



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 393

на Столичния общински съвет

от 27.06.2019 година

За даване на разрешение на „Пазари Юг“ ЕАД да извърши продажба на собствени недвижими имоти, чрез провеждане на търгове с явно наддаване.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1, т.13, чл.12, ал.1, чл.13 и чл.14 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Пазари Юг“ ЕАД да извърши продажба, чрез провеждане на търгове с явно наддаване, на следните собствени на дружеството недвижими имоти, описани съгласно Нотариален акт № 36, том № 1, рег. № 728, дело № 35/2007 г., съставен от нотариус Валери Манчев, вписан под № 053 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Софийски районен съд:

1.1. Офис № 4В /номер четири В/, с идентификатор № 68134.1932.538.1.118 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка пет три осем точка едно точка едно едно осем/, находящ се на първи етаж, кота +4,00 /плюс четири/ метра, със застроена площ от 137,64 /сто тридесет и седем цяло и шестдесет и четири стотни/ квадратни метра, състоящ се от зала и тоалетна с преддверие, при съсед: от североизток - двор, от югоизток - двор, от югозапад - офис № 3/В /номер три В/, от северозапад - офис № 5/В /номер пет В/, отгоре - покрив, отдолу - магазин № 2 /номер две/; заедно с 0,8301% /нула цяло осем хиляди триста и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и заедно с 0,7712% /нула цяло седем хиляди седемстотин и дванадесет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху

мястото, представляващо урегулиран поземлен имот, находящ се в град София, Район „Витоша”, булевард „България” № 98, цялото с площ от 4 605,00 /четири хиляди шестстотин и пет/ квадратни метра, съставляващ по скица парцел I - 512,538 /първи, отреден за имоти планоснимачни номера петстотин и дванадесет и петстотин тридесет и осем/, в квартал № 11 /единадесет/, по плана на град София, местност „Манастирски ливади - запад”, одобрен със заповед № РД-09-50-5956/16.06.2005 г., при съседни на парцела по скица: от изток - булевард „България”, от север - улица, от запад - улица и от юг - трамвайна линия. Съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 14431/28.05.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, съседни на самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.538.1.118 са следните самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.1932.538.1.117, 68134.1932.538.1.119, под обекта - 68134.1932.538.1.135, 68134.1932.538.1.149, над обекта - няма.

1.2. Паркомясто № 1.19, 1.19а /номер едно деветнадесет, едно деветнадесет „а“/, със застроена площ от 27,55 /двадесет и седем цяло и петдесет и пет стотни/ квадратни метра, съставляващо реална част от самостоятелен обект - гараж в сграда, с идентификатор на обекта № 68134.1932.538.1.153 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка пет три осем точка едно точка едно пет три/, с местонахождение град София, Район „Витоша”, булевард „България” № 98, на сутеренния /подземен/ етаж, кота -4,00 /минус четири/ метра, при съседни: от североизток - проход, от югоизток - паркомясто № 1.18, от югозапад - паркомясто № 3.22, от северозапад - паркомясто № 1.20, отгоре - магазин № 2 и отдолу - под, заедно с 0,1661% /нула цяло хиляда шестстотин шестдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и заедно с 0,2533% /нула цяло две хиляди петстотин тридесет и три десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото, подробно описано в т.1.1. Съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-605742-29.11.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, площта на целия обект с идентификатор № 68134.1932.538.1.153 е 917,73 кв.м., етаж -1, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж - няма; под обекта - няма, над обекта: 68134.1932.538.1.141, 68134.1932.538.1.157, 68134.1932.538.1.158, 68134.1932.538.1.144, 68134.1932.538.1.146, 68134.1932.538.1.155, 68134.1932.538.1.152, 68134.1932.538.1.134, 68134.1932.538.1.135, 68134.1932.538.1.149, 68134.1932.538.1.150, 68134.1932.538.1.151, 68134.1932.538.1.136, 68134.1932.538.1.137, 68134.1932.538.1.138, 68134.1932.538.1.139, 68134.1932.538.1.156, стар идентификатор: няма.

1.3. Паркомясто № 1.20, 1.20а, /номер едно двадесет, едно двадесет „а“/, със застроена площ от 28,88 /двадесет и осем цяло и осемдесет и осем

стотни/ квадратни метра, съставляващо реална част от самостоятелен обект - гараж в сграда, с идентификатор на обекта № 68134.1932.538.1.153 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка пет три осем точка едно точка едно пет три/, с местонахождение град София, Район „Витоша”, булевард „България” № 98, на сутеренния /подземен/ етаж, кота -4,00 /минус четири/ метра, при съседни: от североизток - проход, от югоизток - паркомясто № 1.19, от югозапад - паркомясто № 3.22, от северозапад - паркомясто № 1.21, отгоре - магазин № 3 и отдолу - под, заедно с 0,1742% /нула цяло хиляда седемстотин четиридесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и заедно с 0,2655% /нула цяло две хиляди шестстотин петдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото, подробно описано в т.1.1. Съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-605742-29.11.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, площта на целия обект с идентификатор № 68134.1932.538.1.153 е 917,73 кв.м., етаж -1, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж - няма; под обекта- няма, над обекта: 68134.1932.538.1.141, 68134.1932.538.1.157, 68134.1932.538.1.158, 68134.1932.538.1.144, 68134.1932.538.1.146, 68134.1932.538.1.155, 68134.1932.538.1.152, 68134.1932.538.1.134, 68134.1932.538.1.135, 68134.1932.538.1.149, 68134.1932.538.1.150, 68134.1932.538.1.151, 68134.1932.538.1.136, 68134.1932.538.1.137, 68134.1932.538.1.138, 68134.1932.538.1.139, 68134.1932.538.1.156, стар идентификатор: няма.

2. Одобрява начални тръжни цени за продажба на имотите по т.1 от настоящото решение, по обособени позиции, както следва:

2.1. За имотите по т.1.1 и т.1.2 - цена в общ размер на 365 000 лв. /триста шестдесет и пет хиляди лева/ без ДДС;

2.2. За имотите по т.1.3 - цена в размер на 27 000 лв. /двадесет и седем хиляди лева/ без ДДС.

3. Определя общи условия за провеждане на търговете, както следва:

3.1. Дата на провеждане на търговете - 30.07.2019 г. от 10.00 ч. в сградата на „Пазари Юг“ ЕАД, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 135Б;

3.2. Дата на повторно провеждане на търговете - 20.08.2019 г. - в часа и на мястото по т.3.1;

3.3. Срокове за закупуване на тръжни документации, за оглед на недвижимите имоти - предмет на търговете и за заплащане на депозитите за участие - от 15.07.2019 г. до 29.07.2019 г. вкл., респ. от 05.08.2019 г. до 19.08.2019 г. вкл. при повторното им провеждане;

3.4. Краен срок за подаване на заявления за участие в търговете, респ. в повторно обявените такива - последният работен ден, предхождащ датата на провеждане на търговете, респ. повторното им провеждане;

3.5. Размер на стъпките на наддаване и депозитните вноски за участие за имотите по т.1.1 и т.1.2 - стъпка на наддаване в размер на 4 000 лв. /четири хиляди лева/ без ДДС, депозитна вноска за участие в общ размер на 15 000 лв. /петнадесет хиляди лева/;

3.6. Размер на стъпките на наддаване и депозитните вноски за участие за имотите по т.1.3 - стъпка на наддаване в размер на 300 лв. /триста лева/ без ДДС, депозитна вноска за участие в размер на 500 лв. /петстотин лева/;

3.7. Цена на тръжната документация за всеки отделен търг - 100 лв. без ДДС, платима в касата на „Пазари Юг“ ЕАД;

3.8. Условията на търговете да бъдат разгласени най-малко в два ежедневника и на официалната интернет страница на „Пазари Юг“ ЕАД.

4. Утвърждава 2 /два/ броя проекти на тръжни документации за продажба чрез търгове с явно наддаване на недвижимите имоти, посочени в т.1, по обособени позиции, съобразно т.2 от настоящото решение /Приложение № 1 и Приложение № 2/.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД, да организира и проведе търговете при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисии за провеждане на търговете по реда на чл.13, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, като включи в състава им и общински съветници - членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика и собственост, както и да одобри протокола от проведените търгове и сключи договор със спечелилите участници.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД, да докладва в Постоянната комисия по икономика и собственост за резултатите от проведените търгове с явно наддаване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2019 г., Протокол № 78, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4953/20.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

