



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 389

на Столичния общински съвет

от 27.06.2019 година

За одобряване на подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ Х-91, 92, кв.245, м. „Надежда 1б”, район „Надежда”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда 1а и 1б”, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1129/16.05.2019 г. от Ивайло Пенев, пълномощник на Ваня Димитрова, Петя Димитрова, Соня Димитрова, Анна Стоичкова, Елизабет Йорданова, Велин Велчев, Таня Иванова, Веселка Крумова и Десислава Петрова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.1386.91 и 68134.1386.92, с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ Х-91, 92, кв.245, м. „Надежда 1б”, район „Надежда”, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ (съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно рег. № 1321/03.04.2019г. и рег. № 1387/09.04.2019г. на Светлана Златарова, нотариус в РС-София с рег. № 150 на НК; платежно нареждане № BORD00735395/16.05.2019 г.; нотариален акт № 142, дело № 710/02.04.1952 г.; договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот по чл. 35 от Закона за собствеността от 22.11.1983 г.; нотариален акт № 192, дело № 11817/1994 г.; удостоверение вх. № 1954/19.05.1995 г. на СРС; нотариален акт № 72, дело № 62/31.05.2001 г.; нотариален акт № 34, дело № 28/22.03.2001 г.; скица № 15-327204/11.04.2019 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.1386.92; скица № 15-601315/22.08.2018 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.1386.91; предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, по силата на който собствениците дават съгласието си

за промяна границите на ПИ с идентификатори 68134.1386.91 и 68134.1386.92, чрез промяна плана за регулация, като вследствие на промяната двата имота се обособяват в един новообразуван УПИ Х с определени квоти на съсобственост; удостоверение за наследници изх. № 1890/15.10.15/П/25.07.2018 г. на район „Надежда“.

Служебно по преписката е представено Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, с което е одобрен план за регулация, план за застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Надежда 1а и 1б” и решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т.7, с което е приет проекта.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за Х-91, 92, кв.245, м. „Надежда 1б”, район „Надежда” е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - Ваня Димитрова, Петя Димитрова, Соня Димитрова, Анна Стоичкова, Елизабет Йорданова, Велин Велчев, Таня Иванова, Веселка Крумова и Десислава Петрова като собственици на ПИ с идентификатори 68134.1386.91 и 68134.1386.92 - предмет на плана, за които е образуван проектен УПИ Х-91, 92, кв. 245, м. „Надежда 1б”, район „Надежда” по ПРЗ на м. „Надежда 1а и 1б” от 18.07.2013 г.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК.

С оглед на представените доказателства се установява, че имоти с идентификатори 68134.1386.91 и 68134.1386.92 са идентични с изключения от одобряване проектен УПИ Х по Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 245, УПИ Х е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 1а и 1б”, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС. Урегулиран поземлен имот Х от кв. 245 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

За имоти с пл. № № 91 и 92 е налице действащ план, одобрен със заповед № РД-09-200/11.04.2007 г. на кмета на район „Надежда“, с който се предвижда съсобствен УПИ XVI-91,92, кв. 245, м. „Станке Димитров“.

С т. 2 от Решение № 408 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС УПИ X, кв. 245 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съответно окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху УПИ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

В настоящото производство е представен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по силата на който собствениците дават съгласието си за промяна границите на ПИ с идентификатори 68134.1386.91 и 68134.1386.92, чрез промяна плана за регулация, като вследствие на промяната двата имота се обособяват в един новообразуван УПИ X с определени квоти на съсобственост.

Предвид горното е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ X, кв. 245, м. „Надежда 1б“.

Отреждането на УПИ X за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ X-91, 92 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т. 7 и Решение № 408 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план - План за регулация за м. „Надежда 1б“, кв. 245, УПИ X-91, 92, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ Х-91, 92 от кв. 245 , м. „Надежда 1б”, одобрен с Решение № 408 по протокол № 42 от 18.07.2013 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2019 г., Протокол № 78, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4848/18.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков