



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 358

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ IX-5114 „за КОО“, кв.250, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-1106/18.05.2018 г. от Георги Вълков като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1606.5114 по КККР с искане за продължаване на устройствената процедура за съсобствения му имот, с одобряване на план за регулация в обхвата УПИ IX-2672-„за КОО“, кв. 250, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Със заявление от 03.07.2018 г. е изразено съгласие на Владимир Михайлов с устройствената процедура.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.6.46. от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 28, том III, рег. № 8347, дело № 373/2007 г. за ид. част от УПИ IV-2672, кв. 251а, идентичен с имот пл. № 2672; нотариален акт № 166, том II, рег. № 13808, дело № 325/2017г. за ПИ с проектен идентификатор 68134.1606.5045, скица № 15-602-04.01.2016 г., издадена от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.1605.5004; скица № 15-646917-20.12.2017 г. издадена от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.1605.5006.5114; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и проект на ПР за УПИ IX-5114-„за КОО“, кв. 250, м. „Студентски град“, район „Студентски“. Внесени са: извадка от действащия план за регулация, проект за ПУП.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1106-[1]/05.06.2018 г. са дадени указания на заявителя относно проекта, който следва да бъде внесен за одобряване.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1106-[2]/03.07.2018 г. и № САГ18-ГР00-1106-[3]/24.10.2018 г. е внесен проект за ПР с обяснителна записка и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1106-[4]/15.11.2018 г. са изискани данни от „ГИС-София“ ЕООД.

С писма вх. № САГ18-ГР00-1106-[5]/23.11.2018 г. и № САГ18-ГР00-1106-[6]/08.02.2019 г. са постъпили отговори от „ГИС-София“ ЕООД.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1106-[7]/16.04.2019 г. е внесен проект за ПР с обяснителна записка.

Служебно по преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град” в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж- о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512- о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а- о.т.47а -о.т.176 -о.т.24б- о.т.166а- о.т.172- о.т.171- о.т.63- о.т.26 до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР на УПИ IX-5114 „за КОО“ /проектен УПИ IX-2672-„за КОО“/, кв. 250, м. „Студентски град” е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост и скица.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ IX-5114 „за КОО“ /идентичен с проектен УПИ IX-2672-„за КОО“/, кв. 250, м. „Студентски град” е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

УПИ IX-5114 „за КОО“ /идентичен с проектен УПИ IX-2672-„за КОО“/, кв. 250, м. „Студентски град”, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6.46. от Решение № 468/22.07.2010 г., УПИ IX-2672-„за КОО“, кв. 250 м. „Студентски град” е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1606.5114 е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ IX-5114 „за КОО“, идентичен с проектен УПИ IX-2672, кв. 250, м. „Студентски град”.

Със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастрална карта в териториалния обхват на процесния имот. Съгласно разпоредбата на чл.115 от ЗУТ, планът за регулация следва да се изработва върху влязла в сила кадастрална карта, като отреждането на УПИ следва да бъде за поземления имот, влизащ в състава му.

В изпълнение на горното, с настоящия проект УПИ IX се отрежда за ПИ с идентификатор 68134.1606.5114.

Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ IX-5114-„за КОО“, кв.250 м. „Студентски град”, различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план регулация на УПИ IX-2672- „за КОО“ кв. 250, м. „Студентски град”.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5114 е урегулиран по границите си в КК, поради което се установява, че не е необходимо представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като проектът съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §24 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т. 2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ IX- 5114 „за КОО“, кв. 250 м. „Студентски град“, район „Студентски“, по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653- о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б- о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ IX-5114 „за КОО“, кв.250, м. „Студентски град“, идентичен с проектен УПИ IX-2672-„за КОО“, кв.250, м. „ Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4383/03.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков