



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 350

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. „кв. Филиповци”, район „Люлин” за създаване на нов УПИ V-219 „за жил. стр” в нов кв.55а за поземлен имот с идентификатор 68134.4397.219 по КККР и нов УПИ VII-171 „за жил. стр.“ в кв.55 за поземлен имот с идентификатор 68134.4397.171 по КККР, и изменение на плана за улична регулация за продължаване на контактната улица от о.т.18м до нова о.т.18о.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община са постъпили заявления вх. № САГ17-ГР00-1725/02.08.2017 г. и № САГ17-ГР00-1726/02.08.2017 г. от Драга Петрова чрез Галя Георгиева - упълномощено лице, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен плана (ПУП) - план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори: 68134.4397.171 и 68134.4397.219 по КККР на гр.София, м. „ кв.Филиповци”, м. „Берилица“, район „Люлин”.

Към заявленията са приложени: документи за собственост; скица за ПИ с идентификатор 68134.4397.171 по КККР и скица за ПИ с идентификатор 68134.4397.219 от КККР, издадени от СГКК-гр. София; мотивирани предложения за план за застрояване в графичен вид и задания към тях и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1725-[1]/27.10.2017 г. заявителите са внесли ново мотивирано предложение за план за регулация и застрояване и ново задание, платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга, като със заявлението са направили искане административните производства по преписки № САГ17-ГР00-1725/02.08.2017 г. и № САГ17-ГР00-1726/02.08.2017 г. да бъдат обединени в едно.

На заседание на ОЕСУТ от 14.11.2017 г. с протокол № ЕС-Г-90, т. 3, допълнителна е прието представеното ново задание за ПРЗ.

Със заповед № РА50-380/08.06.2017 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проекта за ПУП - ПРЗ в обхват поземлени

имоти с идентификатори: 68134.4397.171 и 68134.4397.219 по КККР, район „Люлин“.

С писмо № САГ17-ГР00-1725-[2]/08.02.2018 г. заповедта е изпратена в район „Люлин“ за сведение и разгласяването ѝ по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1725-[3]/15.05.2018 г. заявителите са внесли проект за ПУП-ПРЗ с искане за одобряването му.

Към заявлението са приложени: документи за собственост, пълномощни, скици за ПИ с идентификатор 68134.4397.171 и за ПИ с идентификатор 68134.4397.219, издадени от СГКК - гр. София; писмо изх. № 2444-1650/20.03.2018 г. от Директора на РИОСВ - гр. София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; декларация за липса на дървесната растителност, заверена на 09.05.2018 г. от отдел БДПП при НАГ-СО; представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-683/08.02.2018 г.; проект, съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 213 от 23.03.2018 г.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1725-[4]/26.06.2018 г. заявителите са уведомени, че следва да внесат проект за ПУП-ПУР и ПРЗ, отговарящ на изискванията на Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, във връзка с което са им дадени конкретни указания.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1725-[5]/10.07.2018 г. заявителите са внесли коригиран проект за ПУП-ПРЗ за м. „кв. Филиповци“ за създаване на УПИ II-219 „за жил. стр.“ в кв.56 и УПИ VII-171 „за жил. стр.“ в кв.55 за ПИ с идентификатори: 68134.4397.171 и ПИ 68134.4397.219 и проект за ПУП-ПУР за създаване на нова улица от о.т.18м до о.т.18о.; удостоверение № 25-40728- 30.03.2018 г. от СГКК- гр. София за приемане на проекта за изменение на КККР на основание чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1725-[6]/15.08.2017 г. до главния редактор на „Държавен вестник“ на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ е изпратено обявление с молба за обнародването му.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1725-[7]/15.08.2017 г. проектът е изпратен в район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-1725-[8]/10.09.2018 г. от главния архитект на район „Люлин“ е удостоверено, че обявлението за проекта за ПУП-ПРЗ за м. „кв. Филиповци“, УПИ II-219 „за жил. стр.“ в кв.56 и УПИ VII-171 „за жил. стр.“ в кв.55 за ПИ с идентификатори: 68134.4397.171 и ПИ 68134.4397.219 и ПУР за улица от о.т.18м до о.т.18о е приключило.

Проектът е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-85/13.11.2018 г., т.7 с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

Служебно е установено, че със заповед № РА50-246/20.03.2018 г. на главния архитект на СО е одобрен ПУП-ПРЗ за кв. 55а, УПИ I, УПИ II и УПИ III.

Във връзка с горното, проектът е разгледан отново от ОЕСУТ, съгласно протокол № ЕС-Г-8/29.01.2019 г., т.6 допълнителна, като е коригирано решението на ОЕСУТ по т.7 от протокол № ЕС-Г-85/13.11.2018г., като е направено служебно предложение преди издаване на административен акт за одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ и ПУР, същият да се коригира като се съобрази с влезлия в сила ПУП относно номера на квартала и номера на УПИ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1725-[9]/21.03.2019 г. са внесени коригирани проекти в изпълнение на решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Галя Георгиева и Драга Петрова - собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.4397.171 и 68134.4397.219 - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият ЗРКП на м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ е одобрен със заповед № РД-50-09-164/16.04.1984 г. на главния архитект на София. С Решение № 192 на СОС по Протокол № 38 от 11.04.2013 г. е одобрен ПРЗ за кв. 55 и улична регулация от о.т.18 до о.т.18м, а със заповед № РА50-246/20.03.2018 г. на главния архитект на СО е одобрен ПРЗ за кв. 55а за УПИ I, УПИ II и УПИ III.

С проекта за ПУП-ПР се урегулират поземлени имоти с идентификатори 68134.4397.171 и 68134.4397.219, като се създават нови УПИ VII-171 „за жил.стр.“ в кв.55 по имотните граници на ПИ 68134.4397.171 и нов УПИ V-219 „за жил.стр.“ в кв. 55а по имотните граници на ПИ 68134.4397.219, извън частите, попадащи в новосъздадената улица.

За горното е налице основание по чл.110, ал.1, т.1 във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ VII-171 и УПИ V-219, с оглед спазването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, се осигурява чрез изменение на уличната регулация, чрез продължаване на контактната улица от о.т. 18м до нова о.т. 18о.

За горното е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка ал. 2 от ЗУТ и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

С проекта за ПУП-ПЗ в новообразувания УПИ V-219-„за жил. стр.“, кв. 55а се предвижда изграждане на нова 3-етажна жилищна сграда, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско застрояване - с височина до 10,0 м., като характер на застрояване.

В новообразувания УПИ VII-171-„за жил. стр.“, кв. 55 се предвижда изграждането на две 3-етажни сгради, разположени свободно, като начин на застрояване и указани като ниско застрояване - с височина до 10,0 м., като характер на застрояване.

Конкретното предназначение на новообразуваните УПИ е „за жил.стр.“, което отговаря на ОУП на СО (одобрен с Решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) и на устройствена категория по т.4 „жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване“ /„Жм“/ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на нормативите по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл. 31, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.32, ал.1 и чл. 33 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване, не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на нормата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти, собственост на физически лица за изграждане на улица, публична общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, § 24 от ПЗР на ЗИД ЗУЗСО, чл. 110, ал. 1, т.1, чл.17, ал. 1 от ЗУТ, чл.115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 31, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32, ал.1 от ЗУТ, чл. 33 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка ал. 2 от ЗУТ и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 /Жм/ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-85/13.11.2018 г., т. 7 и ЕС-Г- 8/29.01.2019 г., т. 6 допълнителна

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Проект за план за регулация на м. „кв. Филиповци“, създаване на нов УПИ V-219 „за жил. стр.“ в нов кв. 55а по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4397.219; заличаване на кв. 56 и създаване на нов УПИ VII-171 „за жил. стр.“ в кв. 55 по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4397.171, по сините и червени линии, цифри и текст с корекциите в зелен и кафяв цвят, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за уличната регулация на м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ за продължаване на улица от о.т.18м до нова о.т.18о по сините и червени линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

3. Проект за план за застрояване на м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ нов УПИ V-219 „за жил. стр.“ в кв. 55а и нов УПИ VII-171 „за жил. стр.“ в кв.55, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-4050/20.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

