



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 353

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на м. „Изток-изток част I и част II“ в частта му относно УПИ XIX-1577 от кв.10, район „Изгрев“, който е изключен от обхвата на одобряване по т.1 от Решение № 241 по Протокол № 38, т.35 от 16.04.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-1330/13.06.2018 г. от инж. Цветомир Жеков - кмет на район „Изгрев“, с искане за разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „Изток-изток част I и част II“, одобрен с Решение № 241 по Протокол №38, т. 35 от 16.04.2009 г. на СОС, което да се състои във включване на УПИ XIX-1577 и УПИ XVII-„за жилищно строителство и обществено обслужване“ в обхвата на УПИ I-„за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 10, м. „Изток-изток част I и част II“, район „Изгрев“ и да отпадне предвиденото в УПИ XIX-1577 и УПИ XVII-„за жилищно строителство и обществено обслужване“ застрояване.

Към заявлението са приложени: акт за частна общинска собственост № 3040/11.08.2017 г. и акт за частна общинска собственост № 2608/25.05.1999 г.

С писмо с изх. № САГ18-ГР00-1330-[1]/13.07.2018г. до „ГИС-София“ ЕООД е изпратена покана за сключване на договор за изготвяне на мотивирано предложение за ИПРЗ на кв. 10, м. „Изток-изток част I и част II“, район „Изгрев“.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-1330-[2]/25.07.2018 г. от „ГИС-София“ ЕООД е представено мотивирано предложение за ИПРЗ на кв. 10, м. „Изток-изток част I и част II“, район „Изгрев“.

Мотивираното предложение е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-9/05.02.2019 г., т. 9, като е предложено на главния архитект да внесе доклад до СОС на основание чл. 56 ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1

от ЗУТ, с предложение за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на м. „Изток-изток част I и част II“ в частта му относно УПИ XIX-1577 от кв. 10, район „Изгрев“, който е изключен от обхвата на одобряване по т. 1 от Решение № 241 по Протокол № 38, т. 35 от 16.04.2009 г. на СОС.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-30/23.04.2019 г., допълнителна т. 3 е коригирано решението по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-9/05.02.2019 г., т. 9, в смисъл: „Предлага на СОС да издаде акт за прекратяване на административното производство за УПИ I - „за „ожс и магазини“ по отношение на ПИ № 1577, кв. 10 по Решение № 241 по Протокол № 38, т. 35 от 16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПРЗ м. Изток-изток“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 241 по Протокол № 38, т. 35 от 16.04.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване на м. „Изток-изток част I и част II“.

От обхвата на одобряване е изключен УПИ XIX-1577 от кв. 10, поради непредставени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ, поради което производството в тази част е висящо.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Внесеното по преписката искане от страна на заинтересувано лице - кмета на район „Изгрев“, в качеството му на собственик на парцел I (ПИ с идентификатор 68134.801.2035), кв. 10, м. „Изток-изток част I и част II“, район „Изгрев“ и ПИ с идентификатор 68134.801.2037, кв. 10, м. „Изток-изток част I и част II“, район „Изгрев“ за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектен УПИ XIX-1577 от кв. 10, м. „Изток-изток част I и част II“, район „Изгрев“, по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ПУП-ИПРЗ в този обхват.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.1 от АПК и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-9/05.02.2019 г., т.9 и № ЕС-Г-30/23.04.2019 г., допълнителна т. 3

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на м. „Изток-изток част I и част II“ в частта му относно УПИ XIX-1577 от кв.10, район „Изгрев“, който е изключен от обхвата на одобряване по т. 1 от Решение № 241 по Протокол № 38, т.35 от 16.04.2009 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 241 по Протокол № 38, т. 35 от 16.04.2009 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Изгрев“ и се изпращат в Административен съд - София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4162/23.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков