



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 361

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За отмяна на Решение № 557 по Протокол № 58 от 26.07.2018 година на Столичния общински съвет, намаляване и увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, утвърждаване на актуализиран устав на дружеството и учредяване на право на строеж.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.1, т.2 и т.20 и чл.12, ал.2, т.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 557 по Протокол № 58 от 26.07.2018 година на Столичния общински съвет.

2. Актуализира описанието на имот по т.5, колона 6 от таблицата на непаричните вноски по чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, както следва: „Терен - Зона Б-5-4 /бивша база на “Чистота” и “ВиК”/ между улиците “Ст. Стамболов”, ул. “П. Нишавски”, ул. “К. Андреев” и ул. “Жеко Димитров”, без прилежащия към УСШ терен с площ 24 435 кв.м., изключен от капитала с решение № 44, протокол № 13 от 26.06.2000 г. на СОС - АЧОС №2/16.12.96 г., АЧОС №№ 848, 849, 850/02г. (стари: №№ 6304, 6218, 1520, 1555, 1551, 750), а по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставляващ поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.305.79, 68134.305.78, 68134.305.395, 68134.305.392, 68134.305.236, 68134.305.235, 68134.305.215 и 68134.305.237.

3. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 544 062 лв. (петстотин четиридесет и четири хиляди и шестдесет и два лева), чрез обезсилване на 544 062 (петстотин четиридесет и четири хиляди и шестдесет и два) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти:

3.1. Терен, съставляващ парцел V от квартал 244 (без реституираната част от 230 кв.м), м. „Лозенец- I част“, на ул. „Червена стена“, гр.София, АОС (частна) № 4225/1999 г. на Район „Лозенец“, посочен под № 87 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, с капиталова стойност 174 062 лв. (сто седемдесет и четири хиляди шестдесет и два лева).

3.2. Терен, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.305.79 (шест осем едно три четири точка три нула пет точка седем девет) с площ 24 945 кв.м, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: кв.1, парцел I, съгласно скица № 15-610282-01.12.2017 г. издадена от СГКК-гр.София, АОС (частна) № 848/18.07.2002 г. на СО-район „Възраждане“, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх.рег.№21646/2006 г., съставляващ реална част от имота, посочен под № 5 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, с капиталова стойност 370 000 лв. (Триста и седемдесет хиляди лева).

4. Утвърждава капитал на дружеството в размер на 13 513 738 лв. (Тринадесет милиона петстотин и тринадесет хиляди седемстотин тридесет и осем лева), разпределен в 13 513 738 (Тринадесет милиона петстотин и тринадесет хиляди седемстотин тридесет и осем) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с точка 3 от настоящото решение.

5. Утвърждава оценката на тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20181025102648-5 от 09.04.2019 г. на Агенцията по вписванията на непарична вноска на недвижимите имоти съгласно Решение № 682 по Протокол № 61 от 27.09.2018г. от Столичният общински съвет.

6. Увеличава капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 1 475 100 лв. (един милион четиристотин седемдесет и пет хиляди и сто лева), съответстващи на стойността на следните недвижими имоти:

6.1. Поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1193, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-263801-26.03.2019 г., частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 4252 от 11.12.2018 г. на СО - Район „Нови Искър“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 00357.5350.1192,

00357.5350.22, 00357.5350.18, 00357.5350.50, 00357.5350.23, който имот представлява реална част с площ 4 318 кв.м. от бивш поземлен имот със стар идентификатор 00357.5350.24, целият с площ 4 882 кв.м, актуван с АОС № 3144 от 10.04.2013 г. на СО - Район „Нови Искър“, находящ се в гр. Нови Искър, Столична община, за който по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон е определена пазарна цена в размер на 202 800 лв. (Двеста и две хиляди и осемстотин лева), съгласно тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20181025102648-5 от 09.04.2019 г. на Агенцията по вписванията.

6.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4091.846, целият с площ от 1513 кв.м, находящ се в гр. София, район „Младост“, ж.к. "Младост 2", по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-732147-10.10.2018г., стар идентификатор 68134.4091.767 целият с площ от 2575 кв.м., частна общинска собственост, актуван с АОС № 2373/30.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията гр. София с вх.рег.№ 5484, акт № 53, том XII, дело № 3708, им.п. 600394, за който съгласно ПУП за м.,„Младост-2“, одобрен с Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Заповед № РА50-691/31.08.2018 г. на Главния архитект на СО, е отреден УПИ VI-767 „за обществено обслужване“, кв.13б, м.“Младост-2“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.4091.754, 68134.4091.768, 68134.4091.5767; 68134.4091.415; 68134.4091.799, за който по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон е определена пазарна цена в размер на 750 300 лв. (седемстотин и петдесет хиляди и триста лева), съгласно тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20181025102648-5 от 09.04.2019 г на Агенцията по вписванията.

6.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.4091.754 целият с площ от 1062 кв.м, находящ се в гр. София, район „Младост“, ж.к. "Младост 2", по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-732145-10.10.2018г., стар идентификатор 68134.4091.767 целият с площ от 2575 кв.м., частна общинска собственост, актуван с АОС № 2374/30.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията гр. София с вх.рег. № 5485, акт № 52, том XII, дело № 3706, им.п. 600395, за който съгласно ПУП за м.,„Младост-2“, одобрен с Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Заповед № РА50-691/31.08.2018 г. на Главния архитект на СО, е отреден УПИ XIII-767 „за обществено обслужване“, кв.13б, м.“Младост-2“, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4091.764; 68134.4091.5815; 68134.4091.768; 68134.4091.846; 68134.4091.799, за който по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон е определена пазарна цена в размер на 522 000 лв.

(петстотин двадесет и две хиляди лева), съгласно тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20181025102648-5 от 09.04.2019 г. на Агенцията по вписванията.

7. Утвърждава капитал на дружеството в размер на 14 988 838 лв. (четиринадесет милиона деветстотин осемдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и осем лева), разпределен в 14 988 838 (четиринадесет милиона деветстотин осемдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и осем) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с извършеното намаление и увеличение на капитала по т.3 и т.6 от настоящото решение.

8. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление и увеличение на капитала по т.3 и т.6 от настоящото решение (Приложение А).

9. Учредява безвъзмездно и безсрочно право на строеж на „Софийски имоти“ ЕАД върху поземлен имот с идентификатор 68134.305.79 (шест осем едно три четири точка три нула пет точка седем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на поземления имот: гр.София, район „Възраждане“, площ 24 945 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, номер по предходен план: кв.1, парцел I, съседни: 68134.303.83, 68134.305.78, 68134.305.77, съгласно скица № 15-610282-01.12.2017 г. издадена от СГКК-гр.София, съставляващ УПИ I - за парк, кв.1, местност „Зона Б-5-4“, находящ се в гр.София, на ъгъла на ул. „Партений Нишавски“ и ул. „Българска моравя“, АОС (частна) № 848/18.07.2002 г. на СО-район „Възраждане“, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх.рег. № 21646/2006 г., за построяване на „Сграда за обслужване на посетители с височина до 10,00 м; подземно застрояване, обслужващо парковата функция и увеселителен атракцион - кула за стартова площадка с височина до 10,00 м“ и извършване на всички дейности, предвидени в одобрения инвестиционен проект на 03.08.2018 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО, за реализиране на обект „Парк Възраждане“ - IV етап“, район „Възраждане“ - СО, съгласно Разрешение за строеж № 171/06.08.2018 г. на Главния архитект на Столична община.

10. Предоставя имотите по точка 3 от настоящото решение в собственост на Столична община.

11. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да предостави на Район „Лозенец“ - СО за управление поземлен имот, находящ се в гр. София, Район „Лозенец“, ул. „Янко Софийски войвода“, целият с площ от 700

(седемстотин) кв.м., съставляващ урегулиран поземлен имот УПИ XIII-668 (тринадесети, отреден за имот планоснимачен номер шестстотин шестдесет и осми) от квартал 128, по плана на гр. София, м. „Лозенец-III част“, при съсед: ул. „Янко Софийски войвода“ и от три страни УПИ XV-за ЖС (урегулиран поземлен имот петнадесети, отреден за жилищно строителство), собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, съгласно Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 61, том II, рег. № 9091, дело № 223 от 27.08.2014 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. № 43152/2014 г.

12. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

13. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за учредяване на право на строеж със „Софийски имоти“ ЕАД при условията на т.9 от настоящото решение.

14. Възлага на „Софийски имоти“ ЕАД да продължи изпълнението на обект „Парк Възраждане“ - IV етап, съгласно Решение № 565 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4524/06.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков