



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 351

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на канален колектор към Столично предприятие за третиране на отпадък - площадка „Хан Богров“, с. Горни Богров, район „Кремиковци“ - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх.№ САГ18-ГР00-1743/01.08.2018 г. от кмета на район „Кремиковци“ с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за трасе на канален колектор към Столично предприятие за третиране на отпадък - площадка „Хан Богров“, с. Горни Богров, район „Кремиковци“- Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл. 125 от ЗУТ; мотивирано предложение на проекто-трасе за канален колектор, регистър на засегнатите имоти; протокол от 28.10.2014 г. на експертен технико-икономически съвет /ЕТИС/ за приемане на разработка на прединвестиционно проучване /ПИП/ за обект „Интегриран воден цикъл на селищата от СО-район „Кремиковци“ и становище на „Напоителни системи“ ЕАД изх. № 847/06.01.2015 г.

Приложено е становище изх. № 12420-293/14.01.2019 г. на Директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите в разработката попадат в устройствени зони „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) съгласно т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти).

Мотивираното предложение и заданието са разгледани от отделите в НАГ-„Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - Инженерни мрежи и Комуникации и транспорт“ и „Правно - нормативно обслужване“ и са приложени техните становища.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - кмета на район „Кремиковци“ като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на района и с оглед необходимостта от реализиране на мероприятия, свързани с изграждане на водопроводната мрежа на район „Кремиковци“.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-29 от 27.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за кабелен колектор към Столично предприятие за третиране на отпадък - площадка „Хан Богров“, с. Горни Богров, район „Кремиковци“.

Новопредвиденото трасе за канален колектор е с дължина 1146.94 м. и засяга 15 бр. поземлени имоти в землището на с. Горни Богров с идентификатори: 16448.7815.44, 16448.7816.1, 16448.7816.2, 16448.7816.4, 16448.7816.6, 16448.7816.7, 16448.7816.8, 16448.7816.9, 16448.7816.12, 16448.7816.15, 16448.7839.12, 16448.7852.5, 16448.7852.6, 16448.7852.57 и 16448.7864.1.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, устройствени категории по т. 14, т. 25, т. 34, т. 36 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на канален колектор към Столично предприятие за третиране на отпадък - площадка „Хан Богров“, с. Горни Богров, район „Кремиковци” - Столична община.

1.1. Териториален обхват - поземлени имоти в землището на с. Горни Богров с идентификатори 16448.7815.44, 16448.7816.1, 16448.7816.2, 16448.7816.4, 16448.7816.6, 16448.7816.7, 16448.7816.8, 16448.7816.9, 16448.7816.12, 16448.7816.15, 16448.7839.12, 16448.7852.5, 16448.7852.6, 16448.7852.57 и 16448.7864.1.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за канален колектор от с. Горни Богров-разширението до площадка „Хан Богров“ към Столично предприятие за третиране на отпадък.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 4. Изработването на ПУП да се възложи за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. По ОУП на СО трасетата попадат в устройствени зони „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти). Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. за ОСУСП. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. Да се представи становище на РИОСВ - София относно необходимостта от ЕО и ОС към ПУП.

4.2. В част „Инженерни мрежи” - Да се съобрази със схемите, приети за район „Кремиковци“ по представения протокол. Да се сложат точни

координати и обозначат сервитути. Да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

4.3. В част „Комуникации и транспорт” - В устройствения план да се уточни с напречни профили съвместяването с Републикански път III-6002 /I-6/ Мусачево - Елин Пелин. Съгласуване с ОПУ-АПИ-МРРБ.

4.4. Да се спази чл. 12 и чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на началник отдел „Устройствено планиране” в Дирекция „Териториално планиране” на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4183/23.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков