



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 352

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на канален колектор над река Искър, кв. Враждебна, район „Кремиковци” - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-1738/01.08.2018 г. от кмета на район „Кремиковци“ с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за трасе на канален колектор над река Искър, кв. Враждебна, район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл.125 от ЗУТ; мотивирано предложение на проектотрасе за канален колектор; акт за частна общинска собственост № 1234/28.12.2007 г. за поземлен имот (ПИ) № 000274; скица № Ф02335/03.12.2007 г., издадена от ОСЗГ - Кремиковци за ПИ № 000274; регистър на засегнатите имоти; документи за проектантска правоспособност; протокол от 28.10.2014 г. на експертен технико-икономически съвет (ЕТИС) за приемане на разработка на прединвестиционно проучване (ПИП) за обект „Интегриран воден цикъл на селищата от СО - район „Кремиковци“ с подобекти 1. ПИП на гр. Бухово, кв. „Сеславци“, кв. „Кремиковци“, кв. „Ботунец“, кв. „Челопечене“, с. Яна, с. Горни Богров и с. Долни Богров; 2. ПИП на кв. „Враждебна“; становище изх. № 847/06.01.2015 г. на „Напоителни системи“ ЕАД.

Приложено е становище изх. № 12393-7619/20.12.2018 г. на Директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите, предмет на разработката попадат в следните устройствени зони: „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1); „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) - допуска се

изграждане на инженерни мрежи и алеи; „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) и в „Терени за реки и други открити водни площи“ (Трк).

Мотивираното предложение и заданието са разгледани от отделите в НАГ-„Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - Инженерни мрежи и Комуникации и транспорт“ и „Правно - нормативно обслужване“ и са приложени техните становища.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - кмета на район „Кремиковци“ като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на района и с оглед необходимостта от реализиране на мероприятията, свързани с изграждане на водопроводната мрежа на район „Кремиковци“.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Обект на мотивираното предложение за ПУП - парцеларен план е канален колектор от обект „Канален колектор над река Искър в кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, попадащ извън границите на урбанизираната територия.

Новопроектираният канален колектор попада в кв. „Враждебна“ и е с трасе с дължина 381,73 м., като засяга следните поземлени имоти 68134.8619.10, 68134.8619.11, 68134.8619.20, 68134.8625.136, 68134.8625.274, 68134.8625.282, 68134.8626.4, 68134.8626.5, 68134.8626.7, 68134.8626.1114, 68134.8626.1116.

Мотивираното предложение за изработване на ПУП - парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за канален колектор от кв. Враждебна за преминаването му над река Искър, район „Кремиковци”.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, устройствени категории по т. 16, т. 25, т. 32, т. 34 и т. 42 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на канален колектор над река Искър, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци” - Столична община.

1.1. Териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори 68134.8619.10, 68134.8619.11, 68134.8619.20, 68134.8625.136, 68134.8625.274, 68134.8625.282, 68134.8626.4, 68134.8626.5, 68134.8626.7, 68134.8626.1114 и 68134.8626.1116.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за канален колектор от кв. Враждебна за преминаването му над река Искър, район „Кремиковци”

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 4. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания.

4.1. По ОУП на СО трасетата попадат в устройствени зони - „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) - допуска се изграждане на инженерни мрежи и алеи „Зона на градски паркове и

градини“ (Зп), и в „Терени за реки и други открити водни площи“ (Трк). Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. за ОСУП. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. Да се представи становище на РИОСВ - София относно необходимостта от ЕО и ОС към ПУП. Да се съгласува с Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4.2. В част „Инженерни мрежи” - Да се сложат координати и размери на сервитути. Да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

4.3. В част „Комуникации и транспорт” - Няма специфични изисквания.

4.4. Да се спази чл. 12 от ЗУЗСО. Да се изпълнят разпоредбите на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на началник отдел „Устройствено планиране” в Дирекция „Териториално планиране” на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4181/23.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*