



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 384

на Столичния общински съвет

от 27.06.2019 година

За проект за подробен устройствен план - Изменение на плана за улична регулация на кв.180 и кв.181, м. „гр. Нови Искър, кв. Кумарица“, а именно: улици по о.т.914 - о.т.918 - о.т.1449 - о.т.919; по о.т.919 - о.т.920 - о.т.921 - о.т.593; по о.т.919 - о.т.922 - о.т.923 - о.т.594; по о.т.922 - о.т.926 - о.т.925 - о.т.924-о.т.923; по о.т.593 - о.т.594-о.т.595 -о.т.596; по о.т.1198-о.т.1198а - о.т.1192 - о.т.1191 - о.т.596 и Изменение на план за регулация на УПИ I „за спорт“ от кв. 180 и отреждане „за паркинг“ от кв.181 за създаване на нови улици по о.т.914 - о.т.918а - о.т.1449а - о.т.1449б - о.т.596б; по о.т.1198а - о.т.1191а; по о.т.1191а-о.т.596а; по о.т.596а-о.т.596б; по о.т.596б-о.т.596в; по о.т.596в - о.т.596г - о.т.596д - о.т.596е; по о.т.596е - о.т.596ж - о.т.596з; по о.т.596е - о.т.593а; по о.т.596в - о.т.596и - о.т.596к - о.т.596л, нов УПИ I-„за спорт“ от кв.181 и нов УПИ I-„за спорт“ от кв.180; ПРЗ за ПИ с идентификатор 00357.5359.2260 от КККР на гр. Нови Искър за създаване на нов УПИ I-„за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“ от нов кв.182, м. „гр. Нови Искър, кв. Кумарица“, район „Нови Искър“-СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо вх. № ГР-08-21-29/24.10.2015 год. от ВРИД кмет на район „Нови Искър“ с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00357.5359.2260 по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР) на район „Нови Искър“.

Към заявлението са приложени: задание по смисъла на чл.125 , ал.7 от ЗУТ; скица-предложение (мотивирано предложение) за искания ПУП; документи за собственост на имота; удостоверение за наследници; заявление за съгласие с устройствената процедура и за процедура за парично обезщетение от заинтересованите собственици; удостоверение по чл.13, ал.4 и ал.5 от ППЗСПЗЗ; заповед на кмета на район „Нови Искър“; скица по чл.13, ал.6 от ППЗСПЗЗ.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ при СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси“ и „Правно нормативно обслужване“, като са представени съответните становища и предписания към проекта.

Със заповед на Главния архитект на СО № РА50-148/11.03.2016 год. е разрешено изработването на проекта за ПУП по смисъла на чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта е изпратена до кмета на район „Нови Искър“ за сведение и изпълнение с писмо изх. № САГ16-ГР00-1347/14.03.2016 г.

С писмо изх. № РНИ16-ТК00-44-[1]/31.01.2017г. главният архитект на район „Нови Искър“ уведомява, че заповедта е разгласена по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

В писмо изх. № РНИ16-ТК00-44-[2]/03.02.2017г. до главния архитект на СО кметът на район „Нови Искър“ представя молба за възлагане на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 00357.5359.2260 от КККР на гр. Нови Искър и необходимото във връзка с това изменение на действащия план за улична регулация.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1347-[3]/20.07.2017 г. на главния архитект на СО до „ГИС-София“ ЕООД е възложено изработването на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 00357.5359.2260 от КККР на гр. Нови Искър, за ИПУР, както и за изготвяне на геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата трайна дървесна растителност.

Проектът и документацията относно съществуващата трайна дървесна растителност са предадени в НАГ-СО. Проектът е съгласуван със специализираните отдели в Направлението.

С писма изх. № САГ16-ГР00-1347-[5 и 6]/18.12.2017 год. са изпратени проектът и заснемането по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО до района за провеждане на съобщаването и обявлението за обнародване в ДВ.

С писмо изх. № РНИ17-ТК00-1275-[4]/22.03.2018г. главният архитект на район „Нови Искър“ уведомява, че са приключили процедурите по съобщаването на проекта, при което са постъпили две възражения. Проведено е и обществено обсъждане. Към писмото са приложени: ПУП; обявление в ДВ бр. 1/02.01.2018 год.; съобщение; констативен протокол; възражения; становище от районната администрация по проекта и възраженията; заповед № РНИ17-РД09-11/11.01.2018 год. на кмета на района за провеждане на обществено обсъждане; копие от съобщение; протокол от проведеното обществено обсъждане.

Представено е геодезическо заснемане и експертна оценка на трайната дървесна растителност.

Проектът и възраженията са докладвани в ОЕСУТ. С решение по т.4 на протокол № ЕС-Г-25/03.04.2018 год. проектът е върнат на проектанта за преработка във връзка с частично уважените възражения и направените служебни предложения.

Преработеният проект е разгледан от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-78/16.10.2018 год., т.1 (допълнителна) е върнат за корекция относно улица по о.т.596 - о.т.593а(нова). Представените указания са: проектът да съобщи по смисъла на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ, след което да се внесе отново за разглеждане от ОЕСУТ.

С писма изх. № САГ16-ГР00-1347-[9 и 10]/15.11.2018 год. са изпратени проектът до района за провеждане на съобщаването и общественото му обсъждане и до ДВ за обнародване на обявлението.

С писмо изх. № РНИ18-ТК00-204-[2]/17.01.2019г. от главния архитект на район „Нови Искър“ са изпратени в НАГ материалите и документацията от проведеното съобщаване по смисъла на чл.128, ал.10 от ЗУТ и от обществено обсъждане на проекта. Видно от писмото е постъпило едно възражение. Към писмото са приложени: проект за ПУП; обявление в ДВ бр.97/23.11.2018 год.; съобщение; снимки и констативен протокол; възражение; становище от районната администрация по проекта и възражението; заповед № РНИ18-РД09-339/27.11.2018 год. на кмета на района за провеждане на обществено обсъждане; копие от съобщение; протокол от проведеното обществено обсъждане.

Проектът и преписката в цялост са разгледани от отдел „ПНО“ при Дирекция „ПНИФО“ на НАГ. Обръща се внимание, че към процедурата не е представено становище от СРИОСВ относно необходимостта от изготвяне на ЕО и ОС към ПУП, както и че представеното геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност не е заверена от отдел БДПП при НАГ по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Изразява се становище, че няма правна пречка за приемането на ПУП от ОЕСУТ и за издаване на административен акт за одобряването му.

Представени са, заверени по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, геодезическо заснемане и оценка на трайната дървесна растителност от 23.03.2019 год. С писмо вх. № САГ16-ГР00-1347-[14]/08.04.2019 год. в НАГ е постъпило писмо на РИОСВ изх. № 2690-1751/25.03.2019 год., от което е видно, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОС.

Коригираният и съобщен по смисъла на чл.128, ал.10 от ЗУТ проект за ПУП и възражението към него са докладвани в ОЕСУТ. Разгледани са и с решение по протокол № ЕС-Г-26/09.04.2019 год., т.8 проектът е приет с предложение да се издаде административен акт за одобряването му. Възражението не се разглежда поради факта, че към него не са представени никакви документи за собственост и скици, а самият имот е

описан в текста като „кв.181“, което прави идентификацията му невъзможна.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното :

Искането за одобряване на ПУП - ИПРЗ и ИПУР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно - кметът на район „Нови Искър“ като упражняващ правата на собственост на Столична община върху имотите общинска собственост и със съгласието на собствениците на имот с идентификатор 00357.5359.2260 по КККР, заинтересовани по смисъл на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, съгласно приложените по административната преписка доказателства.

Действащият подробен устройствен план по отношение на уличната регулация е одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед №РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С изработеният проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване се предвижда създаването на нов УПИ I-„за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“ от нов кв. 182, като, за да се обезпечи транспортният достъп до него и лицето му към улица, се налага изменението на действащия план за улична регулация. С ПУП в частта ИПР се предвижда провеждането на нови улици по о.т.914 - о.т.918а - о.т. 1449а - о.т.1449б - о.т.596б; по о.т.1198а - о.т.1191а; по о.т.1191а - о.т.596а; по о.т.596а - о.т.596б; по о.т.596б - о.т.596в; по о.т.596в - о.т.596г - о.т.596д - о.т.596е; по о.т.596е - о.т.596ж - о.т.596з; по о.т.596е - о.т.593а; по о.т.596в - о.т.596и - о.т.596к - о.т.596л и създаването на нови УПИ I- „за спорт“ от кв. 180 и УПИ I- „за спорт“ от кв. 181.

С горното се спазват нормите и изискванията на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

УПИ I- „за спорт“ от кв. 180 и УПИ I-„за спорт“ от кв. 181 се оформят в резултат на изменението на уличната регулация и провеждането на нова такава, като остатъчна площ от стар УПИ I „за спорт“ от кв. 180 и в съответствие със зона „Са2“, в която попада УПИ I-„за спорт“ от кв. 181.

По действащ ПУП е налице липса на „делител“ между кв.181 и кв.302, предвид факта, че кварталите са елементи на различни регулационни местности. Те се явяват в съседство на настоящото производство, задачата на което е създаването на нов УПИ за КПС, публично мероприятие от широко обществено значение за създаването и функционирането на инженерната инфраструктура на район „Нови Искър“. Изменението на уличната регулация в този широк обхват е продиктувано от необходимостта за осигуряването на транспортен достъп до новия УПИ, както и на лицето му към улица.

По ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет нов УПИ I-„за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“ от нов кв. 182, предмет на плана, попада в устройствена зона „Тзв“.

Новият УПИ е с конкретно предназначение „за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“, което не противоречи на предвижданията на зона „Тзв“ по ОУП на СО, с което се спазват изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Изменението на ПР е изчертано в проекта в кафяв и зелен цвят, като корекциите по решение на ОЕСУТ, протоколи № ЕС-Г-25/03.04.2018г., т.4 и № ЕС-Г-78/16.10.2018г., т.1 (допълнителна), са отразени в оранжево и виолетово.

Новообразуваният УПИ I-2260-„за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“ от нов кв. 182 и защитната зона към него са обозначени в чертежите в съответния червен цвят.

С горното са спазени изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП по отношение на изобразяването на проектните решения.

Основание за ИПР е нормата на чл. 131, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия и нова общинска нужда от изграждане на техническа инфраструктура.

С плана за застрояване се цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО.

Видно от плана за застрояване (ПЗ) и приложената към него обяснителна записка в проекта за нов УПИ I-2260 „за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“ от кв. 182 се предвижда зона за застрояване на техническата инфраструктура, която е показана с ограничителни строителни линии.

Планът за застрояване се одобрява при спазване изискването по чл.35, ал. 2 от ЗУТ по отношение на изискващото се разстояние от основното застрояване до вътрешните регулационни линии.

Защитна зона е определена съгласно Приложение 1 към чл. 2, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване, не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Основание за ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Към преписката са представени, съгласно предписанията на заповед № РА50-148/11.03.2016 г. за разрешение изработването на проект за ПУП на Главния архитект на СО, геодезическо заснемане и оценка на трайната дървесна растителност, заверени от отдел „БДПП“ при НАГ на 28.03.2019 г. и писмо на РИОСВ с изх. № 2690-1751/25.03.2019 г. от което е видно, че

не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОС.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, проведени са изискуемите по закон обществени обсъждания и същия е обявен в ДВ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 4, т. 34 и т. 39 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-82/30.10.2018 г., доп. т. 1.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. План за регулация за поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 от КККР на гр. Нови Искър за създаване на нов УПИ I-„за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“ от нов кв.182, м. „гр. Нови Искър, кв. Кумарица“, район „Нови Искър“-СО по червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация на кв. 180 и кв. 181, м. „гр. Нови Искър, кв. Кумарица“, улици по о.т.914 - о.т.918 - о.т.1449 - о.т.919; по о.т.919 - о.т.920 - о.т.921 - о.т.593; по о.т.919 - о.т.922 - о.т.923 - о.т.594; по о.т.922 - о.т.926 - о.т.925 - о.т.924 - о.т.923; по о.т.593 - о.т.594 - о.т.595 - о.т.596; по о.т.1198 - о.т.1198а - о.т.1192 - о.т.1191 - о.т.596 и Изменение на план за регулация на УПИ I „за спорт“ от кв. 180 и отреждане „за паркинг“ от кв. 182 за създаване на нови улици по о.т.914 -

о.т.918а - о.т.1449а - о.т.1449б - о.т.596б; по о.т.1198а - о.т.1191а; по о.т.1191а - о.т.596а; по о.т.596а - о.т.596б; по о.т.596б - о.т.596в; по о.т.596в - о.т.596г - о.т.596д - о.т.596е; по о.т.596е - о.т.596ж - о.т.596з; по о.т.596е - о.т.593а; по о.т.596в - о.т.596и - о.т.596к - о.т.596л и нови УПИ I „за спорт“ от кв. 180 и УПИ I „за спорт“ от кв. 181, по зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст и зачертавания с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване на нов УПИ I-2260-„за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“, от нов кв.182, м. “гр. Нови Искър, кв. Кумарица”, район „Нови Искър”, поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 от КККР на гр. Нови Искър, съгласно приложения проект, без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Нови Искър” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2019 г., Протокол № 78, точка 10 от дневния

ред, по доклад № СОА19-ВК66-4572/10.06.2019 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков