



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 360

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за реструктуриране на кв. 10 и създаване на нови кв. 10, кв. 10а, кв. 10б, кв. 10в, кв. 10г, кв. 10д, кв. 10е, кв. 10ж, кв. 10з, кв. 10и, кв. 10к, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден” и изменение действаща улична регулация.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община (НАГ-СО) е постъпило заявление вх. № ГР-94-Д-5/2012 г. от собственика на ПИ № 195 с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) в обхвата на УПИ I-“за жилищно строителство и КОО”, кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден”. Представено мотивирано предложение за изменение на действащия подробен устройствен план разгледано от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-22/27.03.2012 г., т. 20. Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Със заповед № РД-09-50-417/02.05.2012 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план в териториален обхват: кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден”-СО.

С писмо изх. № ГР-94-Д-5/08.05.2012 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Илинден”.

Със заявление с вх. № ГР-94-Д-5/09.08.2012 г. е внесен проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-„за жил. строителство”, ПИ № 195 от кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден”.

Към проекта е приложена експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, изработена от ланд. арх. Мариана Иванова,

заверена от Дирекция „Зелена система“ - СО с № 94-Д-СП-20/19.07.2012 г., съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № ГР-94-Д-5/17.09.2012 г. на заявителя му е указано, че представеният проект не отговаря на изисквания на чл.22 от ЗУТ, както и че не е доказана нормата на чл.21, ал.4 от Наредба № 7/2003 г. на ПНУОВТУЗ.

Със заявление вх. № ГР-94-Д-5/26.07.2013 г. заявителят е представил преработен проект за ПУП - ИПРЗ за кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден”.

С писмо изх. № ГР-94-Д-5/17.10.2013 г. на заявителя е указано, че представения преработен проект не отговаря на изискванията, указани с предходно писмо.

С молба вх. № ГР-94-Д-5/14.05.2014 г. е представен преработен проект за ПУП - ИПРЗ на кв.10 за създаване на нов кв.18, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден”.

С писмо изх. № ГР-94-Д-5/30.06.2014 г. проектът е изпратен в район „Илинден” за съобщаване на заинтересуваните собственици на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и за провеждане на обществено обсъждане по чл.22 от ЗУТ.

С писмо на кмета на район „Илинден” с изх. № СА6602-37/2/15.10.2014 г. (вх. № ГР-94-Д-5-[1]/15.10.2014 г. в НАГ) проектът е върнат в НАГ-СО, като се удостоверява, че е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от отделите на НАГ-СО и е представено становище от отдел „Правен”.

С писмо изх. № ГР-94-Д-5-[2]/15.01.2015г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” на заявителя му е указано, че е необходимо да изпълни изискванията дадени му с предходни писма, като се представи становище от директора на СРИОСВ и се изпълнят изискванията, указани в заповедта за разрешаване на устройствена процедура.

Със заявление вх. № ГР-94-Д-5-[3]/25.03.2015 г. е представено становище изх. № 94-00-573/24.03.2015 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - София, в което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е докладван на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) със служебни предложения по протокол № ЕС-Г-78/03.11.2015 г., т.15, както следва: “Да се представят съгласувателни писма от „Топлофикация София” ЕАД и „Виваком” (БТК) АД. Във връзка с представеното становище на Дирекция ”Зелена система” и с оглед спазване на Схематични положения за определяне разстоянията

между сградите при комплексно застрояване - Приложение 2 към чл. 81 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, да отпадне предвидената 4 етажна жилищна сграда в нов УПИ VIII-195-„за жилища, офиси и търговски обекти” от кв.18 (нов). Проектът да се приведе в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, като се покаже матрицата с устройствената зона и параметри в нов кв.18, а проектът се представи на недеформируема основа. Да се прецизира регулационната граница между нови УПИ IV ”за озеленяване” и УПИ V ”за жс” и между нови УПИ I - ”жс” и УПИ VII-„за дом на ветераните на културата” с оглед спазване на изискванията за определяне на прилежащия терен (урегулиран поземлен имот) на съществуващи сгради при реструктуриране на жилищни и курортни комплекси - Приложение № 1 към чл. 21 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, предлага на Главния архитект на СО да издаде заповед за одобряването му.”

Приложено с писмо изх. № ГР-94-Д-5-[4]/16.11.2015 г. протоколът на ОЕСУТ е изпратен на заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Д-5-[5]/21.12.2015 г. са представени съгласувания от „Виваком” АД и „Топлофикация” АД.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-485/25.01.2016 г. на заявителя му е указано, че не е изпълнил всички служебни предложения по т.15 от Протокол № ЕС-Г-78/03.11.2015 г. на ОЕСУТ.

Със заявление вх. №САГ16-ГР00-485-[1]/23.03.2016г. са представени съгласуване от „Виваком” АД с изх. № В-769/04.12.2015 г.; изходни данни от „Топлофикация София” ЕАД с изх. № СГ-804/13.11.2015 г.; договор 035-09 за продажба на общински нежилищен имот чрез публичен търг с явно наддаване.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-485-[2]/11.07.2016 г. на заявителя му е указано да представи допълнителни документи във връзка с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри.

Със заявление вх.№САГ16-ГР00-485-[3]/10.01.2017г. са представени: комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР; скица № 15-83/03.01.2017г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1200.195, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София; извадка от действащ ПУП за кв.10, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден” и проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-„за жил. стр. и КОО”, кв. 10, като се реструктурира квартала и се образуват следните нови квартали с нови урегулирани поземлени имоти: кв. 10 - УПИ I-„за озеленяване”, кв.

10а - УПИ I-„за жил.стр. и ОО”, УПИ II-195-„за ЖС и маг.”, УПИ III-„за общ. обсл.” и УПИ IV-„за спорт и озеленяване”, кв. 10б - УПИ I-„за жил. строит.”, УПИ II-„за озелен.” и УПИ III-„за ТП”, кв. 10в - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”, кв. 10г - УПИ I- „за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”, кв.10д - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”, кв.10е - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”, кв. 10ж - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”, кв.10з - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”, кв.10и - УПИ I-„за жил. строит.”, УПИ II-„за озеленяване” и УПИ III-„за ТП”, кв. 10к - УПИ I-„за ТП”, УПИ II-„за жил. строит.”, УПИ III-„за озеленяване”, УПИ IV-„за общ.обсл.”, УПИ V-„за жил. стр. и ОО” и УПИ VI-„за озеленяване”. Съществуващите трафопостове са отделени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти. Обособени са зелени площи за обществено ползване, съобразно съществуващата на място висока дървесна растителност. Транспортният достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти се осъществява по съществуващи на място улици потвърдени с новообразувана улична регулация. Представения проект за изменение на план за застрояване предвижда запазване на съществуващите сгради във всички квартали, като единствено в нов УПИ II-195-„за жс и магазини” от кв. 10а (нов), м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден” се предвижда ново застрояване.

Приложено с писмо изх. № САГ16-ГР00-485-[4]/10.04.2017 г. е изпратено обявление до директора на „Държавен вестник” за съобщаване на проект за ПУП на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-485-[5]/10.04.2017 г. до кмета на район „Илинден” е изпратен проект за ПУП - ИПРЗ за кв.10, м. НПЗ „Захарна фабрика” за обявяването му по реда на чл.128, ал.5 от ЗУТ на заинтересованите лица и провеждане на обществено обсъждане на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.

Приложено с писмо изх. № РИЛ17-ВК08-554/28.04.2017 г. (вх. № САГ16-ГР00-485-[6]/02.05.2017 г. в НАГ) на кмета на район „Илинден” е изпратена Заповед № РИЛ 17-РД09-88/26.04.2017 г. с приложение към заповедта за провеждане на обществено обсъждане на проект за ПУП - ИПРЗ.

Съгласно писмо с изх. № РИЛ17-ВК08-465-[1]/14.06.2017 г. (вх. № САГ16-ГР00-485-[7]/16.06.2017 г. в НАГ) на кмета на район „Илинден” проекта е обявен и е проведено обществено обсъждане, като в законоустановения срок са постъпили два броя възражения с вх. № РИЛ 17-ГР94-956/26.05.2017 г. и № РИЛ17-ВК91-237/06.06.2017 г. Приложени са доказателства по обявяването и проведеното обществено обсъждане.

Приложено с писмо изх. № РИЛ17-ВК08-465-[2]/08.08.2017 г. (вх. № САГ16-ГР00-485-[8]/10.08.2017 г. в НАГ) на кмета на район „Илинден” са

представени доказателства по обявяването на проекта за ПУП на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП, заедно с представените доказателства по обявяването му, са разгледани от отдел „Правно-нормативно обслужване” със становище.

Проектът е съгласуван от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства” по отношение на инженерни мрежи и комуникация и транспорт.

Проектът е разгледан на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) със служебно предложение по протокол № ЕС-Г-17/06.03.2018 г., т.9, както следва: “По възражение №РИЛ17-ГР94- 956/26.05.2017 г. от живущите в бл. 32, вх. Б, ж.к. „Захарна фабрика“, според което отстоянието от сградата на жалбоподателите до новопредвидената в УПИ II-195 не отговаря на изискванията на нормативите на Приложение 2 към чл.81 от Наредба 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Не се уважава. Същото е неоснователно, тъй като проектът е изработен в съответствие с Приложение 2 към чл. 81 от Наредба 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Спазена е нормата на чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. По възражение №РИЛ17-ВК91-237/06.06.2017 г. от Ивайло Чеширов, с което същият желае да се създаде УПИ за магазините, на които е собственик, видно от приложените документи за собственост, като УПИ се отреди „за жс и КОО” и в застроителния план се предвиди надстройка, допустима по ОУП на СО. Не се уважава. Същото е неоснователно, тъй като не е представено съгласие/заявление от собственика на терена в съответствие с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 131 от ЗУТ. Служ. предложение: Проектът да се съгласува в цялост с „Виваком БТК” АД и „Топлофикация София” ЕАД. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, като заснемането на съществуващата дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО се извърши служебно. След изпълнение на служебното предложение, проектът да се внесе отново в ОЕСУТ.”

С писмо изх. № САГ16-ГР00-485-[9]/12.04.2018г. заявителят е уведомен за служебните предложения на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-485-[10]/22.05.2018 г. са внесени: съгласувателно становище № 94-Д-35/21.05.2018 г. на „Българска телекомуникационна компания” ЕАД; съгласуван ПУП от „Топлофикация София” ЕАД с № СГ-671/14.05.2018 г.; скица № 15-83/03.01.2017 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1200.195, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР за ПИ с идентификатор 68134.1200.185 по КККР на район „Илинден”.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-485-[11]/07.06.2018 г. на Главния архитект на СО е възложено на „ГИС-София” ЕООД да изготвят

специализирана кадастрална карта и геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност в обхвата на проекта за ПУП.

Приложено с писмо вх. № САГ16-ГР00-485-[12]/22.10.2018 г., е представена специализирана кадастрална карта изработена от „ГИС-София” ЕООД.

Представената специализирана кадастрална карта е разгледана на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията с решение по т. 3 от Протокол № ЕС-К-81/26.10.2018 г.

Представена е документация по оценка на съществуващата дървесна растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, изготвена от ланд. арх. Живко Антоу, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства” към НАГ-СО на дата 24.01.2019 г.

Проектът е представен за разглеждане на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), като изменението на плана за регулация е показано със кафяви и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи. Направени са служебни предложения по протокол № ЕС-Г-12/19.02.2019 г., допълнителна т.3, както следва: “Във връзка със становище на Началника на отдел “БДПП”, в проекта за ПУП да отпаднат новопредвидените джобове за паркиране по уличната регулация. Във връзка с установеното несъответствие на данните в проекта с тези в информационната система на регулационните планове на Столична община, проекта за ПУП да се прецизира, като улично регулационните линии се приведат в съответствие с имотните граници, съгласно влязлата в сила кадастрална карта, което следва да се отрази в проекта като изменение на уличната регулация. Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения предлага да се издаде административен акт за одобряването му.”.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-485-[16]/26.03.2019 г. е представен коригиран проект за ПУП - ИПРЗ за кв.10, м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден”, съгласно служебни предложения на ОЕСУТ.

В изпълнение на Заповед № РД-09-09-132/06.11.2018 г. на Главния архитект на СО, коригираният проект заедно с приложения към него цифров модел са проверени в поддържаната информационна система на регулационните планове като е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, а именно от собственика на ПИ № 195 (ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.195), попадащ в УПИ I от кв.10, м.

НПЗ „Захарна фабрика” съгласно представените по преписката документ за собственост и скици.

Действащият ЗРП за местност НПЗ „Захарна фабрика”, кв.10 е одобрен с Решение № 118 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Илинден” са одобрени със заповед № РД-18-49/16.09.2015 г. на изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

В представеният на 26.03.2019 г. проект за ПУП-ИПРЗ са отразени всички служебни предложения и забележки на ОЕСУТ по Протоколи № ЕС-Г-78/03.11.2015 г., т. 15, № ЕС-Г-17/06.03.2018 г., т.9 и № ЕС-Г-12/19.02.2019 г., допълнителна т.3. Проектът е изработен съгласно изискванията на чл. 8.13.1 и чл. 8.13.2 от Приложение към Наредба № 8 от 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове - като първа поправка.

Проектът е изработен при спазване на процедурата и изискванията по чл. 22, ал. 4-7 от ЗУТ.

Видно от представения проект за ПУП-ИПР кв. 10 от м. НПЗ „Захарна фабрика” се реструктурира, като се създават нови квартали и нови урегулирани поземлени имоти както следва: кв. 10 - УПИ I-„за озеленяване”; кв. 10а - УПИ I-„за жил.стр. и ОО”, УПИ II-195-„за ЖС и маг.”, УПИ III-„за общ.обсл.” и УПИ IV-„за спорт и озеленяване”; кв. 10б - УПИ I-„за жил.строит.”, УПИ II-„за озелен.” и УПИ III-„за ТП”; кв. 10в - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв.10г - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв. 10д - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв. 10е - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв.10ж - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв. 10з - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв. 10и - УПИ I-„за жил. строит.”, УПИ II-„за озеленяване” и УПИ III-„за ТП”; кв. 10к - УПИ I-„за ТП”, УПИ II-„за жил. строит.”, УПИ III-„за озеленяване”, УПИ IV-„за общ.обсл.”, УПИ V-„за жил. стр. и ОО” и УПИ VI-„за озеленяване”. Съществуващите трафопостове са отделени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти. Обособени са зелени площи за обществено ползване, съобразно съществуващата на място висока дървесна растителност. Транспортният достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти се осъществява по съществуващи на място улици потвърдени с новообразувана улична регулация.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява по действащата улична регулация, одобрена с Решение № 118 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС и по новопредвидената улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Уличната регулация се изменя и във връзка с привеждането ѝ по имотни граници с оглед отпадане на необходимостта от отчуждаване и по-голяма икономичност на плана.

Предвид изложеното, за одобряване на проекта за ПУП - ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и чл. 22 от ЗУТ.

Представеният проект за изменение на план за застрояване предвижда запазване на съществуващите сгради във всички квартали, като единствено в нов УПИ П-195-„за жс и магазини” от кв.10а (нов), м. НПЗ „Захарна фабрика”, район „Илинден” се предвижда запазване на съществуващата двуетажна сграда с ново надстрояване на две нива (Н до 12,0м.) и пристрояване със средноетажно застрояване - М+3 (Н до 12,0м).

С проекта за плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Предвид горното е налице основание за одобряване на ПУП - ИПЗ по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ - съгласие на собственика на имот 68134.1200.195, видно от приложените към административната преписка документи за собственост.

По действащия ОУП на СО (приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) обхвата на разработката попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” - Жк, съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Конкретното предназначение на „за жс и маг.” и предвиденото застрояване са допустими в тази устройствена зона.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП-ИПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, проведено е обществено обсъждане, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Направеното предложение е законосъобразно, налице са законовите основания за одобряването му и е в съответствие с ОУП на СО/2009 г.

С предвидения план за улична регулация не се засягат имоти частна собственост, което да изисква принудително отчуждаване, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС.

Компетентен да одобри проекта е Столичният общински съвет предвид обстоятелството, че обхватът на разработката е над три квартала.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 22 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-12/19.02.2019 г. доп. т.3

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация за район „Илинден”, м. НПЗ „Захарна фабрика” за реструктуриране на кв. 10, УПИ I-„за жил. стр. и КОО”, като се създават нови: кв. 10 - УПИ I-„за озеленяване”; кв. 10а - УПИ I-„за жил. стр. и ОО”, УПИ II-195-„жс и маг.”, УПИ III-„за общ. обсл.” и УПИ IV-„за спорт и озеленяване”; кв. 10б - УПИ I-„за жил. строит.”, УПИ II- „за озелен.” и УПИ III-„за ТП”; кв. 10в - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II- „за озеленяване”; кв.10г - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв.10д - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв.10е - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв.10ж - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв.10з - УПИ I-„за жил. строит.” и УПИ II-„за озеленяване”; кв.10и - УПИ I-„за жил. строит.”, УПИ II-„за озеленяване” и УПИ III-„за ТП”; кв. 10к - УПИ I-„за ТП”, УПИ II-„за жил. строит.”, УПИ III-„за озеленяване”, УПИ IV-„за общ. обсл.”, УПИ V-„за жил. стр. и ОО” и УПИ VI-„за озеленяване”, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект, с обхват на разработката, обозначен с дебел сив контур.

2. Изменение на плана за улична регулация за район „Илинден”, м. НПЗ „Захарна фабрика” от о.т. 72 до о.т. 93; от о.т. 68 до о.т. 91; от о.т. 73 до о.т. 74а (нова); от о.т. 76 до о.т. 75а (нова); от о.т. 77 до о.т. 83; от о.т. 80 до о.т. 82; от о.т. 86 до о.т. 85а (нова); от о.т. 88 до о.т. 89а (нова); от о.т. 71а (нова) до о.т. 78а (нова); от о.т. 92а (нова) до о.т. 84а (нова); от о.т. 82 до о.т. 93; от о.т. 73 до о.т. 76, по кафявите и зелени линии, цифри, букви и

зачертавания, съгласно приложения проект, с обхват на разработката, обозначен с дебел сив контур.

3. Изменение на плана за застрояване за нов УПИ П-195 „за жс и маг.” от кв. 10а (нов), м. НПЗ “Захарна фабрика”, съгласно приложения проект без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Илинден” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4394/04.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков