



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 356

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За подробен устройствен план - план за регулация на УПИ I-1474 „за ЖС“, кв. 7, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, район „Лозенец“ и изменение профила на улица от о.т.14 до о.т.14в, ПИ с идентификатор 68134.903.1474 по КККР, представляващ неразделна част от план за регулация на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, поправено с Решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-1012/12.05.2017 г. от Веселина Ангелова и Михаил Янков, чрез адв. Ирена Димитрова-упълномощено лице, с искане за довършване на процедура по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-1474, кв. 7, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, район „Лозенец“, ПИ с идентификатор 68134.903.1474 по КККР и изменение на плана за улична регулация от от. 14 до о.т. 14в, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, район „Лозенец“, кв. 7, нов УПИ I-1474, ПИ с идентификатор 68134.903.1474 по КККР, представляващ неразделна част от план за регулация и застрояване, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура за м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, район „Лозенец“.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП-ПР и обяснителна записка, съдебно решение № 2175/05.04.2016г. по гражданско дело № 1796 по описа за 2002г. на Софийски градски съд, II „В“ въззивен състав, пояснителна скица към съдебното решение, изготвена от вещо лице инж. Ст.Кондев на 23.09.2013г., скица вх. № РЛЦ17-ГР94-973/28.03.2017г., издадена от район „Лозенец“, пълномощни.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1012-[1]/24.10.2017г. заявителите са уведомени, че е установена фактическа грешка, допусната в диспозитива на Решение № 254 по протокол № 17, т.16 на СОС по отношение на УПИ

I-1474, като за поправката ѝ са инициирани съответните административни действия.

С Решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017 г. на СОС за поправка на очевидна фактическа грешка в т. 5 от диспозитива на Решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС е добавен следният текст „...от проекта за плана за регулация се изключват...т. 5.3. кв. 7, УПИ I-1474“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1884-[4]/21.11.2017г. решението е изпратено в район „Лозенец“ за съобщаването му по реда на чл.61 от АПК.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-1884-[5]/30.01.2018г. от кмета на район „Лозенец“ е удостоверено, че е приключила процедурата по съобщаване на Решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017г. на СОС, като в законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1012-[2]/09.11.2018 г. заявителите са представили мотивирано предложение за проект за ПУП-ПР и ИПУР.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1012-[3]/19.11.2018 г. заявителите са представили скица за ПИ с идентификатор: 68134.903.1474, издадена от СГКК - гр. София, документи за собственост и обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1012-[4]/19.02.2019 г. заявителите са уведомени, че за внесения за одобряване проект е установено несъответствие с данните в цифровата информационна система и за необходимостта да се приложи актуална скица на имота, както и да представят проект за ПУП, изработен в съответствие с чл. 115 от ЗУТ.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ17-ГР00-1012-[5]/14.05.2019 г. е внесен проект за изменение на плана за регулация за обособяване на УПИ I-1474 „за магазини, офиси, жилища и ТП“, кв. 7, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, район „Лозенец“ и изменение профила на улица от о.т.14 до о.т.14в. Към заявлението са приложени: комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, скица-проект от 06.02.2019 г. за изменение на кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК за ПИ с идентификатори: 68134.903.2621 и 68134.903.1474, пълномощно, обяснителна записка и проект за ПУП, изработен върху одобрената кадастрална карта за територията на район „Лозенец“.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ17-ГР00-1012-[6]/16.05.2019 г. към преписката е приложена актуална скица на ПИ с идентификатор 68134.903.1474 по КККР, издадена от СГКК- гр. София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща действащия план за регулация и кадастралната карта.

Допълнително е представен прецизиран по отношение на вида на ПУП проект за ПР на УПИ I и ИПУР.

Служебно по преписката са приложени Решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет и Решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017 г. на Столичния общински съвет за поправка на ОФГ, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-16 от 06.03.2012 г., т. 30, протокол № ЕС-Г-30 от 24.04.2012 г., т.30, протокол № ЕС-Г-34 от 08.05.2012г., т.11, с които е приет проекта за реструктуриране на производствена зона - план за регулация и режим на застрояване по чл.110, ал.4 на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част север, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, в граници: от север - бул. „Н. Йонков Вапцаров“; от изток - „Зоопарк София“, м. „Борисова градина- Погребите II част“, източната граница на кв.1 и продължението ѝ до бул. „Н. Йонков Вапцаров“; от юг: - бул. „Тодор Каблешков“, от запад - бул. „Черни връх“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на УПИ I-1474 „за ЖС“, кв. 7, м.НПЗ „Хладилника-Витоша” - част юг, район „Лозенец” е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.903.1474, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК-гр. София.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на кв.7, УПИ I-1474 е проведено като част от производството по одобряване на план за регулация и застрояване за м. НПЗ „Хладилника-Витоша”, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС, поправено с Решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017 г. на Столичния общински съвет, са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на плана за регулация.

Съгласно т.5, 5.3 от Решението на СОС за поправка на ОФГ от проекта за плана за регулация се изключва УПИ I-1474, кв.7.

След одобряване на ПУП с решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС със заповед № РД-18-739 от 21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастрална карта за територията на район „Лозенец”, която не отразява границите на

собственост върху ПИ 68134.903.1474, поради което е изменена КК със заповед № 18-2758-14.03.2019 г. на началника на СГКК-София.

С представянето на искане за продължаване на административното производство от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.903.1474 е представено съдебно решение, по силата на което заявителите, в качеството им на правоприемници на Гургана Милева, се легитимират като собственици по реституция на реална част от поземлен имот пл. № 1474, кв.7 по плана на гр. София, м. „НПЗ Хладилника-Витоша“, разположена в южната част на ПИ 1474, която съгласно действащия регулационен план се индивидуализира в две части, означени с цифри на пояснителната скица към заключението на в.л. инж. Стефан Кондев, която скица е приподписана от състава на съда и е неразделна част от решението, а именно: Реална част от ПИ 1474, кв.7, м. „НПЗ Хладилника-Витоша“, за която по действащия регулационен план е образуван УПИ I-1474, с площ от около 4390 кв.м. и Реална част от ПИ 1474, която съгласно действащия регулационен план се индивидуализира като попадаща в терен с отреждане за корекция на река и скица към заключението на в.л. инж. Ст. Кондев, с площ около 399 кв.м., като общата площ на имота е 4789 кв.м., представляваща сбор от двете части.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.903.1474 и с представяне на горепосоченото съдебно решение и изменение в КК са налице всички предпоставки и основания за одобряването на проекта за план за регулация на УПИ I-1474 „за ЖС“ по границите на имота в КК, без да е необходимо представяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

С проекта за ПР УПИ I-1474 „за ЖС“, кв. 7, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, се отрежда за ПИ с идентификатор 68134.903.1474 по КККР, като профилът на уличната регулационна линия, определяща границата на УПИ I-1474 с прилежащата улица, се привежда в съответствие от о.т. 14 до о.т.14в с имотната граница на поземления имот, което не променя предвижданията по цялостния план за територията, а е в съответствие с нормата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ I-1474 „за ЖС“ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Предназначението на УПИ I-1474 „за ЖС“ се запазва, като само технически се изписва върху графичната част - „за ЖС“. Видно от одобрения ПЗ и легендата към него в УПИ I се предвижда изграждане на жилищна сграда.

Проектът е изработен върху актуалната кадастрална карта, в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в „Смесена многофункционална зона” (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-16 от 06.03.2012 г., т. 30, № ЕС-Г-30 от 24.04.2012 г., т.30, № ЕС-Г-34 от 08.05.2012г., т.11, Решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет и Решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017 г. на Столичния общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ I-1474 „за ЖС“, кв. 7, м. НПЗ „Хладилника-Витоша” - част юг, район „Лозенец” и изменение на профила на уличната регулация от о.т.14 до о.т.14в, съгласно приложения проект по червените, сини и кафяви линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. НПЗ „Хладилника-Витоша”- част юг, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, поправено с Решение № 703 по протокол № 42/26.10.2017 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект, планът за застрояване на УПИ I-1474, кв. 7, м. НПЗ „Хладилника-Витоша” - част юг, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет може да се прилага.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4381/03.06.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков