083.6140, 68134.4083.6141 и 68134.4092.3301 за образуване на нов УПИ III-4092.3301,4083.6140,4083.6141-„за магазини, офиси, складове, жилища, ПГ и ТП“, кв.14 и създаване на нова улица от о.т.106-о.т.101-о.т.102 до о.т.104, прилежаща на кв.10, 11 и 14, м. „Цариградско шосе 7-11 км“.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на изменението на регулацията и окончателен договор като:

2.1. Столична община прехвърля на „КАПИТАЛ ФОРТ“ АД, ЕИК 200757920 следните общински имоти:

- Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.661, с площ на частта от 260 кв.м. - АчОС № 2132/13.07.2015 г.;

- Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.660, с площ на частта от 54 кв.м. - АчОС № 2131/13.07.2015г.;

- Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.588, с площ на частта от 30 кв.м. - АчОС № 2133/13.07.2015г.;

с определена пазарна цена общо в размер на 159 605,00 лева, без вкл. ДДС.

2.2. Столична община придобива от „КАПИТАЛ ФОРТ“ АД следните имоти:

- Реална част от поземелен имот с идентификатор 68134.4083.6141 (посочена с проектен идентификатор 68134.4083.6193, съгласно скица-проект № 15-273142 от 08.06.2016г. на СГКК и Комбинирана скица за пълна или частична идентичност изготвена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД), с площ на частта от 912 кв.м., отредена за улица и обръщало;

- Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3301 (посочена с проектен идентификатор 68134.4083.9989, съгласно скица-проект № 15-273142 от 08.06.2016г на СГКК и Комбинирана скица за пълна или частична идентичност изготвена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД), с площ на частта от 17 кв.м., отредена за улица и обръщало;

- Реална част от ПИ с идентификатор 68134.4092.3301 (посочена с проектен идентификатор 68134.4092.9944), с площ на частта от 190 кв.м., отредена за улица; с определена пазарна цена общо в размер на 362 777,00 лева, без вкл. ДДС.

2.3. Столична община не дължи разликата в пазарните цени на имотите, описани в т. 2.1 и 2.2., която е в полза на „КАПИТАЛ ФОРТ“ АД, на основание Протокол от заседание на Съвета на директорите на „КАПИТАЛ ФОРТ“ АД от 26.04.2017г. и нотариално заверена декларация от Георги Иванов - Изпълнителен директор на „КАПИТАЛ ФОРТ“ АД в размер на 203 172,00 (двеста и три хиляди сто седемдесет и два) лева, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор, по актуални пазарни оценки към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените пазарни цени по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2019 г., Протокол № 78, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-3326/2/19.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков