



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 387

на Столичния общински съвет

от 27.06.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „ж.к. Люлин - център“ и м. „ж.к. Люлин - главен център“ и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“ и бул. „Джавахарлал Неру“, район „Люлин“.

Действащите ПУП на м. „ж.к. Люлин - център“ и м. „ж.к. Люлин - главен център“, както и преобладаващата част от техните изменения, са одобрени през различни времеви периоди и при различни нормативни и икономически условия. Това възпрепятства реализацията на инвестиционни намерения, както на собствениците на частни имоти в обхвата на разглежданата територия, така и на Столична община.

Част от регулационните отреждания на съставните на ПУП за м. „ж.к. Люлин - център“ и м. „ж.к. Люлин - главен център“ урегулирани поземлени имоти предопределят публична функция на поземлените имоти като графично изразяване с цвят, но смисълът на функционалното отреждане не предполага провеждането на отчуждителни процедури по чл.208 от ЗУТ. Предходното е в противоречие с характера на собствеността на поземлените имоти и с нормативните изисквания за графично оформление на ПУП в Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За територията на м. „Люлин-център“ са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Регулационните граници на УПИ и отрежданията за поземлени имоти в предвижданията на проектите за ПУП на м. „ж.к. Люлин - център“ и м. „ж.к. Люлин - главен център“, както и преобладаващата част от техните изменения, са в противоречие с данните от влезлите в сила КККР.

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, програмата за проектно-проучвателни работи на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в

изпълнение решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-6/21.01.2011 г. и 28.01.2011 г. с договор № НАГ-1360 от 19.10.2015г. е възложено изработването на подробен устройствен план (ПУП) за м. „ж.к. Люлин - център и м. „ж.к. Люлин - главен център” и план-схеми към него по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в граници: бул. „Панчо Владигеров”, бул. „Царица Йоана” и бул. „Джавахарлал Неру”, район „Люлин”.

Проектът е възложен по реда на чл.135, ал.5, във връзка с чл.126 от ЗУТ и се изпълнява със средства от общинския бюджет. Съгласно договор № НАГ-1360/19.10.2015 г., изработването на проекта е възложено на „Сити-арх” ЕООД.

Със заповед № РД-09-50-549/13.07.2015 г. на Главния архитект на СО е допуснато изработването на ПУП-ИПРЗ за м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин-главен център”, като с нея е определен обхватът на разработката и мотивите на възлагане, а именно служебно да се изработи окончателен проект за ПУП за м. „Люлин център“ в териториален обхват: - от запад - бул. „Панчо Владигеров“; от изток- бул. „Царица Йоана“; от юг-бул. „Джавахарлал Неру“, с изключение на частите от територията с висящи съдебни производства. С разработката се отчитат предвижданията на влезлите в сила ПУП - изменения на ПРЗ на м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център” след влизането в сила на КККР за територията и ПУП за линейни обекти от първостепенно значение, както и започнатите административни производства по изработване и одобряване на частични подробни устройствени планове.

Съгласно ОУП на СО територията попада в следните устройствени зони: „Смесена многофункционална зона” (Смф), „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване” (Жг) и „Терени на локални градини и озеленяване (Тго).

Изработеният проект, придружен от схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-36/17.05.2016 г., т.9 от дневния ред, с решение след изпълнение на направените служебни предложения да се изпрати за обявяване по чл.128, ал.1 от ЗУТ и на основание чл.22, ал.4 от ЗУТ да се проведе обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ, след което да се внесе отново за разглеждане в ОЕСУТ.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-33-[23]/23.06.2016 г. проектът е изпратен за съобщаване в „Държавен вестник” на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в район „Люлин” за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Съобщението е обнародвано в ДВ, бр. 156/22.07.2016 г. и на основание чл.22, ал.4 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане въз основа на заповед № РД-09-542/15.07.2016 г. на кмета на район „Люлин”.

Схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и схемата на преместваемите обекти по чл.62, ал.9 от ЗУТ са съгласувани, както следва:

План-схема на ВиК със становище от „Софийска вода” АД № ТУ-2185/18.07.2016 г

План-схема на електроснабдяване със становище № 1202227786/18.07.2016г. на Дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежа“.

План-схема на топлоснабдяването, съгласувана от „Топлофикация София” ЕАД с писмо № СГ-625/03.08.2016 г.

План-схема на газоснабдяването, съгласувана от „Овергаз мрежи” АД с писмо № ОМ-Е20010-9931/01.07.2016 г.

Схема телекомуникация със становище от „БТК” ЕАД под № 08-00-1198/14.07.2016 г.

Комуникационно-транспортна мрежа, разгледана и съгласувана с Протокол № 25/05.07.2016 г. на ПК по ТОбД при СО.

Представено е заверено геодезическо заснемане и експертна оценка на растителността, заверени от Дирекция „Зелени системи” под № СЕК16-ВК66-91/26.04.2016 г.

Представен е Протокол № 12 от 02.08.2016 г., т. 3 на СОЕСУТО във връзка с предвидения в ПУП парк - проектът е приет без забележки заедно с план-схеми по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Приложено е Решение № СО-30-ЕО от 2016 г. на РИОСВ-София относно липсата на необходимост от извършване на екологична оценка.

Съгласно писмо вх. № САГ16-ТП00-33-[44]/20.09.2016 г. от кмета на район „Люлин” в законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ са постъпили 18 броя възражения, в 14-дневния срок от провеждане на общественото обсъждане са постъпили 4 броя становища и 4 броя възражения-становища. В деловодството на НАГ-СО са постъпили 19 броя възражения, становища и писма.

Спазена е процедурата по чл. 22, ал. 4 във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ за провеждане на обществено обсъждане и е изпратен обобщаващ доклад.

Проектът, заедно с постъпилите възражения в срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-83/01.11.2016 г., т. 6 от дневния ред. Взето е решение след изпълнение на служебните предложения, коригираният проект да се изпрати за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ и за провеждане на обществено обсъждане.

Внесен е коригиран проект, в изпълнение на протоколното решение на ОЕСУТ.

С писма изх. №№ САГ16-ГР00-33-[60]/06.12.2016 г. и САГ16-ГР00-33-[61]/06.12.2016 г. преработеният проект е изпратен за съобщаване в „Държавен вестник” на основание чл.128, ал.1 и 10 от ЗУТ и в район

„Люлин” за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ.

Съобщението е обнародвано в ДВ, бр. 100/16.12.2016 г. На основание чл. 22 от ЗУТ е проведено второ обществено обсъждане въз основа на заповед № РЛН16-РД09-1068/22.12.2016 г. на кмета на район „Люлин”.

Съгласно писмо вх. № САГ16-ТП00-33-[68]/08.03.2017 г. в законоустановения срок на обявяването по чл.128, ал.5 от ЗУТ са постъпили 7 бр. възражения, в 14-дневния срок от заповедта - 15 броя становища - възражения и при общественото обсъждане - 5 броя възражения и в деловодството на НАГ са постъпили 4 броя възражения, становища и писма.

Проектът и постъпилите възражения по съобщаването са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-41/23.05.2017 г., т.5 от дневния ред. Предвид възраженията по проекта и внесеното становище от Сдружение „Велоеволюция“ е решено да се изследва възможността за корекция и допълнения в транспортно-комуникационния план, а след изпълнение на служебните предложения коригираният проект да се внесе за разглеждане в ОЕСУТ.

С Договор № НАГ-1522/01.03.2018 г. е възложено на „ВИАКОМ ПРОЕКТ” ООД изработването на нов проект за организация на движението - обособяване на Зона 30 км/ч, проучване на велоалеи и кръстовища.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-33-[77]/21.03.2018 г. са внесени: План за организация на движението - ПКТП; 2 броя проекти ПР с корекции, 2 броя ПР - прави и 2 броя ПЗ.

Коригираните проекти и постъпилите предложения от район „Люлин“ са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-46/19.06.2018 г., т. 2, допълнителна, с решение след изпълнение на служебните предложения и уважените възражения проектът да се изпрати за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ и да се изпълнят изискванията на чл. 22, ал. 4 във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-33-[80]/14.09.2018 г. са внесени преработени проекти за ПР и ПРЗ.

С писмо вх. № САГ 16-ТП00-33-[81]/17.09.2018 г. е внесен план за организация на движението, съгласуван с решение по Протокол № 29/07.08.2018 г., т. 2 от ПКТОбД към Столична община.

С писма изх. №САГ 16-ТП00-33-[82]/19.10.2018 г. и № САГ16-ТП00-33-[83]/19.10.2018 г. преработеният проект е изпратен за съобщаване в „Държавен вестник” на основание чл. 128, ал. 1 във връзка с чл. 128, ал. 10 от ЗУТ и в район „Люлин” за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно писмо вх. № в НАГ САГ16-ТП00-33-[84]/21.12.2018 г. от кмета на район „Люлин“ в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили 14 бр. възражения, след общественото обсъждане - 5 броя възражения и след сроковете - 3 броя възражения-становища.

Проектът и постъпилите възражения са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-9/05.02.2019 г., т. 14 от дневния ред. Проектът е приет с решение да се укаже срок на възразителя-собственик на УПИ III-81 и IV-82, ПИ с идентификатори 68134.4360.82 и 68134.4360.799 срещу предвиденото застрояване, в който да докаже необходимия брой паркоместа при увеличаване на етажността, а в предназначението на УПИ да се добави „и магазини“; в плана за регулация да се сигнират УПИ, които не се одобряват, поради непредставени предварителни договори по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а именно: в кв. 2, УПИ III-26,542,864, в кв.5 - УПИ V-192,176; УПИ XIII-134,211; УПИ XXVI-222,223,215; в кв.7 - УПИ VII-124, 125, 126, 127. В частта на кв.6 е одобрен частичен ПУП за УПИ III, IV, V и VI, поради което производството следва да се прекрати в тази част. Проектът е приет, като след отразяване на корекциите по уважените възражения и служебните предложения, да се издаде административен акт за одобряването му.

На заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-35/14.05.2019 г., т.1 допълнителна, е взето решение за допълване на решение на ОЕСУТ по т.14 от протокол № ЕС-Г-9/05.02.2019г. Разгледани са и уважени мотивирано предложение за промяна етажността и изследване на паркирането при две самостоятелни подземни нива в УПИ III-81 и IV-82 от кв.9 и възражение от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4360.165, 68134.4360.168 и 68134.4360.754 по отношение на предвидените паркоместа пред УПИ XV-754 и УПИ XXVIII-168 от кв.6.

Направено е служебно предложение относно прекратяване на производството по отношение на УПИ, за които е необходимо представяне на предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ и за които са в сила ПУП, одобрени с предходни актове; УПИ, които са одобрени с индивидуални административни актове като план-извадки и УПИ; взето е решение висящите административни производства, допуснати като план-извадки, да се довършат с цялостния план и след решение на СОС да се прекратят с административни актове по чл.27 от АПК.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Проектът е с териториален обхват над 3 квартала, като със същия се предвижда и изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти - собственост на частни лица, поради което и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри Подробен устройствен план-Изменение

на план за регулация и застрояване и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център” е Столичен общински съвет.

Спазени са административно производствените правила за одобряване на акта.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на Столична община, като със Заповед № РД-09-50-549 от 13.07.2015 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработване на ПУП-ИПРЗ в обхвата, указан в заповедта, в съответствие с чл.135, ал.5 от ЗУТ въз основа на делегираните със Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община правомощия по предвидения в закона ред.

Проектът е обвързан с действащите подробни устройствени планове: планът - обект на изменение, действащите планове на контактните територии, както и плановете на контактните територии, които са в процес на проектиране и одобряване.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

Същите са съобщени с обявление, обнародвано в ДВ, бр.156/22.07.2016 г., съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Постъпилите възражения от обявяването и общественото обсъждане са разгледани от ОЕСУТ и в голямата си част са уважени. Предвид уважените възражения проектът е преработен и изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и ново обществено обсъждане.

Постъпилите възражения и становища са отново разгледани на ОЕСУТ. Във връзка с констатациите и предложенията от Сдружение „Велоеволюция“ са направени служебни предложения някои от улиците да се решат като еднопосочни, а всички да са повдигнати кръстовища и ограничение на скоростта 30 км/ч при съвместно велосипедно движение.

Предвид направените предложения е възложено изработване на проект за организация на движението - обособяване на зона 30 км., проучване на велоалеи и кръстовища.

Проведени са три съобщавания и три обществени обсъждания на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Постъпилите възражения от обявяването и общественото обсъждане са разгледани от ОЕСУТ и в голямата си част са уважени.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно заповедта за допускане на устройствената процедура, ПУП е изработен като ПРЗ в прави цветове, а корекциите по служебните

предложения на ОЕСУТ и уважените възражения са отразени в зелен, кафяв, оранжев и виолетов цвят.

В табличен вид на плана е показан балансът на територията и градоустройствени показатели, постигнати със същия.

Проектът за изменение на плана за регулация и застрояване и план-схемите към него са приети с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-9/05.02.2019 г., т.14, допълнено с решение по т.1, допълнителна от протокол № ЕС-Г-35/14.05.2019 г.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите - предмет на ПУП попадат в устройствени зони: „Смесена многофункционална зона” /Смф/, “Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване” /Жг/ и „Терени с локални градини и озеленяване“ /Тго/. Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти съответства на допустимото в тези устройствени зони, както и параметрите в матриците върху застроителната част на плана.

В кв.10 е предвидено изграждане на парк „Люлин-център“. Към настоящия момент там е изграден и функционира храм „Св. Климент Охридски“.

За частта на парка е изработена схема на преместваемите обекти на основание чл.62, ал.9 от ЗУТ.

На юг от бул. „Царица Йоана“ се предвижда доизграждане на зоната с представителни обществено обслужващи обекти, като офис-сгради, хотели, многоетажни магазини, многофункционални сгради. В кв.2 се предвижда изграждане на сграда за общинската администрация, в която да се съвместят и културни дейности.

За нормативи за плътност и интензивност на застрояване в терена за детско заведение - УПИ VII-„за детска градина” в кв.1 се приемат изискуемите по чл.6, ал.1 от Наредба № 3/05.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини, съответно: плътност на застрояване - не повече от 30% и не по-малко от 50% озеленени площи. Същите не противоречат на показателите за зона „Оо” по ОУП на СО.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Създадените урегулирани поземлени имоти с настоящия проект за ИПР се урегулират, като вътрешните им регулационни линии се привеждат в съответствие с имотните граници на имотите по одобрената кадастрална

карта за територията на район „Люлин“ с цел избягване на процедура по чл.15, ал.3 от ЗУТ, при липса на съгласие от страните и предварителен договор, което е в съответствие с нормата на чл.108, ал.5 от ЗУТ и отпадналото отчуждително действие на предходния план. УПИ се отреждат за имотите в кадастралната карта.

Одобряването на кадастрална карта за територията и наличието на несъответствие между регулационни и имотни граници се явява съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен предходния план и основание за изменение по чл.134, ал.1, т.1, във връзка ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ.

С проекта проектантският колектив предлага запазване на образувани с предходен план УПИ, в които попадат повече от един имот. За образуване на тези УПИ не е доказано съгласие на собствениците на тези имоти и не са представени договори по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ, нито доказателства за прилагане на предходния план за регулация, поради което не е налице един от елементите на фактическия състав, който да докаже правното основание за одобряване на ПР за тези УПИ.

Предвид горното, ПУП не се одобрява поради неспазване изискването на чл.15, ал.3 от ЗУТ, а именно: ПРЗ на УПИ III-26,542,846 от кв.2; УПИ XXVI-222,223,215 и УПИ XIII-134,211 от кв.5 и УПИ VII-124, 125, 126, 127 от кв.7.

Прекратява се производството по отношение на УПИ, за които са налице предходни влезли в сила ПУП и без представени в хода на производството предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ - кв.5, УПИ V-192,176; кв.6, УПИ III, IV, V, VI.

В процеса на изработване, съобщаване и одобряване на ПУП са допуснати производства по ИПРЗ - план-извадки. За УПИ, одобрени с индивидуални административни актове като план-извадки, производството се прекратява на основание чл.27, ал.2, т.1 от АПК, както следва: УПИ IV-513, 514, 515 от кв. 3 (нов кв.3Б), УПИ XI-159,160,777, УПИ XX-749, УПИ XXI-174, УПИ XXIII-777 от кв. 6 и УПИ II-57,58 от кв.8.

Висящите административни производства, допуснати като план-извадки по преписки №№ САГ18-ГР00-1467/29.06.2018 г., САГ18-ГР00-2419/07.11.2018г. и САГ18-ГР00-782/04.04.2018г. се довършат с одобряването на цялостния план.

Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана е в съответствие с допустимото предназначение в съответните зони по ОУП на СО.

Лицето (изход) към улица на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Уличната регулация се одобрява при спазване изискванията на чл. 80, ал. 1, 2, 3, 5, чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

С плана за застрояване се потвърждават съществуващите жилищни сгради и е предвидено изграждане на свободностоящи и свързани сгради с жилищно и нежилищно предназначение.

Новопредвиденото застрояване е свободно или свързано като начин на застрояване и ниско, средно или високо като характер на застрояване с обществено-обслужваща или жилищна функция, съобразно нуждите от такова застрояване на комплекса, съобразно направения анализ на територията.

С проекта е доказано, че новопредвиденото застрояване не води до надвишаване на показателите на застрояване за устройствена зона „ЖГ” и „Смф“ за отделните квартали и УПИ.

Спазено е изискването на чл.49, ал.1, т.1, във връзка с чл.48, ал.2, т.1, б. „и“ от Наредба № 8/2001 г. за посочване на максимална височина и етажност на сградите.

По отношение на разстоянията между предвиденото жилищно и нежилищно застрояване се спазват нормите по чл. 35, ал. 1 във връзка с чл. 31, ал. 1 и 2 и чл. 32 от ЗУТ.

Спазени са нормите на чл. 31, ал. 1, 2, 4, 5 от ЗУТ.

Спазена е нормата на чл. 21, ал. 2 от ЗУТ за плътно покриване на калканните стени на сградите на основно застрояване на странична регулационна граница.

Предвид горното, с плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Застрояването е съобразено с нанесените сервитути на съществуващи подземни проводни и мрежи на инженерната инфраструктура.

Представени са план-схеми на техническата инфраструктура по части: „ВиК“, „Електроснабдяване“, „Топлоснабдяване“, „Газоснабдяване“, „Телекомуникация“, „Комуникационно-транспортна мрежа“.

На основание чл.114, ал.1 от ЗУТ конкретното разположение на строежите ще се определи с работен устройствен план, когато изработването му е задължително, с виза за проектиране по чл. 140, ал. 3 - 5 или с инвестиционния проект в съответствие с действащия ПУП - в останалите случаи.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 80, ал. 1,2, 3, 5, чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 26, ал. 1, т. 1, чл. 31, ал. 1,2, 4, 5, чл. 32 и чл. 35 от ЗУТ; чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО; т. 1, т. 12 и т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-9/05.02.2019 г., т. 14 и № ЕС- Г-35/14.05.2019 г., т. 1, допълнителна

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация на м. „ж.к. Люлин - център и м. „ж.к. Люлин - главен център” в граници: бул. „Панчо Владигеров”, бул. „Царица Йоана” и бул. „Джавахарлал Неру”, район „Люлин”, съгласно приложения проект в обхвата, обозначен с виолетов пунктир, по сините и червени линии, цифри, букви и зачертавания с корекциите в кафяв, зелен, оранжев и виолетов цвят.

2. Проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на м. „ж.к. Люлин - център и м. „ж.к. Люлин - главен център” в граници: бул. „Панчо Владигеров”, бул. „Царица Йоана” и бул. „Джавахарлал Неру”, район „Люлин”, съгласно приложения проект в обхвата, обозначен с виолетов пунктир, по червените и сини линии, цифри и текст с корекциите в зелен, кафяв и оранжев цвят, без УПИ по т. 6, 7 и 8 от решението.

3. Проект за подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване на м. „ж.к. Люлин - център и м. „ж.к. Люлин - главен център” в граници: бул. „Панчо Владигеров”, бул. „Царица Йоана” и бул. „Джавахарлал Неру”, район „Люлин”, съгласно приложения проект в обхвата, обозначен с виолетов пунктир, с корекциите в зелен цвят, без УПИ по т. 6, 7 и 8 от решението.

4. План-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и план за вертикално планиране на м. „ж.к. Люлин - център и м. „ж.к. Люлин - главен център” в граници: бул. „Панчо Владигеров”, бул. „Царица Йоана” и бул. „Джавахарлал Неру”, район „Люлин”.

5. Схема на преместваемите обекти в УПИ II „за парк“, кв. 10, м. „ж.к.Люлин - център и м. „ж.к. Люлин - главен център”.

6. Прекратява производството по отношение на УПИ, за които не са представени предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ и за които са в сила ПУП, одобрени с предходни актове:

- Кв. 5 - УПИ V-192,176 - Заповед № РД-09-50-1645 от 17.12.2007 г.;
- Кв. 6 - УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI - Заповед № РД-09-50-935/03.07.2008 г., които УПИ са сигнирани в ПРЗ със зелен вертикален щрих.

7. Проект за ИПРЗ не се одобрява за УПИ, за които не са представени договори по чл. 15 от ЗУТ, предвид липса на елемент от фактическия състав:

- Кв. 2 - УПИ III-26,542,864;
- Кв. 5 - УПИ XXVI-222,223,215;
- Кв. 5 - УПИ XIII-134,211;
- Кв. 7- УПИ VII-124,125,126,127, които УПИ са сигнирани в ПРЗ със син вертикален щрих.

8. Прекратява производството по отношение на УПИ, които са одобрени с индивидуални административни актове като план-извадки:

- Кв. 3 (нов кв. 3Б) - УПИ IV-513,514,515;
- Кв. 6 - УПИ XI-159,160,777; УПИ XX-749; УПИ XXI-174; УПИ XXIII-777;
- Кв. 8 - УПИ II-57,58, които УПИ са сигнирани в ПРЗ с жълт вертикален щрих.

9. Висящите административни производства, допуснати като план-извадки по преписки № САГ18-ГР00-1467/29.06.2018 г. за УПИ V-26,32,33 от кв.1; № САГ18-ГР00-2419/07.11.2018 г. за УПИ VIII-205 от кв.5 и № САГ18-ГР00-782/04.04.2018 г. за УПИ III-8,129 от кв.8 се одобряват с настоящия проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин - център и м. „ж.к. Люлин - главен център” в граници: бул. „Панчо Владигеров”, бул. „Царица Йоана” и бул. „Джавахарлал Неру”, район „Люлин”.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2019 г., Протокол № 78, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-7882/3/14.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков