



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 349

на Столичния общински съвет

от 13.06.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на план за регулация на УПИ XIV-2082 за създаване на нов УПИ XIV-6178-„за ж.с.“, кв.28, м.„Дървеница“, район „Студентски“ и изменение на улична регулация от о.т.14 до о.т.14а.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-26/05.01.2018 г. от Илиана Александрова чрез пълномощник, за даване на съгласие за изработването на проект за ПУП-изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на м. „Дървеница“, кв. 28, УПИ XIV-2082 и улица от о.т.14 до о.т.14а, район „Студентски“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 186, том I, рег. № 3695, дело № 174/2008 г. за реална част от имот пл. № 2082, включена в УПИ XIV-2082; мотивирано предложение; скица № 15-208735-28.04.2016 г. за ПИ с идентификатор 68134.1604.6178, издадена СГКК-гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР и пълномощно.

Заявлението и приложените към него документи са предоставени за становище на отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Със заповед № РА50-277/28.03.2018 г. на главния архитект на СО е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: м. „Дървеница“, кв.28, УПИ XIV-2082 и улица от о.т.14 до о.т.14а, район „Студентски“.

С писмо изх.№ САГ18-ГР00-26-[1]/03.04.2018 г. на началника на отдел „Устройствено планиране“, заповедта е изпратена за сведение и изпълнение в район „Студентски“ и до заявителя. С писмо вх. № САГ18-ГР00-26-[3]/23.05.2018г. главният архитект на район „Студентски“ удостоверява, че заповедта за разрешаване на устройствена процедура е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и няма постъпили възражения.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-26-[2]/19.04.2018 г. е внесен за одобряване проект за изменение на план за регулация на м. „Дървеница”, кв.28, нов УПИ XIV-6178-„за ж.с.“ и изменение на улична регулация от о.т.14 до о.т.14а, район „Студентски”.

Проектът и придружаващите го материали са съгласувани от отдели „Устройствено планиране”, „Правно-нормативно обслужване” и „Благоустройствени дейности и природни ресурси“. „Инженерни мрежи“ съгласува със забележка да се нанесе сервитута на съществуващите „ВиК“ мрежи.

По преписката са представени: мотивирано предложение, съгласувано от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 12.04.2018 г., предварителни данни за наличните „ВиК“ мрежи и съоръжения в обхвата на ПУП. Представена е декларация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО за липса на дървестна растителност, заверена от отдел „БДПП“-НАГ на 10.12.2018 г.

Проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ в район „Студентски” с писмо изх.№ САГ18-ГР00-26-[4]/25.05.2018 г. на началника на отдел „Устройствено планиране“-НАГ, СО.

С писмо изх.№ РСТ18-ВК08-565-[1]/22.05.2018г. на главния архитект на район „Студентски” се удостоверява, че проектът за ПУП е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-21/19.03.2019 г., т.4 със служебно предложение да се представи удостоверение по реда на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. за ССПКККР, след изпълнение на което да се изпрати за одобряване в СОС на основание чл.21, ал.7 от ЗОС.

Заявителят е внесъл коригиран проект с отразен съществуващ сервитут на водопровод Ф900 мм СТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-26/19.04.2019 г. е внесено удостоверение от АГКК по чл.65, ал.7 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1604.6178, което се установява от приложените по преписката документ за собственост и скица, издадена от СГКК-София.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е

проект и са изпълнени предписанията в разрешението и допълнително дадените такива, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

За територията са действащи устройствени планове, одобрени със Заповед № РД-09-50-135/30.03.1998 г. на главния архитект на София, решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и Заповед № РД-50-13/09.02.2009 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № 18-935/04.02.2016 г. на Началника на СГКК-София.

По ОУП на СО поземленият имот в обхвата на плана попада предимно в границите на устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“- (Жс) и малка част от ПИ попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти). Предназначението „за жилищно строителство“ е допустимо в устройствена зона „Жс“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изречение 2 от ЗУТ.

С изработения проект за подробен устройствен план - ИПР се създава нов УПИ XIV-6178-„за ж.с.“ при съобразяване имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1604.6178, като част от имота се предвижда в улична регулация. Измества се действащата улично-регулационна линия между о.т.14 до о.т.14а с цел обезпечаване следата на бъдеща улична регулация от бул. „Андрей Ляпчев“ по устройствена зона „Тти“ по ОУП на СО.

Предвид горното, е налице основание за разрешаване изработването на проект за ИПР по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Отреждането на урегулирания поземлен имот съответства на ПИ, влизащ в състава му.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата и изменена регулация, с което се спазва нормата на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С изменението на ПР не се компрометира действащия ПЗ, който предвижда свързано средноетажно (Г+3) застрояване.

Изпълнено е условието на чл.65, ал.6 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Спазено е изискването на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената декларация за липса на висока дървесна растителност, заверена от отдел „БДПП“-НАГ, СО.

Спазено е изискването на чл.60, ал.2 от ЗУТ с представените съгласувания на „Софийска вода“ АД, и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - частна собственост за изграждане на обект - публична общинска собственост- улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 3 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-21/19.03.2019 г., т. 4

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на план за регулация на м. „Дървеница“, кв. 28, район „Студентски“, като от УПИ XIV-2082 се създава нов УПИ XIV-6178- „за ж.с.“, изменя се уличната регулация от о.т.14 до о.т.14а по кафявите и зелени, линии, букви, цифри, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до район „Студентски” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО” на Направление “Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2019 г., Протокол № 77, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-3988/17.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков