



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 354

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план-парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.8592.173 за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-896/15.04.2019 г. с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение в ПИ с идентификатор 68134.8598.173 за обезпечаване на нов трафопост, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението са приложени: документи за собственост и учредяване на вещни права: нотариален акт № 168, том XIII, рег. № 25527, дело № 2059/2015 г., нотариален акт № 175, том 2, рег. № 7414, дело № 339/2018 г., скици издадени от СГКК - гр.София, мотивирано предложение на проектно-трасе за подземна кабелна линия - средно напрежение, задание по смисъла на чл.125 от ЗУТ, Решение по чл. 24, ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 ППЗОЗЗ № КЗЗ-40/01.12.2016 г. на комисията към МЗХ.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ - „УП“, БДПП“ и „ПНО“ с изразени техни становища.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-30/23.04.2019 г., допълнителна т. 2 се изпращат в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение в ПИ с идентификатор 68134.8592.173 за обезпечаване на нов трафопост попадащ в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”.

Отдел „Устройствено планиране е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони „Смф2” - Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район” и „Тзв” - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план предвижда осигуряване на трасе - продължение на подземна кабелна линия - средно напрежение в участъка от трасето за парцеларен план, допуснат с Решение на СОС № 366/14.06.2018 г.

Изработването на ПУП-ПП цели обезпечаване обект „Комплексна автоснабдителна станция, обслужваща сграда със заведение за бързо хранене, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма-I етап“ с нова подземна кабелна линия-средно напрежение до ново съоръжение КТП в имот с идентификатор 68134.8592.181.

Трасето е разположено предимно в поземлен имот с идентификатор 68134.8592.173, представляващ полски път - публична общинска собственост по данни от КККР.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7,

чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствена категория по т.14 и т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-30/23.04.2019 г., допълнителна т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение в ПИ с идентификатор 68134.8592.173 за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци” - Столична община.

1.1. Териториален обхват - от Парцеларен план (за КТП в ПИ с идентификатор 68134.8592.182), разрешен с Решение на СОС № 366/14.06.2018 г., до нов трафопост в поземлен имот с идентификатор 68134.8592.181.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.8592.181, м. „Могилите”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП);

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и 4.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) и в съответствие с чл.7 от ЗУТ, трасето попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградски район” (Смф2), с максимална плътност 60%, максимален Кинт 1,2, минимална озеленена площ 30% и зона „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв).

4.2. Да се представи становище на Директора на РИОСВ-София, относно необходимост от ЕО - ОС към ПУП. Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4.3. Проектът да се съгласува с „Дирекция „Транспортна инфраструктура” - СО и Агенция „Пътна инфраструктура” - МРРБ.

4.4. Да се спазва чл.12 от ЗУЗСО предвид факта, че трасето преминава през устройствена зона на зелената система.

5. Проектът да се изработи върху специализирана кадастрална карта при спазване нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4203/27.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков