



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 386

на Столичния общински съвет

от 27.06.2019 година

За одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за осигуряване на трасе за дъждовна канализация за отводняване на уличната мрежа в квартали 65, 66, 67, 68 и 69, м. „кв. Михайлово”, землище на кв. Градоман, район „Банкя”, в обхват: от о.т.14 при кв.65, през ПИ с идентификатори 02659.2254.918 и 02659.2253.95 до ПИ с идентификатор 02659.2253.136 по КККР на Градоман и от о.т.9 при кв.69, през ПИ с идентификатори 02659.2254.881, 02659.2200.1 до ПИ с идентификатор 02659.2257.46 по КККР на кв. Градоман, район „Банкя”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община (НАГ-СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-598/13.03.2018 г. от „Сателитно селище Банкя” ЕООД, чрез пълномощник арх. Петко Стаменов с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за осигуряване на трасе за дъждовна канализация за отводняване на уличната мрежа в квартали 65, 66, 67, 68 и 69, м. „кв. Михайлово”, землище на кв. Градоман, район „Банкя”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение в графичен вид и обяснителна записка към него; пълномощно рег. № 10260/04.07.2014 г. на нотариус рег. № 302 на НК - гр. София; удостоверение №20180221104446/21.02.2018 г. от Агенция по вписванията - Търговски регистър; заповед № КД-14-22-1555/09.10.2013 г. на АГКК за изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри, състоящо се в: Нанасяне на влязъл в сила ПУП за м. „Михайлово”, землище Градоман, квартали 65, 66, 67, 68 и 69, одобрен с Решение № 615 по Протокол № 98/06.10.2011 г. на СОС; скица №15-444254-10.09.2016г. за ПИ с идентификатор 02659.2254.882, издадена от СГКК - София; скица № 15-444257-10.09.2016 г. за ПИ с идентификатор 02659.2254.905, издадена от СГКК - София; скица № 15-444248-10.09.2016 г. за ПИ с идентификатор 02659.2254.79, издадена от СГКК - София; скица № 15-444250-10.09.2016 г. за ПИ с

идентификатор 02659.2254.877, издадена от СГКК - София; скица № 15-444259-10.09.2016 г. за ПИ с идентификатор 02659.2254.919, издадена от СГКК - София; скица № 15-444258-10.09.2016 г. за ПИ с идентификатор 02659.2254.918, издадена от СГКК - София; скица № 15-444252-10.09.2016 г. за ПИ с идентификатор 02659.2254.881, издадена от СГКК - София; Учредителен акт на „Сателитно селище Банкя” ЕООД; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; надлъжни профили на част „Канализация”.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-598-[1]/01.06.2018 г. заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съгласувано от Изпълнителна дирекция по горите.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ18-ГР00-598-[2]/29.10.2018 г. е представено писмо изх. № ИАГ-20567/26.10.2018 г. на Министерство на земеделието, храните и горите - Изпълнителна агенция по горите с приложено към него Решение № ИАГ-20424/25.10.2018г. за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горска територия - частна държавна собственост.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-598-[3]/04.11.2018 г. заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на допълнителни документи.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ18-ГР00-598-[4]/15.02.2019 г. са представени: Писмо изх. № 15415-938/12.02.2019 г. на Министерство на околната среда и водите - Регионална инспекция по околната среда и водите - София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; Писмо изх. № 5941/13.12.2017 г. на Министерство на околната среда и водите - Басейнова дирекция „Дунавски район” с указания за условия при извършване на строителните работи и експлоатацията на съоръженията.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите в НАГ: „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности и публични пространства” и „Правно-нормативно обслужване”, като са изразени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри за далекоперспективно развитие” (ЖмЗд), „Зона за градски паркове и градини за далекоперспективно развитие” (Зпд), „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район за далекоперспективно развитие” (Са2д) - при изпълнение изискванията на чл.15 от ЗУЗСО, в „Рекреационни гори и земи - зелена зона” (Гр) и „Вилна зона” (Жв); в противен случай - „Земеделска зона със специфичен режим със специфични правила и нормативи” (Ссп*), „Рекреационни гори и земи - зелена зона” (Гр) и „Вилна зона” (Жв).

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за дъждовна канализация за отводняване на уличната мрежа в квартали 65, 66, 67, 68 и 69, м. „кв.Михайлово”, землище на кв. Градоман, район „Банкя”, в обхват: от о.т.14 при кв.65, през ПИ с идентификатори 02659.2254.918 и 02659.2253.95 до ПИ с идентификатор 02659.2253.136 по КККР на Градоман и от о.т. 9 при кв. 69, през ПИ с идентификатори 02659.2254.881, 02659.2200.1 до ПИ с идентификатор 02659.2257.46 по КККР на кв. Градоман, район „Банкя”.

Имотите, през които се предвижда да преминат елементите на техническата инфраструктура са общинска частна и общинска публична собственост в по-голямата си част, а в останалата са държавна собственост.

Действащият план за регулация и застрояване и план-схеми на техническата инфраструктура на квартали 65, 66, 67, 68 и 69 на м. „Михайлово”, землище на кв. Градоман (м. „Бърканица” и м. „Герговица”) са одобрени с Решение № 508 по Протокол № 98/06.10.2011 г. на Столичен общински съвет.

Трасето преминава в устройствени зони: „Земеделска зона със специфичен режим със специфични правила и нормативи” (Ссп*), „Рекреационни гори и земи - зелена зона” (Гр) и „Вилна зона” (Жв).

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл.124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствени зони по т.8, т.45, т.49 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за осигуряване на трасе за дъждовна канализация за отводняване на уличната мрежа в квартали 65, 66, 67, 68 и 69, м., кв. Михайлово”, землище на кв. Градоман, район „Банкя”.

1.1. Териториален обхват - Трасе на дъждовна канализация за отводняване от о.т.14 при кв.65, през ПИ с идентификатори 02659.2254.918 и 02659.2253.95 до ПИ с идентификатор 02659.2253.136 по КККР на Градоман и от о.т.9 при кв.69, през ПИ с идентификатори 02659.2254.881, 02659.2200.1 до ПИ с идентификатор 02659.2257.46 по КККР на кв. Градоман, район „Банкя”.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за дъждовна канализация, заустване в дере (ПИ с идентификатор 02659.2253.136) - дъждовен канал 1 към Купен дол и заустване в дере (ПИ с идентификатор 02659.2257.46) - дъждовен канал 2 към десен приток на р. Банска.

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. Отдел „Устройствено планиране”:

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) трасето попада в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри за далекоперспективно развитие” (ЖмЗд), „Зона за градски паркове и градини за далекоперспективно развитие” (Зпд), „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район за далекоперспективно развитие” (Са2д) - при изпълнение изискванията на чл. 15 от ЗУЗСО, в „Рекреационни гори и

земи - зелена зона” (Гр) и „Вилна зона” (Жв); в противен случай - „Земеделска зона със специфичен режим със специфични правила и нормативи” (Ссп*), „Рекреационни гори и земи - зелена зона” (Гр) и „Вилна зона” (Жв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

В проекта да се отрази необходимия сервитут и се изработи върху актуална кадастрална карта.

Да се представи заверка на дървесната растителност от Дирекция „Зелена система” при СО.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства”:

Част „Комуникации и транспорт”: Спазване изискванията на чл. 60 от ЗУТ.

Част „ВиК”: Да се отразят всички сервитути извън регулация и да се определи точния сервитут по наредба за съответния сервитут.

3.3. Отдел „Правно - нормативно обслужване”:

Спазване на чл.12 от ЗУЗСО. При изработване на проекта за парцеларен план да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Банкя” за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2019 г., Протокол № 78, точка 12 от дневния

ред, по доклад № СОА19-ВК66-4726/13.06.2019 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков