



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

## РЕШЕНИЕ № 4 0 1

на Столичния общински съвет

от 27.06.2019 година

За процедура за прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията чрез определяне на квоти на съсобственост в незастроен недвижим имот, няходящ се в гр.София, Район „Възраждане“, представляващ УПИ VI-7,8, кв.173, местност „Пробив - бул. „Пенчо Славейков“-м.,„Западно направление“ и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение с равностойностни обекти.

На основание чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.78, ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи по реда на Закона за устройство на територията действащия подробен устройствен план за УПИ VI-7,8, кв.173, местност „Пробив - бул. „Пенчо Славейков“ - м. „Западно направление“, като се определят идеални части на съсобственост, съобразно площите на попадащите в него имоти: ПИ с идентификатор 68134.303.247, с площ от 246 кв.м. - общинска собственост и ПИ с идентификатор 68134.303.246, с площ 258 кв.м. - собственост на „ЛУКС БИЛД БГ“ ООД, както следва:

За СТОЛИЧНА ОБЩИНА - 246/504 (48.81%) идеални части от УПИ VI-7,8, кв.173, м. „Пробив-бул. Пенчо Славейков - м. „Западно направление“, целия с площ от 504 кв.м.;

За „ЛУКС БИЛД БГ“ ООД, с ЕИК 204576839 - останалите 258/504 (51,19%) идеални части от УПИ VI-7,8, кв.173, м. „Пробив - бул. Пенчо Славейков - м. „Западно направление“, целия с площ от 504 кв.м..

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за квоти на съсобственост на основание Закона за устройство на територията и чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

III.1. След сключване на окончателен договор за квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „БИЛД ГРУП БГ“ООД с ЕИК 205096711, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и с ПУП, върху общинската част в размер на 246/504 (48,81%) идеални части, от следният недвижим имот, находящ се в гр.София, Район „Възраждане“, с административен адрес - ул. „Перник“ № 81, представляващ УПИ VI - 7,8, кв.173, местност „Пробив - бул. „Пенчо Славейков“ - м. „Западно направление“, целият с площ от 504,00 кв.м., ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА на шест етажа /Г/М+5/, включваща надземно и подземно ниво, с общо РЗП около 2 114,00 кв.м. /в това число 1764 кв.м. надземна част и допълващо застрояване и около 350 кв.м. подземна част/, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, определена от сертифициран оценител, в размер на 255 180.00 лева без включен ДДС, но не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

III.2. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ VI - 7,8, кв.173, местност „Пробив - бул. „Пенчо Славейков“ - м. „Западно направление“, в напълно завършен вид съгласно БДС, с общо РЗП на обектите не по-малко от 199,67 кв.м /надземно и не по-малко от 39,62 кв.м. подземно, равняващо се на обезщетение определено от сертифициран оценител, в размер на 25% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж в размер на 255 180.00 лева без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван инвестиционен проект от главния архитект на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2019 г., Протокол № 78, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-7223/1/25.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*