



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 385

на Столичния общински съвет

от 27.06.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ ХХ-23 и УПИ ХХVII-36-„за озеленяване“, кв.3а, м. „Национален киноцентър“, за провеждане на регулационните граници на УПИ ХХ-23 по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1945.23 по КККР на район „Витоша“, създаване на УПИ ХХ-23-„за жс“ и УПИ ХХVII-„за озеленяване“, Столична община, район „Витоша”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ17-ГР00-2582/16.11.2017 г. от Заки Маджид, чрез пълномощник Нина Кирова-Григорова, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ ХХ-23, кв.3а, за провеждане на регулационните му граници по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.1945.23 и свързаното с това изменение на общите регулационни граници с УПИ ХХVII-36-„за озеленяване“, кв.3а, м. „Национален киноцентър“, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение с обяснителна записка, нотариален акт № 46, том LLXLVIII, дело № 28989 от 07.10.1997 г., скица за ПИ с идентификатор 68134.1945.23, издадена от СГКК София, копие от кадастрална карта за ПИ с идентификатор 68134.2095.669, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, копие от действащ ПУП, нотариално заверено пълномощно.

Допълнително със заявление вх. № САГ17-ГР00-2582-[1]/07.12.2017 г. са внесени коригирано мотивирано предложение и нова комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР.

Със заповед № РА-50-348/27.04.2018 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-23 за провеждане на регулационните му граници по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1945.23,

свързаното с това изменение на общите регулационни граници с УПИ ХХVII-36 „за озеленяване“, кв.3а, м. „Национален киноцентър“, район „Витоша“.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2582-[2]/02.05.2018 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ за сведение и изпълнение и до заявителите.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2582-[3]/17.05.2018 г. от Заки Маджид чрез упълномощен представител е внесен за одобряване проект за ПУП-ИПР на УПИ ХХ-23 и УПИ ХХVII-36 „за озеленяване“, кв.3а, м. „Национален киноцентър“, ПИ с идентификатор 68134.1945.23 по КККР на район „Витоша“, с обяснителна записка, документи за собственост, скица за имот с идентификатор 68134.1945.23, издадена от СГКК-София и нотариално заверено пълномощно. Допълнително със заявление вх. № САГ17-ГР00-2582-[4]/28.05.2018 г. е представена скица № 15-309885/17.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.2095.669, издадена от СГКК - град София.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2582-[5]/12.06.2018 г. проектът е изпратен до кмета на район „Витоша“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № РВТ18-ГР00-174-[4]/09.11.2018 г. от Главния архитект на район „Витоша“ проектът е върнат след процедура по съобщаване с информация, че в законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложен е разписан лист и документация по съобщаването.

С писмо изх. № РВТ18-ГР00-174-[5]/17.12.2018 г. от Главния архитект на район „Витоша“ е удостоверено разгласяването на заповедта за разрешаване, с приложени служебна бележка и публикация във вестник „Ало“, бр. 22 от 28.05.2018 г.

Със заявление вх. №САГ17-ГР00-2582-[8]/17.01.2019г. допълнително са представени протокол № ПР-2 от 01.06.2005г., издаден от Министерство на културата и туризма, разпореждане № 9 от 29.07.2002г., издадено от Министерски съвет и разпореждане № 4 от 27.05.2005г., издадено от Министерски съвет относно урегулиран поземлен имот с площ 582.68 дка., м. „Национален киноцентър“ , включен в капитала на „Аудиовидео Орфей“ ЕАД.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-15/05.03.2019 г., т.6 от дневния ред със служебно предложение за корекция в отреждането на УПИ ХХVII, като същият да остане с отреждане „за озеленяване“.

С указателно писмо изх. № САГ17-ГР00-2582-[9]/30.04.2019 г. заявителят е уведомен, че за одобряване е необходимо да се представи проект за ИПР с изпълнено служебно предложение на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2582-[10]/08.05.2019 г. е внесен проект за ПУП, коригиран съобразно служебното предложение.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от собственика на ПИ с идентификатор 68134.1945.23, кв.3а, м. „Национален киноцентър“, съгласно приложените документ за собственост и скица от СГКК-София.

Действащият регулационен план е одобрен със заповеди № РД-09-50-614/13.11.1997 г., № РД-09-50-437/22.06.2004 г. на Главен архитект на София и решение № 536 по протокол № 48/26.09.2013 г. на СОС.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С представения проект за изменение на плана за регулация се предвижда изменение на регулационните граници за УПИ ХХ-23 за привеждането им в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1945.23, за създаване на нов УПИ ХХ-23 „жс“, отреден за имота по кадастрална карта. ПИ с идентификатор 68134.2095.669 се включва в границите на УПИ ХХVII-„за озеленяване“ при съобразяване на границата на устройствена зона „Рпп“, в съответствие с предвижданията на ОУП на СО и с границите на Природен парк „Витоша“. Останалите граници и предназначението на УПИ ХХVII се запазват съгласно действащ ПУП, за УПИ остава отреждане „за озеленяване“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ за регулационно обособяване на нов УПИ ХХ-23 „жс“ с вътрешни регулационни граници по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1945.23 и с отреждане за имота по кадастрална карта и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ по отношение запазване на конкретното предназначение на УПИ, както и чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ за включване на ПИ с идентификатор 68134.2095.669 в границите на УПИ ХХVII-„за озеленяване“.

Лицето (изход) към улица на УПИ е предвидено да се осигури от действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО и зона „ЖмЗ*“, в която попада имотът, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Исканото изменение на плана за регулация засяга ПИ с идентификатор 68134.2095.669. Съгласно представените по преписката документи имотът е собственост на физическо лице и юридическо лице. На основание чл.21, ал.1, във връзка с ал.7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.15, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, т.7 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-15/05.03.2019 г., т.6

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на м. „Национален киноцентър“, кв.3а, УПИ ХХ-23 и ХХVII-36-„за озеленяване“, за провеждане на регулационните граници на УПИ ХХ-23 по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1945.23 по КККР на район „Витоша“, създаване на УПИ ХХ-23 „за жс“ и УПИ ХХVII-„за озеленяване“, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2019 г., Протокол № 78, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4721/13.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков